



# Stadt Coswig (Anhalt)

|                                           |                    |                                         |
|-------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| <b>Beschluss</b><br><br><b>öffentlich</b> | <b>Vorlage-Nr:</b> | <b>COS-BV-422/2018</b>                  |
|                                           | Aktenzeichen:      |                                         |
|                                           | Datum:             | 14.02.2018                              |
|                                           | Einreicher:        | Bürgermeister                           |
|                                           | Verfasser:         | Amt für Bildung, Kultur und<br>Soziales |

Betreff:

## Entgeltordnung für die Benutzung der kulturellen Einrichtungen in der Stadt Coswig (Anhalt)

| Beratungsfolge |                                        | Mitglieder |          | Abstimmungsergebnis |                 |         |            |
|----------------|----------------------------------------|------------|----------|---------------------|-----------------|---------|------------|
|                |                                        | S o l l    | Anwesend | Mitw.-<br>verbot    | Dafür           | Dagegen | Enthaltung |
| 12.03.2018     | Ortschaftsrat Bräsen                   | 4          | 2        | 0                   | 2               | 0       | 0          |
| 12.03.2018     | Ortschaftsrat Cobbelsdorf              | 6          | 5        | 0                   | 5               | 0       | 0          |
| 12.03.2018     | Ortschaftsrat Stackelitz               | 6          | 6        | 0                   | 6               | 0       | 0          |
| 12.03.2018     | Ortschaftsrat Düben                    | 4          | 3        | 0                   | 0               | 3       | 0          |
| 12.03.2018     | Ortschaftsrat Köselitz                 | 4          | 4        | 0                   | 4               | 0       | 0          |
| 12.03.2018     | Ortschaftsrat Ragösen                  | 4          | 4        | 0                   | 4               | 0       | 0          |
| 13.03.2018     | Ortschaftsrat Senst                    | 4          | 4        | 0                   | 4               | 0       | 0          |
| 13.03.2018     | Ortschaftsrat Zieko                    | 3          | 3        | 0                   | 3               | 0       | 0          |
| 13.03.2018     | Ortschaftsrat Serno                    | 7          | 7        | 0                   | 0               | 0       | 0          |
|                |                                        |            |          |                     | zurückverwiesen |         |            |
| 13.03.2018     | Ortschaftsrat Hundeluft                | 4          | 4        | 0                   | 4               | 0       | 0          |
| 14.03.2018     | Ortschaftsrat Klieken                  | 5          | 4        | 0                   | 4               | 0       | 0          |
| 14.03.2018     | Ortschaftsrat Buko                     | 5          | 5        | 0                   | 5               | 0       | 0          |
| 14.03.2018     | Ortschaftsrat Thießen                  | 8          | 7        | 0                   | 7               | 0       | 0          |
| 15.03.2018     | Kultur-, Sport- und<br>Sozialausschuss | 9          | 7        | 0                   | 7               | 0       | 0          |

|            |                                       |    |    |   |    |   |   |
|------------|---------------------------------------|----|----|---|----|---|---|
| 15.03.2018 | Ortschaftsrat Jeber-Bergfrieden       | 7  | 6  | 0 | 6  | 0 | 0 |
| 20.03.2018 | Haushalts- und<br>Finanzausschuss     | 9  | 8  | 0 | 8  | 0 | 0 |
| 21.03.2018 | Hauptausschuss                        | 10 | 9  | 0 | 9  | 0 | 0 |
| 05.04.2018 | Stadtrat der Stadt Coswig<br>(Anhalt) | 29 | 27 | 0 | 27 | 0 | 0 |

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt die Entgeltordnung für die Benutzung der kulturellen Einrichtungen in der Stadt Coswig (Anhalt).

