

An die untere Bauaufsichtsbehörde
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Landkreis Wittenberg
Bauordnungsamt
Breitscheidstraße 3
06886 Lutherstadt Wittenberg

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname

Telefon (mit Vorwahl)

0177

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail-Adresse

Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort

Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) ☒ ja ☐ nein
Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes

Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname

Telefon (mit Vorwahl)

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail-Adresse

Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen

3. Baugrundstück

Gemeinde

Stadt Coswig/ Anhalt

Gemeindeteil

Straße, Haus-Nr.

Elbstraße

Gemarkung

Coswig

Flur

19

Flurstück

923

4. Abweichung / Ausnahme / Befreiung

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

☒ Abweichung nach § 66 BauO LSA von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen:

Textliche Festsetzung Pkt.14

.. Stellplätze.. sind ausschließlich auf den überbaubaren Grundstücksflächen.. zulässig.

☐ Ausnahme nach § 31 BauGB von den
bauplanungsrechtlichen Festsetzungen:

☒ Befreiung nach § 31 BauGB von den
bauplanungsrechtlichen Festsetzungen:

☐ Ausnahme von den
Regelungen der BauNVO:

Anordnung der Stellplätze zwische Haus und nördlicher Grundstücksgrenze außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)

Gem. dem Baufenster sind nur an der Südgrenze Stellplätze möglich. Laut Hausplanung liegt dort der Terrassenbereich.

Damit die schmale Grundstücksabmessung und die optimale Ausrichtung der Terrasse erreicht wird, sind die erforderlichen Stellplätze außerhalb des sehr begrenzten Baufeldes an der Nordgrenze der Grundstückes vorgesehen.

Angrenzende Nachbarn werden hierdurch nicht beeinträchtigt und die Grundzüge der Planung bleiben unberührt.

6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

a)	Name, Vorname	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ Schriftlich zugestimmt
	Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort	
	Flurstück	
b)	Name, Vorname	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ Schriftlich zugestimmt
	Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort	
	Flurstück	
c)	Name, Vorname	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ Schriftlich zugestimmt
	Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort	
	Flurstück	
d)	Name, Vorname	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ Schriftlich zugestimmt
	Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort	
	Flurstück	

Datum, Unterschrift Bauherr(in)

03.03.18

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) / Bauvorlagenberechtigte(r)

