

# Bebauungsplan Nr. 30 "Roßlauer Straße", OT Hundeluff



**Legende**

- Bl. Gebäude, bauliche Anlagen
- VPZ versiegelte Fläche
- VPX Schotterfläche
- GSY Rasen
- HHA Buchenhecke, jung (Neupflanzung)
- HEX Baum
- Zaun
- Geltungsbereich

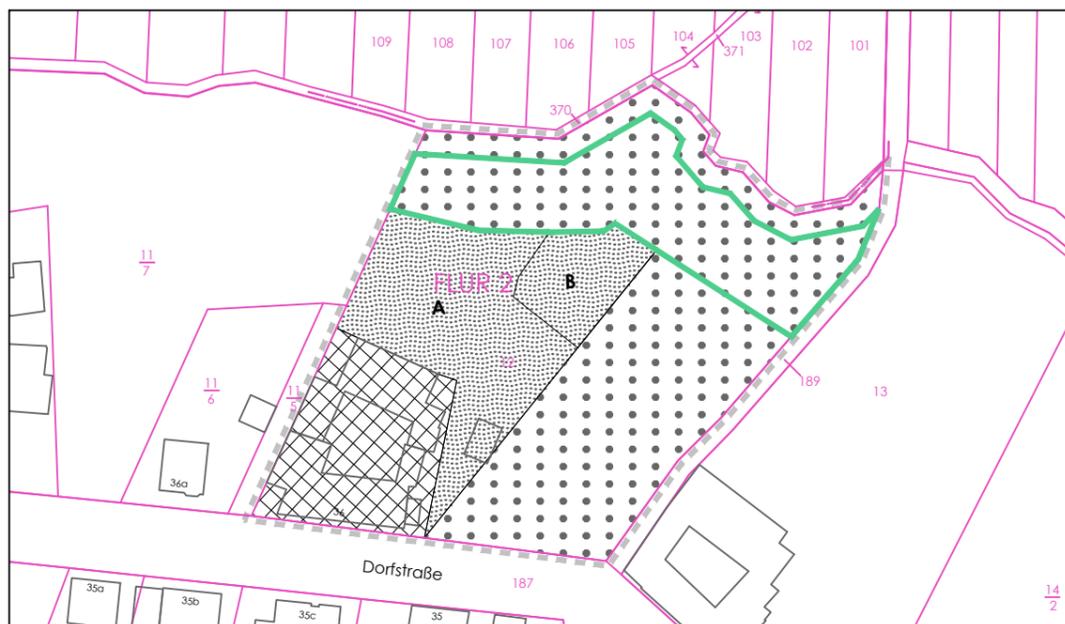
**Kartengrundlage:** Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt  
 Stadt Coswig (Anhalt)  
 Gemarkung Hundeluff  
 Flur 3  
 Maßstab 1 : 1.000

