01 ausgewählte Punkte der Geltungsbereichsgrenze des
o Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Innenentwicklung

	Koordinaten (ETRS89UTM32) Rechtswert	Hochwert		Koordinaten (ETRS89UTM32) Rechtswert	Hochwert
01	737858.33	5753927.22	04	737851.83	5753862.59
02	737854.00	5753884.12	05	737800.85	5753899.78
03	737853.23	5753876.49	06	737801.45	5753906.27

01 ausgewählte Punkte der Geltungsbereichsgrenze des
o Vorhaben- und Erschließungsplanes

	Koordinaten (ETRS89UTM32) Rechtswert	Hochwert		Koordinaten (ETRS89UTM32) Rechtswert	Hochwert
01	737841.36	5753947.46	08	737844.44	5753869.04
02	737846.34	5753946.94	09	737805.23	5753841.42
03	737844.57	5753930.34	10	737809.14	5753871.46
04	737849.48	5753929.23	11	737808.96	5753879.52
05	737845.55	5753890.10	12	737807.45	5753879.48
06	737840.64	5753891.19	13	737807.33	5753906.09
07	737845.36	5753878.24			

01 ausgewählte Punkte der Straßen- und Wegeplanung
o

	Koordinaten (ETRS89UTM32) Rechtswert	Hochwert		Koordinaten (ETRS89UTM32) Rechtswert	Hochwert
01	737807.03	5753905.79	09	737838.49	5753875.17
02	737809.22	5753904.48	10	737834.99	5753880.01
03	737837.66	5753901.62	11	737836.37	5753893.71
04	737842.04	5753905.20	12	737834.58	5753895.90
05	737844.10	5753925.64	13	737816.86	5753897.68
06	737845.65	5753891.06	14	737815.97	5753898.78
07	737843.06	5753891.64	15	737812.97	5753899.08
08	737839.41	5753889.02	16	737808.57	5753895.08

Koordinaten Gebäude "Betreutes Wohnen und Tagespflege"

	Koordinaten (ETRS89UTM32) Rechtswert	Hochwert
✖A1	737824.97	5753945.29
✖A2	737840.39	5753943.74
✖A3	737839.03	5753930.18
✖A4	737838.49	5753924.85
✖A5	737836.84	5753908.44
✖A6	737821.42	5753909.99
✖A7	737823.07	5753926.40
✖A8	737823.61	5753931.73
	Koordinaten (ETRS89UTM32) Rechtswert	Hochwert
✖B1	737819.66	5753889.44
✖B2	737834.58	5753887.94
✖B3	737833.30	5753875.20
✖B4	737834.86	5753870.09
✖B5	737834.75	5753854.18
✖B6	737835.96	5753848.10
✖B7	737836.49	5753835.30
✖B8	737835.34	5753829.61
✖B9	737829.72	5753830.08
✖B10	737820.29	5753838.20
✖B11	737822.82	5753850.75
✖B12	737817.87	5753857.35
✖B13	737820.75	5753871.05
✖B14	737818.37	5753876.70

Vermessung:
Stadt: Coswig (Anhalt)
Gemakung: Coswig (Anhalt)
Flur: 16
Maßstab: 1 : 1000
Lagesystem: ETRS89.UTM32
Höhensystem: DE_DHHN_2016_NH
Stand: 04.07.2019

Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt:
Stadt Coswig (Anhalt)
Gemarkung Coswig (Anhalt)
Flur 16
Maßstab 1 : 1.000
Stand der Plangrundlage (Monat/Jahr) 07/2020

Geobasisdaten (c) GeoBasis-DE / LVermGEO LSA, 2009 / A18-207-2009-7

Liegenschaftsvermessung noch nicht in die Karte des LVermGeo Sachsen-Anhalt überführt.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur:
Dipl.-Ing H.-T. Brinkmann
Roosevelstraße 61
06886 Lutherstadt Wittenberg
Telefon 03491/420390 Fax 03491/420399

