



**Zonenanfangswerte**  
Sanierungsgebiet "Coswig Altstadt"  
06869 Coswig  
Wertermittlungsstichtag:  
Richtwertgrundstücksgröße:

Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung	GFZ	Zonenanfangswert	
				04.04.1991	31.12.2025
1	braun	Wohn- und Geschäftsgebiet IA MI	1,2	45,00 €/m <sup>2</sup>	50,00 €/m <sup>2</sup>
2	orange	Wohn- und Geschäftsgebiet IB MI	1,2	40,00 €/m <sup>2</sup>	43,00 €/m <sup>2</sup>
3	gelb	Wohngebiet WA	0,6	30,00 €/m <sup>2</sup>	33,00 €/m <sup>2</sup>
4	rot	Wohngebiet WA	0,6	30,00 €/m <sup>2</sup>	33,00 €/m <sup>2</sup>
5	blau	Gewerbeland G	-	15,00 €/m <sup>2</sup>	16,00 €/m <sup>2</sup>
6	magenta	Gemeinbedarfsfläche / Kirchenland GB	-	14,00 €/m <sup>2</sup>	15,00 €/m <sup>2</sup>
7	gelbgrün	öffentliche Grünanlagen GR	-	9,00 €/m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>
8	grün	private Grünanlagen GR	-	6,00 €/m <sup>2</sup>	7,00 €/m <sup>2</sup>
9	hellblau	Wasserflächen M	-	3,00 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>
10	weiss	Verkehrsfläche, hierfür erfolgt keine Wertfestsetzung VS	-	-	-

Stand: 03.07.2020

*Gering-Klehn*  
 Von der Industrie- und Handelskammer zu Leipzig  
 Dipl.-Ök. Gabriele Gering-Klehn  
 Sachverständige für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken  
 öffentlich bestellt und vereidigt

*Sattler*  
 Sachverständiger  
 Dipl.-Ing. Jörg Sattler  
 für Marktanalysen und die Bewertung von Sanierungsgebieten

Maßstab 1:2000

Plot-Id: cos-e9515e92-fd4-470d-967b-72c107824156, generiert am: 07.05.2020 09:54:43, Nutzer: groeger, PC-IP-Adr.: 130.50.138.116