

# Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung des Ortschaftsrates Hundeluft

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, 13.03.2018</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Feuerwehrgebäude, Kleine Dorfstraße 2,

---

**Anwesend waren:**

Ortsbürgermeister  
Ortsbürgermeister Kai Födisch

stellv. Ortsbürgermeisterin  
Ortschaftsrätin Andrea Scholz-Hoyer

Ortschaftsrat  
Ortschaftsrat Kurt Freihorst  
Ortschaftsrat Dietmar Handt

**Es fehlten:**

**Gäste:**

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

**Protokoll:**

1. **Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**  
 Der Ortsbürgermeister begrüßte alle anwesenden Ortschaftsräte und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend machte er auf die fristgemäße Einladung und öffentliche Bekanntmachung aufmerksam.  
 Danach wurde die Tagesordnung einstimmig angenommen.

<b>Mitglieder</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
4	4	0	4	0	0

2. **Hinweis auf den § 33 KVG LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung**  
 Der Ortsbürgermeister verwies auf die Verfahrensweise zum Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung.

3. **Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates vom 07.11.2017**  
 Die Niederschrift der Ortschaftsratssitzung vom 07.11.2017 wurde von den Ortschaftsräten bestätigt.

<b>Mitglieder</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
4	4	0	4	0	0

4. **Diskussion über die Innenbereichssatzung der Ortschaft Hundeluft**  
 Auf Grund einiger Anfragen von Anwohnern regte der Ortsbürgermeister eine allgemeine Diskussion zur Innenbereichssatzung an. Diese verhindere auf mehreren Grundstücken eine weitere Bebauung, wobei es lediglich um einfache Gartenhäuschen, Carports oder auch Swimmingpools gehe. Diese Einschränkung ist aus Sicht des OBM's nicht mehr zeitgemäß und verhindere eventuell neuen Zugang, da die Attraktivität der Grundstücke gesunken ist. Ebenfalls ist zu erwähnen, dass sich seit Beschluss dieser Satzung auch einige Eigentumsverhältnisse geändert haben.  
 Als geladene Gäste waren Herr Krmela (Ingenieurbüro Schwerdt) und Herr Kutke (Stadt Coswig (Anhalt)) anwesend. Diese regten mögliche Lösungsvorschläge zu dieser Problematik an. Eine mögliche Variante ist die Nutzung von sog. Einbeziehungsflächen. Diese Flächen erweitern den bebaubaren Bereich des betroffenen Grundstückes und erlauben das Aufstellen diverser Kleinbauten. Der Ortschaftsrat stimmt dieser Methode geschlossen zu.  
 Der OR Hundeluft beantragt hiermit, dass sich die Stadt Coswig mit diesem Thema befasst und die Finanzierung (aus den Einnahmen der Grundsteuer) übernimmt.

**5. Bebauungsplan Nr. 30 "Roßlauer Straße" OT Hundeluft, der Stadt Coswig (Anhalt) - Bestätigung Vorentwurf**  
**Vorlage: COS-BV-425/2018**

Die gesamte Planung wurde nochmals durch Herrn Kremela erläutert. Es gab keine weiteren Fragen oder Anregungen aus den Reihen des Ortschaftsrates. Der Ortschaftsrat stimmte der Erweiterung weiterhin zu und hofft, dass das Unternehmen seinen Sitz rasch ausbauen kann.

<b>Mitglieder</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
4	4	0	4	0	0

**6. Einwohnerfragestunde**

Herr Girulat machte nochmals auf die Stolperstellen am Fußweg Thießener Weg 2 aufmerksam. Vor diesem Grundstück stehen mehrere Pflastersteine heraus und bilden aus Sicht des OR eine Gefahrenstelle.

**7. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2018**

**Vorlage: COS-BV-416/2018**

Der Teilhaushalt sowie die Haushaltssatzung lagen allen Ortschaftsräten vor. Im Zuge der Haushaltsplanung berichtete der Ortsbürgermeister über die letzte Stadtratssitzung vom 20.02.2018.

Hier stand folgender Punkt zur Abstimmung auf der Tagesordnung:

Beauftragung zur Umplanung des Ersatzneubaus Kita Jeber-Bergfrieden zur Beantragung von Fördermitteln über das energetische Sanierungsprogramm STARK III ELER

<b>Mitglieder</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
4	4	0	4	0	0

**8. Entgeltordnung für die Benutzung der kulturellen Einrichtungen in der Stadt Coswig (Anhalt)**

**Vorlage: COS-BV-422/2018**

Ohne Diskussion stimmten die Räte der Entgeltordnung zu.

<b>Mitglieder</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
4	4	0	4	0	0

**9. Beratung und Beschlussfassung zur Verwendung der Mittel aus dem örtlichen Brauchtum (§ 4 GÄV)**

Dem Ortschaft Hundeluft stehen entsprechend dem Gebietsänderungsvertrag 1.500 € für das Jahr 2018 zur Verfügung.

Die Ortschaftsräte werden über die Verteilung der Mittel erst in der nächsten Ratssitzung Anfang Juni entscheiden.

## 10. **Anfragen, Anregungen und Mitteilungen**

### Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Auf der Tagesordnung für die Stadtratssitzung am 05.04.2018 stehen noch folgende Punkte auf der Tagesordnung:

- Entgeltordnung für das Museum der Stadt Coswig (Anhalt)
- Entgeltordnung für die Ferienwohnungen in Buko und Stackelitz
  - Erhöhung der Übernachtungsgebühren von 15,- € auf 25,- € /Nacht
- Steuerhebesatzung für 2019

In dieser Satzung geht es um die Anpassung der Steuerhebesätze der Ortschaft Klieken. Die Steuerhebesätze der anderen Ortschaften und der Stadt Coswig (Anhalt) bleiben unverändert.

### Spielplatz:

Der OBM informierte über das Ergebnis aus der TÜV-Begehung vom 08.03.2018. Dabei wurde bemängelt, dass dieser genau am Auslauf des Rodelbergs liege und somit eine Gefahrenstelle ist. Des Weiteren befinden sich Schimmelsporen (Gallatränchen) an einem der Balken. Eine leichte Vermorschung ist an den tragenden Balken am Erdreich zu erkennen (jedoch nicht Statik gefährdend). Ebenfalls ist die Tischtennisplatte betroffen. Dort befinden sich Stolperstellen im befestigten Bereich und die losen Platten bilden eine Quetschgefahr. Im Zuge von freiwilligen Arbeiten durch Anwohner werden davon einige Mängel entfernt.

Der Ortsbürgermeister beendete um 20.40 Uhr den öffentlichen Teil der Ortschaftsratssitzung.

Er stellte fest, dass es keine Sachanträge oder Themen gab, die nichtöffentlich behandelt werden müssten. Deshalb entfiel der nichtöffentliche Teil der Sitzung und er schloss diese.

Coswig (Anhalt), den 23.03.2018

Födisch  
Ortsbürgermeister