**Beschlussbegründung:**

Mit der Überarbeitung der geltenden Entgeltordnungen

- „Entgeltordnung für die Benutzung des Lindenhofes Coswig (Anhalt)“ vom 11.2.2010, zuletzt geändert am 9.12.2010
- „Entgeltordnung für die Benutzung des Klosterhofes der Stadt Coswig (Anhalt)“ vom 29.9.2011, zuletzt geändert am 29.9.2016
- „Entgeltordnung für die Benutzung der gemeindlichen Einrichtungen in den Ortschaften der Stadt Coswig (Anhalt)“ vom 18.9.2014

sollen die Entflechtungen von unterschiedlichen Tatbeständen (kulturelle Einrichtung/ Ferienwohnungen/ Museum) erfolgen und die Entgeltordnungen aktualisiert werden.

Des Weiteren soll bei den neuen Entgeltordnungen auf aktuelle Sachlagen eingegangen werden.

Das betrifft insbesondere Regelungen zu den zu hinterlegenden Kautionen (siehe § 2 Abs. 9), da hier mit der Anpassung auf die Erfahrungen aus der jüngsten Vergangenheit reagiert werden soll (Vandalismus bei einer Einmietung im Klosterhof).

Des Weiteren soll die vollständige oder teilweise Ermäßigung des Entgeltes neu geregelt werden (siehe § 5 der Entgeltforderung). Die Einschränkungen für die bisherige Pauschalermäßigung für Vereine beziehen sich direkt auf Veranstaltungen, bei denen Einnahmen erzielt werden. Damit soll ein Beitrag zur Konsolidierung des Stadthaushaltes geleistet werden und Missbrauch vermieden werden. Unterstrichen wird dies durch die Konkretisierung des § 8 Ordnungswidrigkeiten, nach dem Falschangaben zur Nutzung der Einrichtung mit einer Geldbuße geahndet werden können.

**Finanzielle Auswirkungen:**

JA: X NEIN:

Aufwendungen:

Erträge: Mehreinnahmen bei Vermietung

Planmäßig bei Kto.: 28102.432100

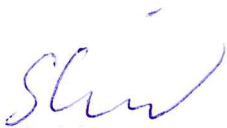
Überplanmäßig bei Kto.:

Außerplanmäßig bei Kto.:

Bemerkungen:

**Anlagen:**

- Entgeltordnung für die Benutzung der kulturellen Einrichtungen in der Stadt Coswig (Anhalt)



Stricker  
Vorsitzender des Stadtrates



A. Clauß  
Bürgermeister

## **Entgeltordnung für die Benutzung der kulturellen Einrichtungen in der Stadt Coswig (Anhalt)**

Auf Grundlage des § 5 (1) Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA 288), in seiner derzeit geltenden Fassung, in Verbindung mit dem Kommunalabgabengesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 13. Dezember 1996 (GVBl. LSA Seite 405), in seiner derzeit geltenden Fassung, hat der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) in seiner Sitzung am 05.04.2018 folgende Entgeltordnung beschlossen:

