

Kalkulation der Erschwernisbeitragssätze

Beitragsdaten

Umlagejahr 2017

	Einheit	UHV Nuthe/Rossel	UHV Elbaue-Fläming
Flächenanteil Stadt im jeweiligen UHV-Gebiet	m ²	2834947846	6232794
	ha	283494,4785	623,2794
Flächenanteil davon nicht Grundsteuer A-pflichtig	m ²	23633342,01	444735,88
	ha	2363,334201	44,473588
Flächenbeitrag (FB) alle Grundstücke	€/ha	8,37243	10,2531
	€/m ²	0,000837243	0,00102531
UHV-Einw.-anteil Stadt Ordnung	EW	11104	131
		1.+2. Ordnung	2. Ordnung
Erschwernisbeitragssatz	€/EW	1,696134	1,155064
Erschwernisanteil Stadt	€	18833,88	151,31
Erschwernisbeitragssatz (EB) für die nicht der Grundsteuer A unterliegenden Flächen (Quotient aus Erschwernisanteil und Flächenanteil nicht A-pflichtig)	€/m ²	gerundet 18833,88 / 0,00079692	gerundet 151,31 / 0,000340232
	€/ha	23633342,01 7,9692	444735,88 3,40232

Die unterschiedlichen Erschwernisbeitragssätze sind den nachfolgenden spezifischen Faktoren im jeweiligen Verbandsgebiet geschuldet, welche jahresaktuell zu ermitteln und zu berücksichtigen sind

Nutzungsarten der Grundstücke

Siedlungsstruktur

Einwohnerdaten

aktuelle Veränderungen hinsichtlich Anzahl und Nutzungsarten der Grundstücke, bedingt durch Bodenordnungsverfahren, Vermessung, Zerlegung, u.a.

Ermittlung Stand 01.11.2018