**Stand der Plangrundlage (Monat/Jahr)** 12/2017

**Vervielfältigungserlaubnis erteilt** durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt

von 14.07.2009  
 Aktenzeichen A18-207-2009-7

# Externe Ausgleichsfläche OT Bräsen Flurstück 12, Flur 2, Gemarkung Bräsen



**Legende**

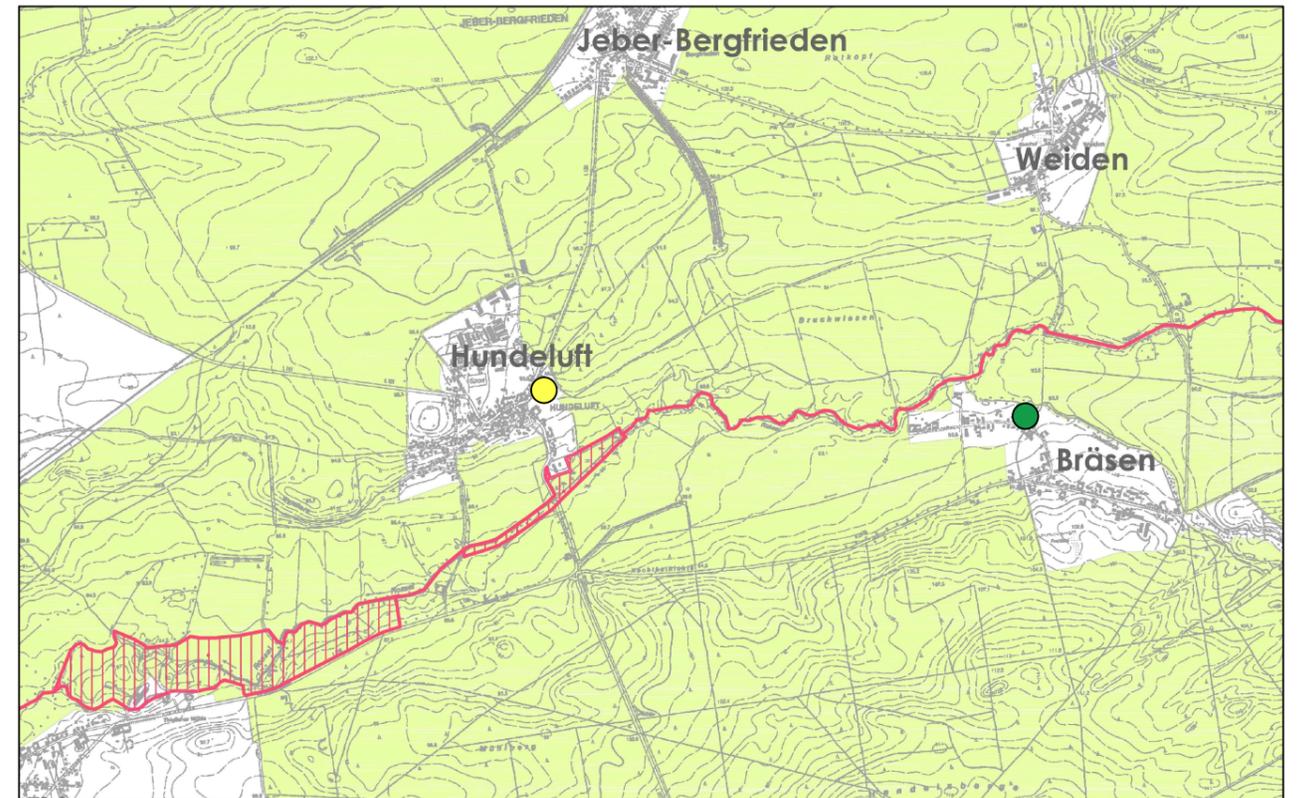
- BD. bebauter Bereich
- AKY Hausgarten  
 Bereich A: Kleintierhaltung  
 Bereich B: Fichten
- GSY Wiese, Weide
- Ausgleichsgrundstück
- Optionsbereich für Maßnahmen

**Kartengrundlage:** Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt  
 Stadt Coswig (Anhalt)  
 Gemarkung Bräsen  
 Flur 2  
 Maßstab 1 : 1.000

**Stand der Plangrundlage (Monat/Jahr)** 12/2017

**Vervielfältigungserlaubnis erteilt** durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt

von 14.07.2009  
 Aktenzeichen A18-207-2009-7



**Schutzgebiete**

Flora-Fauna-Habitat-Gebiet (FFH)  
**FFH0062** Rossel, Buchholz und Streeter Busch nördlich Roßlau  
 (lineare Darstellung)

**Landschaftsschutzgebiet (LSG)**  
**LSG0076** Roßlauer Vorflämung

**Lage im Raum**

- B-Plan Nr. 30 "Rosslauer Straße"
- Externe Ausgleichsfläche

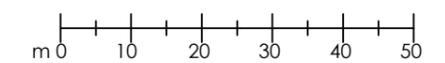
**STADT COSWIG (ANHALT)  
 OT HUNDELUFF**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 30  
 "ROSSLAUER STRASSE"**

**Biotop- und Nutzungstypen  
 Schutzgebiete / Lage im Raum  
 Externe Ausgleichsmaßnahmen**



**M 1:1.000**



**09.11.2018**

Büro für Stadtplanung GbR Dr. Ing. W. Schwerdt, Humperdinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau  
 Tel. 0340/613707 Fax: 0340/617421 E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de