



ausgewählte Punkte der Geltungsbereichsgrenze des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Innenentwicklung

Koordinaten Rechtswert	ETRS89UTM32 Hochwert	Koordinaten Rechtswert	ETRS89UTM32 Hochwert
737858.33	5753927.22	737851.83	5753862.59
737854.00	5753884.12	737800.85	5753899.78
737853.23	5753876.49	737801.45	5753906.27

ausgewählte Punkte der Geltungsbereichsgrenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes

Koordinaten Rechtswert	ETRS89UTM32 Hochwert	Koordinaten Rechtswert	ETRS89UTM32 Hochwert
737841.36	5753947.46	737844.44	5753869.04
737846.34	5753946.94	737805.23	5753841.42
737844.57	5753930.34	737809.14	5753871.46
737849.48	5753929.23	737808.96	5753879.52
737845.55	5753890.10	737807.45	5753879.48
737840.64	5753891.19	737807.33	5753906.09
737845.36	5753878.24		

ausgewählte Punkte der Straßen- und Wegeplanung

Koordinaten Rechtswert	ETRS89UTM32 Hochwert	Koordinaten Rechtswert	ETRS89UTM32 Hochwert
737807.03	5753905.79	737838.49	5753875.17
737809.22	5753904.48	737834.99	5753880.01
737837.66	5753901.62	737836.37	5753893.71
737842.04	5753905.20	737834.58	5753895.90
737844.10	5753925.64	737816.86	5753897.68
737845.65	5753891.06	737815.97	5753898.78
737843.06	5753891.64	737812.97	5753899.08
737839.41	5753889.02	737808.57	5753895.08

Koordinaten Gebäude "Betreutes Wohnen und Tagespflege"

Koordinaten Rechtswert	ETRS89UTM32 Hochwert
737824.97	5753945.29
737840.39	5753943.74
737839.03	5753930.18
737838.49	5753924.85
737836.84	5753908.44
737821.42	5753909.99
737823.07	5753926.40
737823.61	5753931.73

Koordinaten Rechtswert	ETRS89UTM32 Hochwert
737819.66	5753889.44
737834.58	5753887.94
737833.30	5753875.20
737834.86	5753870.09
737834.75	5753854.18
737835.96	5753848.10
737836.49	5753835.30
737835.34	5753829.61
737829.72	5753830.08
737820.29	5753838.20
737822.82	5753850.75
737817.87	5753857.35
737820.75	5753871.05
737818.37	5753876.70

Vermessung: Stadt: Coswig (Anhalt) Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt: Stadt: Coswig (Anhalt)
 Gemakung: Coswig (Anhalt) Maßstab: 1 : 1.000
 Flur: 16 Lagesystem: ETRS89-UTM32 Höhenystem: DE_DHHN_2016_NH
 Stand: 04.07.2019 Stand der Plangrundlage (Monat/Jahr) 09/2010
 Liegenschaftsvermessung noch nicht in die Karte des LVerGeo Sachsen-Anhalt überführt. Geobasisdaten (c) GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2009 / A18-207-2009-7
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur: Dipl.-Ing. H.-T. Brinkmann
 Rooseveltstraße 61 06886 Lutherstadt Wittenberg
 Telefon 03491/420390 Fax 03491/420399

