Teil A: Planzeichnung Bl.–Nr.: 1

Legende:

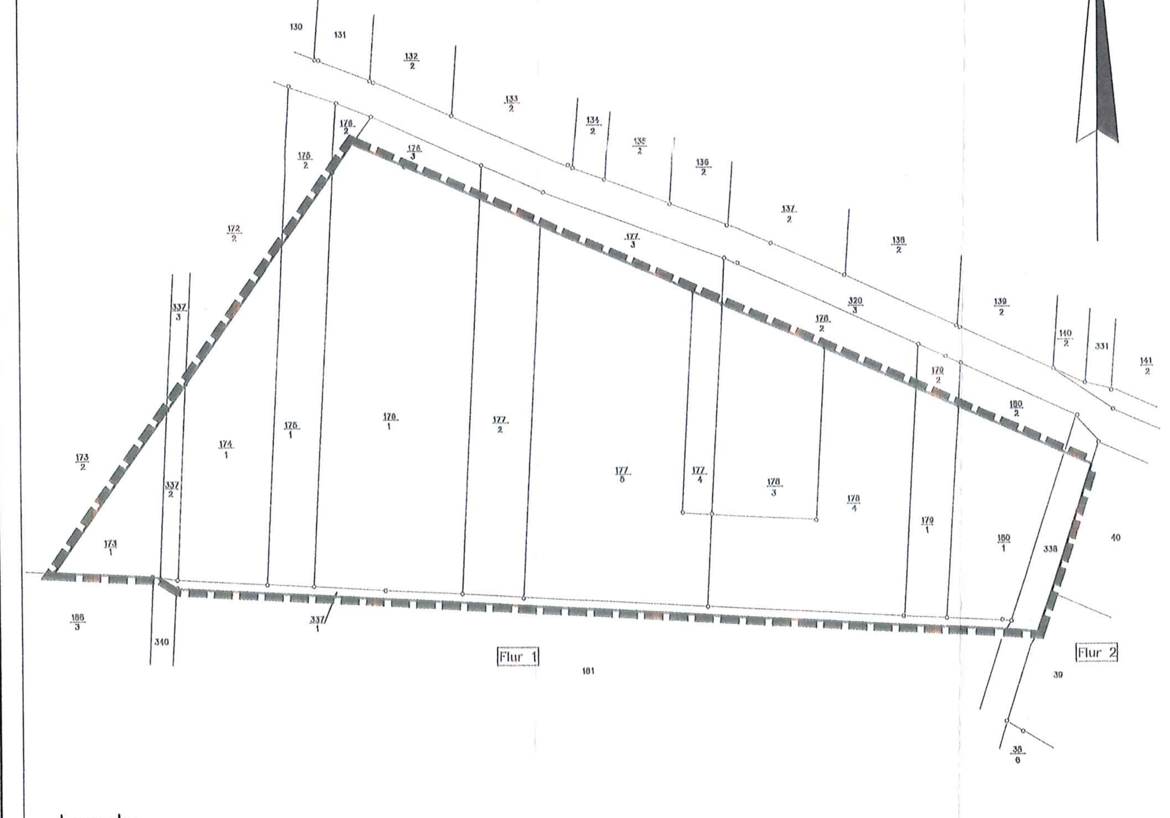
Gemarkung: Buro

Flur: 1

Flurstück: 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/2, 127/4, 127/5, 128/3, 128/4, 129/1, 180/1, 337/2, 338 (tlw.)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.7 und Grünordnungsplan (§ 9 Abs.7 BauGB)

Teil A: Planzeichnung Bl.–Nr.: 2



Legende:

Gemarkung: Buro

Flur: 1

Flurstück: 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/2, 127/4, 127/5, 128/3, 128/4, 129/1, 180/1, 337/2, 338 (tlw.)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.7 und Grünordnungsplan (§ 9 Abs.7 BauGB)

Teil A: Planzeichnung Bl.–Nr.: 3 –Bebauungsplan Nr.7–

Kartengrundlage

Stand der Planunterlage: 30.04.1999

Vervielfältigungserlaubnis erteilt:

Zeichenerklärung

Planzeichen (gemäß Planzeichenverordnung 1990 -analoge Version)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

GEe eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und § 16 BauNVO)

GRZ maximal zulässige Grundflächenzahl

GFZ maximal zulässige Geschoßflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

FH/TH First- oder Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB und § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Einfahrt/Ausfahrt

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Regenwasserrückhaltefläche

6. Hauptversorgungsleitungen und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs.6 BauGB)

unterirdisch

oberirdisch (hier 110 KV Freileitung)

MT 1 Elektroversorgung

MT 2 Elektro- und Straßenbeleuchtung

MT 3 Telekom

MT 4 Schmutzwasser

MT 5 Brauchwasser

MT 6 Trinkwasser

MT 7 Gas

7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

private Grünflächen

öffentliche Grünflächen

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr.18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Wald

9. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25)