### **§ 1 Geltungsbereich**

- 1) Die Stadt Coswig (Anhalt) als wirtschaftlich Verfügungsberechtigte unterhält folgende öffentliche Einrichtungen:
  - a. das Veranstaltungsobjekt „Lindenhof“ in Coswig (Anhalt)
  - b. das Veranstaltungsobjekt „Klosterhof“ in Coswig (Anhalt)
  - c. das Dorfgemeinschaftshaus „Flämingstube“ in der Ortschaft Buko
  - d. das Dorfgemeinschaftshaus in der Ortschaft Cobbelsdorf
  - e. das Sportlerheim in der Ortschaft Cobbelsdorf
  - f. das Dorfgemeinschaftshaus in der Ortschaft Düben
  - g. der Gemeinderaum in der Grundschule in der Ortschaft Jeber-Bergfrieden
  - h. der Gemeindesaal im Ortsteil Weiden der Ortschaft Jeber-Bergfrieden
  - i. das „Kegeleck“ in der Ortschaft Klieken
  - j. das Sportlerheim in der Ortschaft Klieken
  - k. das Dorfgemeinschaftshaus im Ortsteil Buro der Ortschaft Klieken
  - l. das Dorfgemeinschaftshaus in der Ortschaft Köselitz
  - m. das Dorfgemeinschaftshaus in der Ortschaft Möllensdorf
  - n. das Dorfgemeinschaftshaus in der Ortschaft Senst
  - o. der Gemeindesaal in der Ortschaft Serno
  - p. das Sportlerheim in der Ortschaft Serno
  - q. das Gemeindehaus „Bürgerhof“ in der Ortschaft Stackelitz
  - r. der Vereinsraum der FFW in der Ortschaft Wörpen
  - s. das Dorfgemeinschaftshaus „Alte Ziegelei“ in der Ortschaft Zieko
- 2) Die Einrichtungen stehen jedem Einwohner für private Veranstaltungen zur Verfügung. Zusätzlich können die im Abs.1 aufgeführten Einrichtungen für die Durchführung folgender Veranstaltungen genutzt werden:
  - a) Veranstaltungen der Stadt Coswig (Anhalt) und ihrer nachgeordneten Einrichtungen
  - b) Veranstaltungen zur Pflege des örtlichen Brauchtums und der sportlichen Betätigung in den Ortschaften der Stadt Coswig (Anhalt)
  - c) Veranstaltungen von Vereinen sowie Trägern zur Förderung der Kinder-, Jugend- und Seniorenarbeit.
  - d) Parteien und politische Vereinigungen
  - e) Kommerzielle Veranstaltungen.
- 3) Für die einzelnen Einrichtungen aus § 1 Abs. 1 gilt die jeweilige Hausordnung in der derzeit gültigen Fassung.

## § 2 Entgelt

- 1) Für die Anmietung und Nutzung der Einrichtungen aus § 1 Abs. 1 werden Entgelte zur anteiligen Kostendeckung nach Maßgabe dieser Entgeltordnung erhoben.
- 2) Nutzer im Sinne dieser Entgeltordnung ist der in Anspruchnehmende der gemeindlichen Einrichtung. Voraussetzung ist eine schriftliche Nutzungsvereinbarung.
- 3) Die Regelungen zu Reinigung des Objektes sind der jeweiligen Nutzungsvereinbarung zu entnehmen.
- 4) Städtische Veranstaltungen und Veranstaltungen zur Förderung des örtlichen Brauchtums und des Volkssports sind entgeltfrei.
- 5) Vermietung von Mobiliar: In den Hausordnungen der einzelnen Objekte ist geregelt, ob Mobiliar an Dritte vermietet wird.
- 6) Im Entgelt sind alle Nebenkosten, außer denen für die Abfallbeseitigung, enthalten. Für die Abfallentsorgung hat der Nutzer selber zu sorgen.
- 7) Beschädigungen an Gebäuden, Außenanlagen oder Inventar, sind mit dem Wiederbeschaffungs- oder Reparaturwert zu ersetzen.
- 8) Für beschädigte Gebrauchsgegenstände (z. B. Geschirr) ist der Wiederbeschaffungswert zu zahlen.
- 9) Bei Schlüsselübergabe ist eine Kautions in der Höhe des Entgeltes des entsprechenden Objektes zu hinterlegen.

## § 3 Entgelthöhe

- 1) „Lindenhof“ Coswig (Anhalt)

Das Objekt wird ohne Gebrauchsgegenstände wie Geschirr, Gläser, Besteck etc. zur Verfügung gestellt.

|                                     | Für Tagesveranstaltungen<br>Entgelt pro angefangene<br>Stunde | Nutzung für<br>Abendveranstaltungen |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Großer Saal                         | 70 Euro                                                       | 700 Euro                            |
| Kleiner Saal                        | 15 Euro                                                       | 150 Euro                            |
| Bar und Theke inkl.<br>Schankanlage | 50 Euro                                                       |                                     |

- 2) „Klosterhof“ Coswig (Anhalt)

Das Objekt wird inklusive Gebrauchsgegenstände wie Geschirr, Gläser, Besteck für 50 Personen zur Verfügung gestellt.