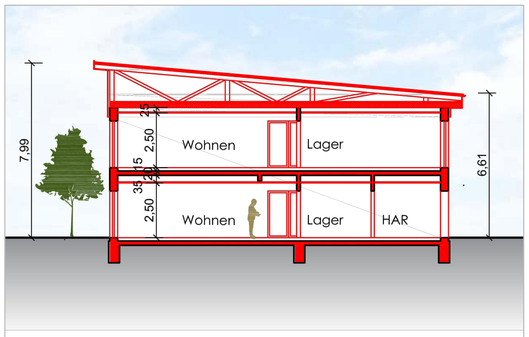
Legende

- Gebäude - Bestand/Planung[1)]
- Gebäude "Betreutes Wohnen und Tagespflege", (mit Geschossanzahl)
- Durchgang Gebäude - Planung
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Zufahrten - privat, für Anlieger, auch für Fußverkehr nutzbar
- Fußwege
- Stellplätze
- Grünflächen, öffentlich (Straßenseitenraum)
- Grün- bzw. Hofflächen, anteilig mit Gehölzen bepflanzt
- Bäume - Erhaltung
- Bäume - Neupflanzung (Prinzipdarstellung)
- Geltungsbereichsgrenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Geltungsbereichsgrenze des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

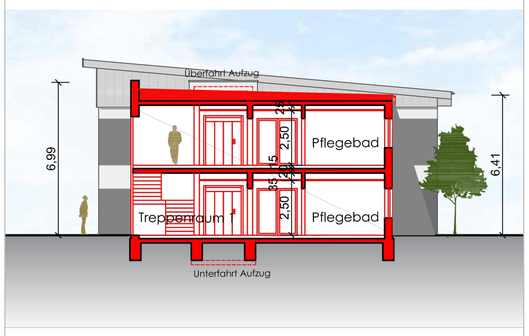
[1)] außerhalb der Geltungsbereichsgrenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes kein Gegenstand des selben

Bestandsangaben nach DIN 18702 (auszugsweise)

- vorhandene bauliche Anlagen
- vorhandene Flurstücksgrenzen — 71 Bezeichnung vorhandener Flurstücke
- vorhandene Flurgrenzen — FLUR 16 Bezeichnung der Flur
- • 74.04 ausgewählte Geländehöhen

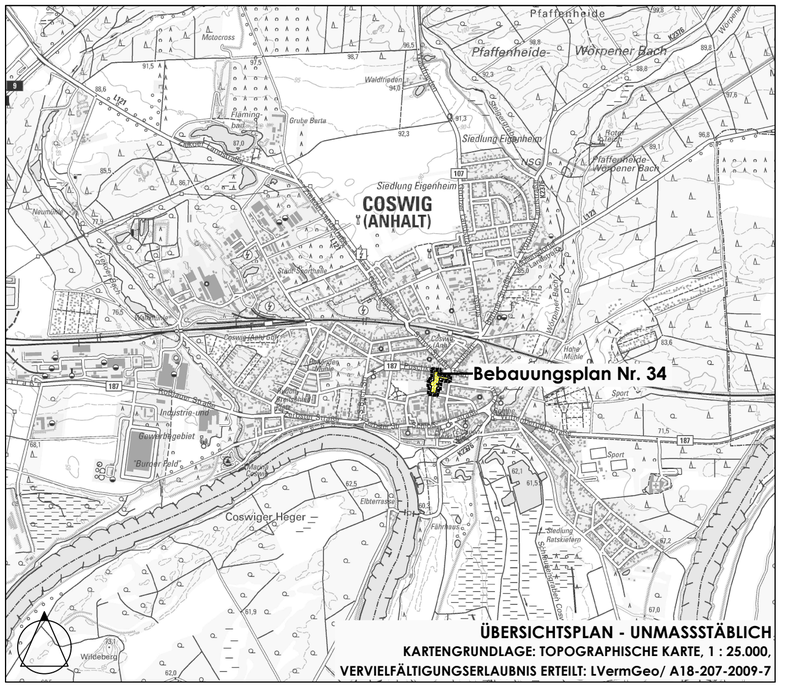


Schnitt A – A Gebäude 2



Schnitt B – B Verbindungsbau

Prinzipdarstellung (Maßstab 1:200)



ÜBERSICHTSPLAN - UNMASSSTÄBLICH
KARTENGRUNDLAGE: TOPOGRAPHISCHE KARTE, 1 : 25.000,
VERVIELFÄLTIGUNGSERLAUBNIS ERTEILT: LVermGeo/ A18-207-2009-7

STADT COSWIG (ANHALT)

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 34 "WOHNEN AN DER SPIELLÜCKE"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN SATZUNG

Verfahren: gem. § 10 (1) BauGB

M 1:500

m 0 5 10 15 20 25

03.09.2020

Büro für Stadtplanung GbR Dr. Ing. W. Schwerdt, Humperdinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau
Tel. 0340/613707 Fax: 0340/617421 E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de