

Kalkulation der Erschwernisbeitragssätze

Beitragsdaten

Umlagejahr 2018

	Einheit	UHV Nuthe/Rossel		UHV Elbaue-Fläming	
Flächenanteil Stadt im jeweiligen UHV-Gebiet	m ²	2834947846		6232794	
	ha	283494,4785		524480,37	
Flächenanteil davon nicht Grundsteuer A-pflichtig	m ²	21041645,81		375950,88	
	ha	2104,164581		37,595088	
Flächenbeitrag (FB) alle Grundstücke	€/ha	8,37428		10,25516	
	€/m ²	0,000837428		0,001025516	
UHV-Einw.-anteil Stadt Ordnung	EW	1.+2. Ordnung	10778	2. Ordnung	125
Erschwernisbeitragssatz	€/EW	1,737749		1,18945	
Erschwernisanteil Stadt	€	18729,46		148,68	
Erschwernisbeitragssatz (EB) für die nicht der Grundsteuer A unterliegenden Flächen (Quotient aus Erschwernisanteil und Flächenanteil nicht A-pflichtig)	€/m ²	gerundet		gerundet	
		18729,46	0,000890114	148,68	0,000395481
	€/ha	21041645,81	8,90114	375950,88	3,95481

Die unterschiedlichen Erschwernisbeitragssätze sind den nachfolgenden spezifischen Faktoren im jeweiligen Verbandsgebiet geschuldet, welche jahresaktuell zu ermitteln und zu berücksichtigen sind

Nutzungsarten der Grundstücke

Siedlungsstruktur

Einwohnerdaten

aktuelle Veränderungen hinsichtlich Anzahl und Nutzungsarten der Grundstücke, bedingt durch Bodenordnungsverfahren, Vermessung, Zerlegung, u.a.

Ermittlung Stand Oktober 2019