Neuanzupflanzender Baum

Zu erhaltender Baum

10. Sonstige Planzeichen:

Vorhandene Gebäude und bauliche Anlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.7 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

vorhandener Weg, unbefestigt

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Böschung

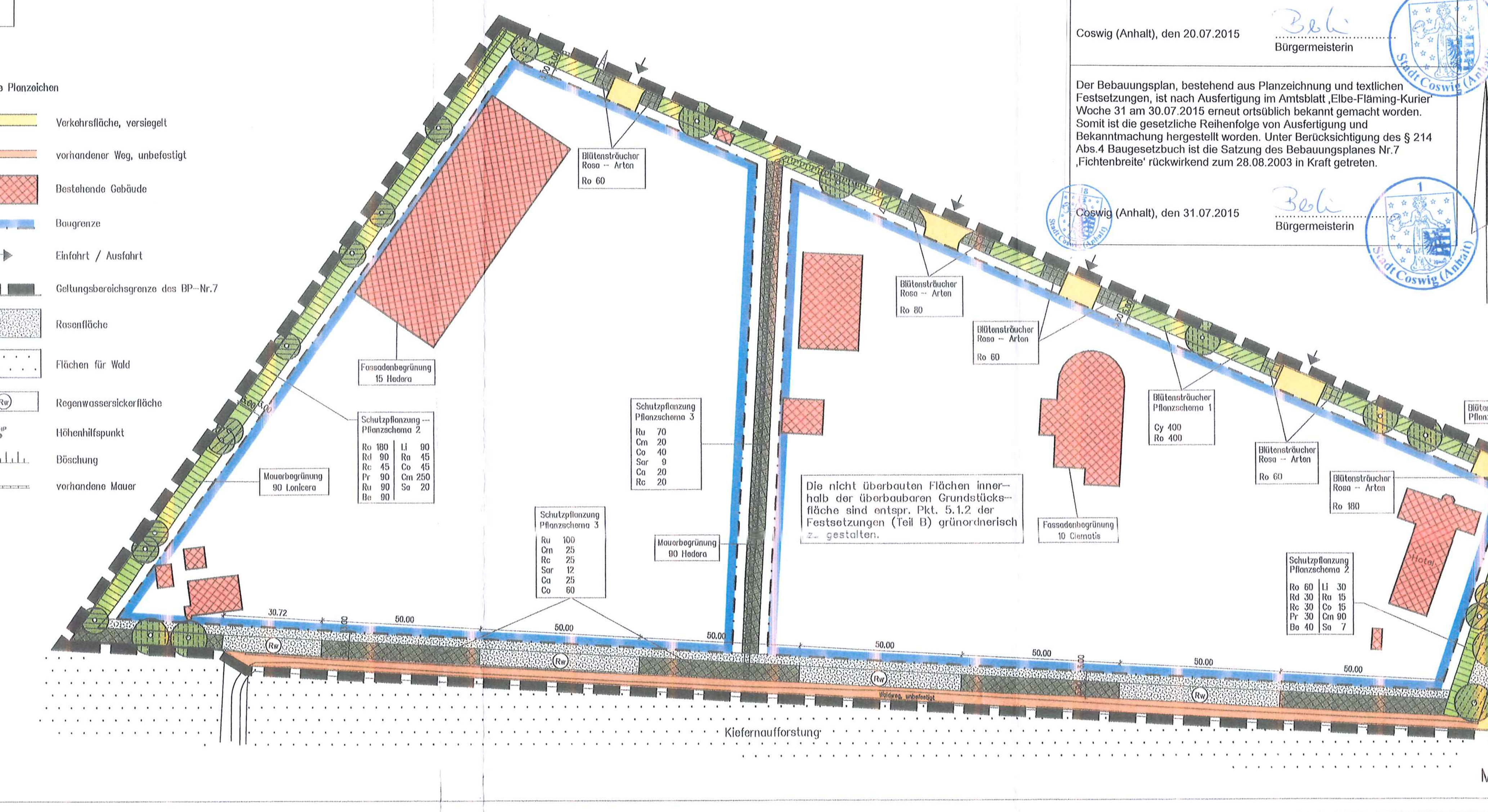
vorhandener Mauer

Bauabstandsgrenze nach § 9 Abs. 2 FStrG

Höhenbezugspunkt

Teil A: Planzeichnung Bl.–Nr.: 4 –Grünordnungsplan–

Zeichenerklärung:



Teil B: Textteil

Textliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt:

Coswig (Anhalt), den 20.07.2015

Bürgermeisterin

Coswig (Anhalt), den 31.07.2015

Bürgermeisterin

Präambel

Verfahren nach §§ 1 bis 10 BauGB

Gesetzliche Grundlagen

Ruppiner Investbüro Kastner GmbH

Bebauungsplan Nr. 7 und Grünordnungsplan

Gewerbegebiet "Fichtenbreite" der Gemeinde Klieken mit örtlichen Bauvorschriften

200/98

1-4