|                              | Tagesveranstaltungen<br>pro angefangene Std. | Nutzung für<br>Abendveranstaltungen<br>ab 18:00 Uhr |
|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| großer Saal und kleiner Saal | 22,00 €                                      | 110,00 €                                            |
| Kleiner Saal                 | 6,00 €                                       | 30,00 €                                             |

| <b>Außenanlage</b>        |                                                         |                                                 |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| bei kommerzieller Nutzung | Tagesveranstaltungen<br>pro angefangene Std.<br>60,00 € | Nutzung für<br>Abendveranstaltungen<br>400,00 € |
| Bierzeltgarnitur          | Pro Garnitur<br>(1 Tisch, 2 Bänke)                      | 5,00 €/Tag                                      |

### 3) Veranstaltungsräume in den Ortschaften

Das Objekt wird inklusive Gebrauchsgegenstände wie Geschirr, Gläser, Besteck für die Personenanzahl zur Verfügung gestellt, die in der Nutzungsvereinbarung festgelegt ist.

| <b>Einrichtung</b>                                 | <b>Veranstaltungen<br/>bis zu 4 h</b> | <b>Veranstaltung<br/>(Nutzung über 4 h)</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Ortschaft Buko</b><br><u>DGH „Flämingstube“</u> |                                       |                                             |
| • Klubraum im Erdgeschoss                          | 25 €                                  | 40 €                                        |
| • Beratungsraum im Obergeschoss                    | 25 €                                  | 40 €                                        |
| <b>Ortschaft Cobbelsdorf</b>                       |                                       |                                             |
| • DGH großer Raum EG                               | 40 €                                  | 60 €                                        |
| • DGH kleiner Raum EG                              | 25 €                                  | 40 €                                        |
| • Sportlerheim                                     | —                                     | 25 €                                        |
| <b>Ortschaft Düben:</b>                            |                                       |                                             |
| • DGH Veranstaltungsraum                           | 25 €                                  | 40 €                                        |
| <b>Ortschaft Jeber-Bergfrieden:</b>                |                                       |                                             |
| • Gemeindehaus Versammlungsraum                    | 25 €                                  | 40 €                                        |
| • Gemeindesaal in Weiden                           | 60 €                                  | 100 €                                       |
| <b>Ortschaft Klieken</b>                           |                                       |                                             |
| • Kegeleck in Klieken                              | 32 €                                  | 55 €                                        |
| • DGH in Buro                                      | 32 €                                  | 55 €                                        |
| • Sportlerheim Klieken                             | —                                     | 30 €                                        |
| <b>Ortschaft Köselitz</b>                          |                                       |                                             |
| • DGH                                              | 30 €                                  | 50 €                                        |
| <b>Ortschaft Möllensdorf</b>                       |                                       |                                             |
| • DGH                                              | 30 €                                  | 50 €                                        |
| <b>Ortschaft Senst</b>                             |                                       |                                             |
| • DGH                                              | 40 €                                  | 60 €                                        |
| <b>Ortschaft Serno</b>                             |                                       |                                             |
| • DGH                                              | —                                     | 100 €                                       |
| • Sportlerheim                                     | 20 €                                  | 30 €                                        |
| <b>Ortschaft Stackelitz</b>                        |                                       |                                             |
| • Gemeindehaus „Bürgerhof“                         | 60 €                                  | 100 €                                       |
| • Gaststube                                        | 17 €                                  | 25 €                                        |
| <b>Ortschaft Wörpen</b>                            |                                       |                                             |
| • Vereinsraum der FFW                              | 30 €                                  | 50 €                                        |
| <b>Ortschaft Zieko</b>                             |                                       |                                             |
| • DGH „Alte Ziegelei“                              |                                       |                                             |
| - Obergeschoss                                     | 50 €                                  | 75 €                                        |
| - Großer Ausstellungsraum im Erdgeschoß            | 30 €                                  | 50 €                                        |

## **§ 4 Entgeltschuldner**

Entgeltschuldner ist der Nutzer nach § 2 Abs. 2.

