



- Legende**
- PYF Hausgarten
  - PYF Hausgarten, aufgelassen
  - PYA Rabatten
  - VWA Weg, unbefestigt
  - BSY Bebauung / Gebäude
  - VPY befestigte/ versiegelte Fläche; Hoffläche
  - VP. verkehrsberuhigter Bereich, Verbundsteinpflaster
  - Baum mit Bezeichnung s. Baumbestandsliste
  - vorrangig erhalten, "beste" Bäume im Gebiet: Nr. 17, 18, 19, 24, 26, 27
  - wenn Erhalt nicht möglich dann am Standort ersetzen (geringe Lage-Verschiebung): Nr. 1, 2, 12, 25
  - Ersatz über Baumschutzsatzung im Gebiet leisten: Nr. 28
  - ohne Markierung  
15 x leicht im Rahmen der Neugestaltung ersetzbar:  
Obstbäume, Walnuss, Fichten
  - Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
  - Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan

Vermessung: Stadt: Coswig (Anhalt)  
 Gemakung: Coswig (Anhalt)  
 Flur: 16  
 Maßstab: 1 : 1000  
 Lagesystem: ETRS89\_UTM32  
 Höhensystem: DE\_DHHN\_2016\_NH  
 Stand: 04.07.2019

Liegenschaftsvermessung noch nicht in die Karte des LVerGeo Sachsen-Anhalt überführt.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur:  
 Dipl.-Ing H.-T. Brinkmann  
 Rooseveltstraße 61  
 06886 Lutherstadt Wittenberg  
 Telefon 03491/420390 Fax 03491/420399

Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt:  
 Stadt: Coswig (Anhalt)  
 Gemarkung: Coswig (Anhalt)  
 Flur: 16  
 Maßstab: 1 : 1.000

Stand der Plangrundlage (Monat/Jahr) 09/2010  
 Geobasisdaten (c) GeoBasis-DE / LVerGeo LSA, 2009 / A18-207-2009-7

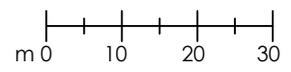
## STADT COSWIG (ANHALT)

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 34 "WOHNEN AN DER SPIELLÜCKE"

## BIOTOP- UND NUTZUNGSTYPEN/BAUMKATASTER



M 1:1.000



18.11.2019