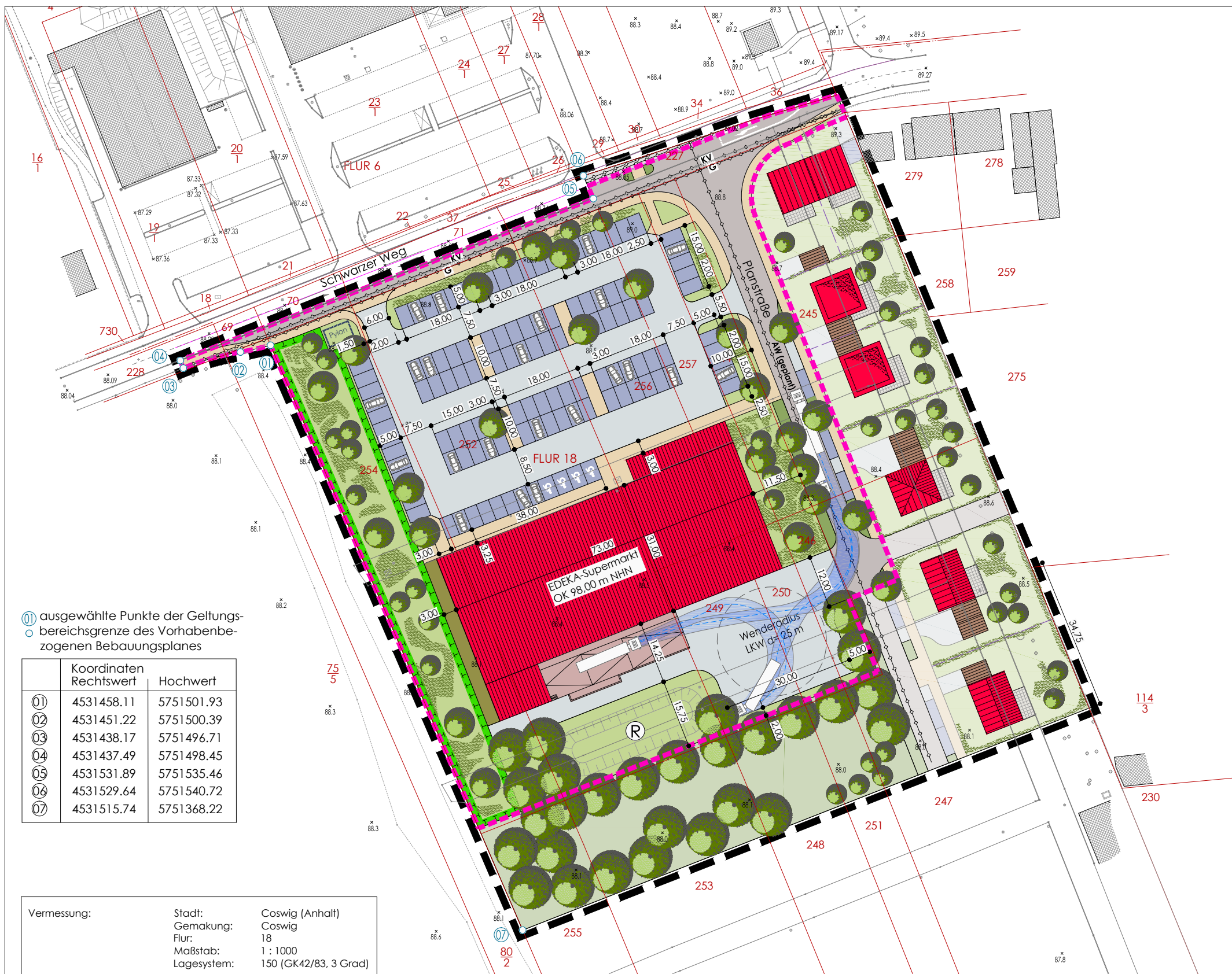




① ausgewählte Punkte der Geltungs-
bereichsgrenze des Vorhabenbe-
zogenen Bebauungsplanes

	Koordinaten Rechtswert	Hochwert
①	4531458.11	5751501.93
②	4531451.22	5751500.39
③	4531438.17	5751496.71
④	4531437.49	5751498.45
⑤	4531531.89	5751535.46
⑥	4531529.64	5751540.72
⑦	4531515.74	5751368.22

Vermessung:

Stadt: Coswig (Anhalt)
Gemakung: Coswig
Flur: 18
Maßstab: 1 : 1000
Lagesystem: 150 (GK42/83, 3 Grad)

Höhensystem: 160 (NHN)

Liegenschaftsvermessung noch nicht in die Karte des LVermGeo Sachsen-Anhalt überführt.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur: Dipl.-Ing. Jens Tetzlaff
Susigker Straße 6
06846 Dessau-Roßlau - OT Kleinkühnau
Telefon 0340/65120
Fax 0340/6512299

Stand: 03.02.2015

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geo-information Land Sachsen-Anhalt am: 14.07.2009 Aktenzeichen: A18-207-2009-7

Bestandsangaben nach DIN 18702 (auszugsweise)

- vorhandene bauliche Anlagen
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- Bezeichnung vorhandener Flurstücke
- Bezeichnung der Flur
- vorhandene Flurgrenzen
- Geländehöhen

LEGENDE

- Geltungsbereich des Vorhabenbe-
zogenen Bebauungsplanes
- Geltungsbereich des Vorhaben- und
Erschließungsplanes
- EDEKA-Supermarkt
- Anlieferrampe
- Fußweg, befestigt
- Fußweg, unbefestigt
(ggf. als Rasen-/ Schotterrassen)
- Straßenverkehrsfläche
- Stellplätze für Kunden und Mitarbeiter
EDEKA-Supermarkt
- Fahrgassen, betriebliche Verkehrsflächen,
befestigt
- Grünflächen mit Gehölzstrukturen /
anteilige Retentionsflächen, auch
Ausgleichsmaßnahmeflächen, privat
- Grünflächen, öffentlich
- Umgrenzung von Flächen für naturschutz-
fachliche Ausgleichsmaßnahmen
- Bäume/Hecken/Sträucher -
Neupflanzung
- Leitungen, unterirdisch
- Abwasser
- Elektrizität
- Gas
- Schleppkurve - Sattelzug

STADT COSWIG (ANHALT) VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 21/2 "SCHWARZER WEG - SÜD" VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN

BEKANNTMACHUNG Verfahren: gem. § 10 (3) BauGB

21.12.2017



M 1:1.000

m 0 10 20 30

Büro für Stadtplanung GbR Dr. Ing. W. Schwerdt, Humperdinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau
Tel. 0340/613707 Fax: 0340/617421 E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de