## **§ 5 Entstehung der Entgeltpflicht**

- 1) Die Entgeltpflicht entsteht mit der Anmeldung der Nutzung.
- 2) Die Entgelte werden mit dem in der Nutzungsvereinbarung genannten Termin fällig, spätestens jedoch eine Woche vor der Nutzung. Nach Zahlungseingang erfolgt die Schlüsselübergabe im Rahmen der Öffnungszeiten der Fachämter.
- 3) Für Veranstaltungen nach § 1 Abs. 2 a und b entsteht keine Entgeltpflicht. Im Falle des § 1 Abs. 2 b sind die Nutzungen in Eigenverantwortung der jeweils zuständigen Ortsbürgermeister zu vereinbaren.
- 4) Vereine, die ihren Sitz in der Stadt Coswig (Anhalt) haben und ihre Gemeinnützigkeit nachweisen können, erhalten grundsätzlich 50 % Mietminderung. Dies gilt nicht, wenn der Verein bei der Nutzung der Einrichtung Einnahmen durch Verkauf von Waren, Ausschank oder Eintrittsgelder erzielt.
- 5) Unbeschadet der vorhergegangenen Absätze des § 5 ist eine vollständige oder teilweise Ermäßigung auf schriftlichen Antrag mit einer detaillierten Begründung möglich und wird durch Beschluss des Hauptausschusses der Stadt Coswig (Anhalt) gewährt. Die Antragsstellung hat mindestens 2 Monate vor Veranstaltungstermin zu erfolgen.

## **§ 6 Hausordnung**

Mit Unterzeichnung der Nutzungsvereinbarung erkennt der Nutzer die Hausordnung des jeweiligen Objektes im vollen Umfang an. Die Hausordnung und das Übergabeprotokoll sind Bestandteil der Nutzungsvereinbarung.

## **§ 7 Haftung**

Die Stadt Coswig (Anhalt) schließt jede Haftpflicht für Personen und Sachschäden aus, die bei der Benutzung der städtischen Einrichtung entstehen, sofern der Geschädigte nicht nachweist, dass der Schadensfall auf einen mangelhaften Zustand der überlassenen Räume beruht, den die Stadt Coswig (Anhalt) zu vertreten hat. Für die Verluste vereinseigener Sachen und persönlicher Gegenstände wird keine Haftung übernommen.

## **§ 8 Ordnungswidrigkeiten**

- 1) Ordnungswidrig im Sinne des § 8 (6) KVG LSA, in der jeweils geltenden Fassung, und nach § 16 (2) KAG LSA, in der jeweils geltenden Fassung, handelt, wer die Hausordnung nicht einhält und unter anderem falsche Angaben zur Nutzung der Einrichtung macht.
- 2) Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 2.500,00 Euro geahndet werden.

## **§ 9 Sprachliche Gleichstellung**

Personen und Funktionsbezeichnungen gelten jeweils in männlicher und weiblicher Form

## **§ 10 Datenschutz**

Die Vorschriften der europäischen Datenschutzgrundverordnung finden bei der Umsetzung dieser Entgeltordnung Anwendung.

## **§ 11 Inkrafttreten**

Diese Entgeltordnung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

## **§ 12 Außerkrafttreten**

Mit Inkrafttreten der Entgeltordnung nach § 11 treten folgende Entgeltordnungen außer Kraft:

- „Entgeltordnung für die Benutzung des Lindenhofes Coswig (Anhalt)“ vom 11.2.2010, zuletzt geändert am 9.12.2010
- „Entgeltordnung für die Benutzung des Klosterhofes der Stadt Coswig (Anhalt)“ vom 29.9.2011, zuletzt geändert am 29.9.2016
- „Entgeltordnung für die Benutzung der gemeindlichen Einrichtungen in den Ortschaften der Stadt Coswig (Anhalt)“ vom 18.9.2014

Coswig (Anhalt), den 05.04.2018

Axel Clauß  
Bürgermeister