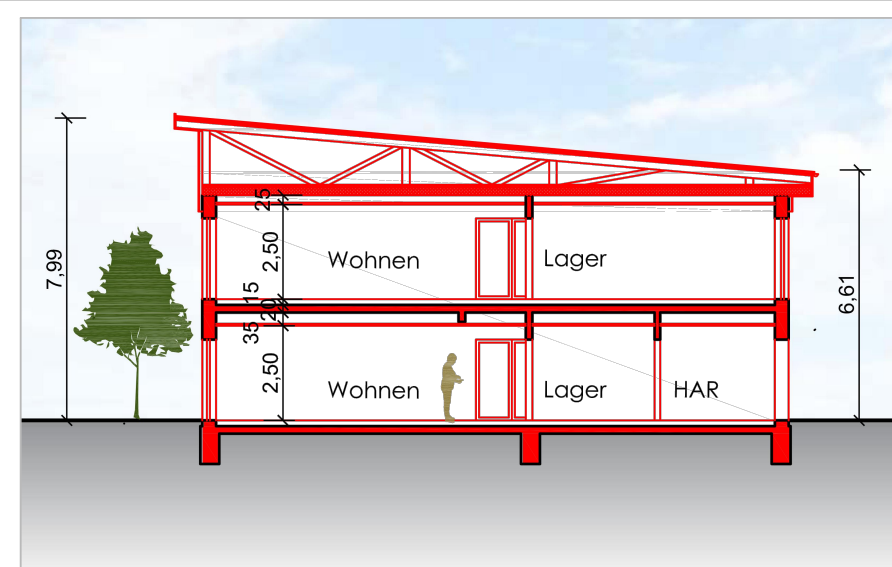
Legende

- Gebäude - Bestand/Planung¹⁾
- Gebäude "Betreutes Wohnen und Tagespflege", (mit Geschossanzahl)
- Durchgang Gebäude - Planung
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Zufahrten - privat, für Anlieger, auch für Fußverkehr nutzbar
- Fußwege
- Stellplätze
- Grünflächen, öffentlich (Straßenseitenraum)
- Grün- bzw. Hofflächen, anteilig mit Gehölzen bepflanzt
- Bäume - Erhaltung
- Bäume - Neupflanzung (Prinzipdarstellung)
- Geltungsbereichsgrenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Geltungsbereichsgrenze des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

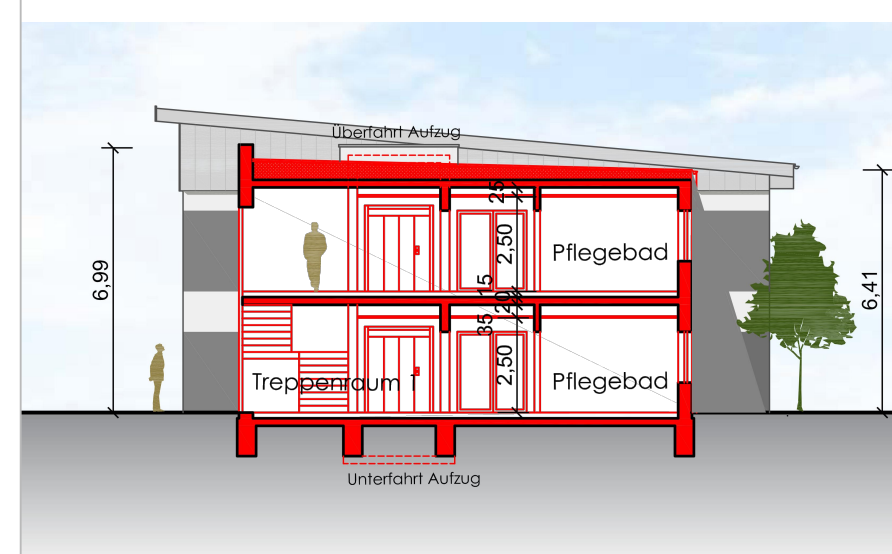
¹⁾ außerhalb der Geltungsbereichsgrenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes kein Gegenstand des selben

Bestandsangaben nach DIN 18702 (auszugsweise)

- vorhandene bauliche Anlagen
- vorhandene Flurstücksgrenzen 71 Bezeichnung vorhandener Flurstücke
- vorhandene Flurgrenzen FLUR 16 Bezeichnung der Flur
- ausgewählte Geländehöhen



