

Kalkulation der Erschwernisbeitragssätze

Beitragsdaten

Umlagejahr 2019

	Einheit	UHV Nuthe/Rossel		UHV Elbaue-Fläming	
Flächenanteil Stadt im jeweiligen UHV-Gebiet	m <sup>2</sup>	1. + 2.	2834975112	2. Ordnung	6185297
	ha	Ordnung	28349,75112		618,5297
Flächenanteil davon nicht Grundsteuer A-pflichtig	m <sup>2</sup>	1. + 2.	20943786,52	2. Ordnung	376064,88
	ha	Ordnung	2094,378652		37,606488
Flächenbeitrag (FB)	€/ha		8,37467		10,36182
alle Grundstücke	€/m <sup>2</sup>		0,000837467		0,001036182
UHV-Einw.-anteil Stadt	EW	1.+2. Ordnung	10411	2. Ordnung	143
Erschwernisbeitragssatz	€/EW		1,763564		1,206139
Erschwernisanteil Stadt	€		18360,46		172,48
Erschwernisbeitragssatz (EB) für die nicht der Grundsteuer A unterliegenden Flächen (Quotient aus Erschwernisanteil und Flächenanteil nicht A-pflichtig)	€/m <sup>2</sup>	gerundet	18360,46 / 20943786,52 = 0,000876655	gerundet	172,48 / 376064,88 = 0,000458639
	€/ha		8,76655		4,58639

Die unterschiedlichen Erschwernisbeitragssätze sind den nachfolgenden spezifischen Faktoren im jeweiligen Verbandsgebiet geschuldet, welche jahresaktuell zu ermitteln und zu berücksichtigen sind

Nutzungsarten der Grundstücke

Siedlungsstruktur

Einwohnerdaten

aktuelle Veränderungen hinsichtlich Anzahl und Nutzungsarten der Grundstücke, bedingt durch Bodenordnungsverfahren, Vermessung, Zerlegung, u.a.

Ermittlung Stand

01.05.2020

Projekte

CO-NR19 End -EB 19NR

CO1\_FE19 End-EB 19FE