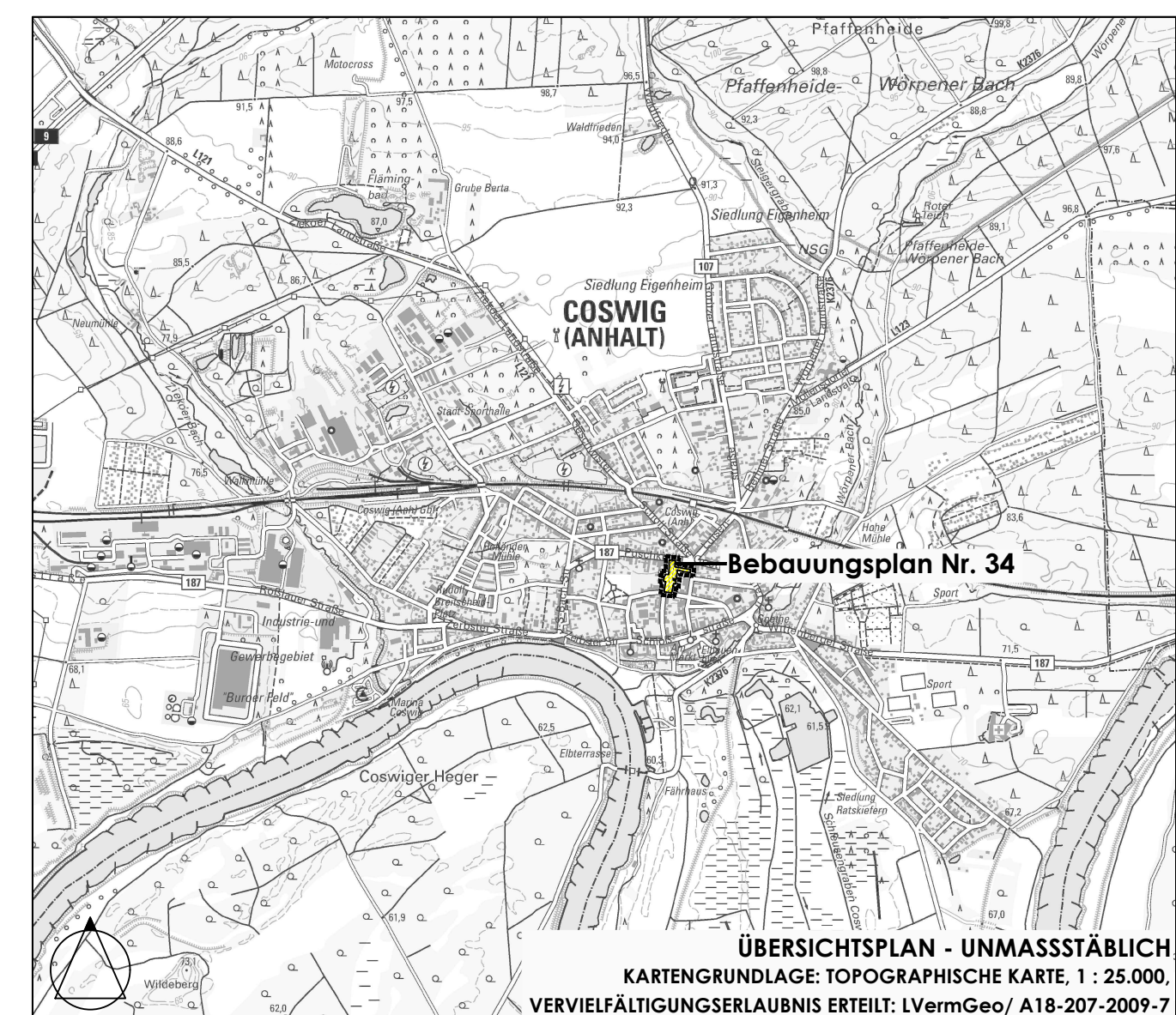
Schnitt A - A Gebäude 2



Schnitt B - B Verbindungsbau

Prinzipdarstellung (Maßstab 1:200)

AN+K	
Entwurf zur Grundstücksbebauung mit Tagespflege und betreutem Wohnen	
Bestand: Lange Straße 16, 16887 Coswig (Anhalt)	
Neu: Herr Jörg Humpert, Herr Jörg Humpert, Herr Jörg Humpert	
Gepl.: Herr Jörg Humpert, Herr Jörg Humpert, Herr Jörg Humpert	
Maßstab: 1:200	
Datum: 03.03.2020	
Blatt: 1	

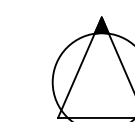


STADT COSWIG (ANHALT)

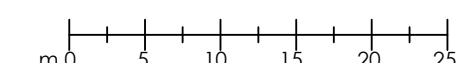
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 34 "WOHNEN AN DER SPIELLÜCKE"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ENTWURF

Verfahren: gem. § 3 (2) i. V.m. § 4 (2) BauGB



M 1:500



03.03.2020

Büro für Stadtplanung GbR Dr. Ing. W. Schwerdt, Humpertindckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau

Tel. 0340/613707

Fax: 0340/617421

E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de