



**Legende**

- Gebäude - Bestand/Planung<sup>1)</sup>
- Gebäude "Betreutes Wohnen und Tagespflege" (mit Geschossanzahl)
- Durchgang Gebäude - Planung
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Zufahrten - privat, für Anlieger, auch für Fußverkehr nutzbar
- Fußwege
- Stellplätze - öffentlich
- Stellplätze - "Betreutes Wohnen und Tagespflege" / Privat
- Grünflächen, öffentlich (Straßenseitenraum)
- Grün- bzw. Hofflächen, anteilig mit Gehölzen bepflanzt
- Bäume - Erhaltung
- Bäume - Neupflanzung (Prinzipdarstellung)
- Hecken/Sträucher (Prinzipdarstellung)
- Geltungsbereichsgrenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Geltungsbereichsgrenze des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

<sup>1)</sup> außerhalb der Geltungsbereichsgrenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes kein Gegenstand des selben

**STADT COSWIG (ANHALT)**

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 34 "WOHNEN AN DER SPIELLÜCKE"**

**PLANUNGSKONZEPTION/ NUTZUNGSBEISPIEL**

Vermessung: Stadt: Coswig (Anhalt)  
 Gemakung: Coswig (Anhalt)  
 Flur: 16  
 Maßstab: 1 : 1000  
 Lagesystem: ETRS89\_UTM32  
 Höhensystem: DE\_DHHN\_2016\_NH  
 Stand: 04.07.2019

Liegenschaftsvermessung noch nicht in die Karte des LVermGeo Sachsen-Anhalt überführt.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur:  
 Dipl.-Ing H.-T. Brinkmann  
 Rooseveltstraße 61  
 06886 Lutherstadt Wittenberg  
 Telefon 03491/420390 Fax 03491/420399

Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt:

Stadt: Coswig (Anhalt)  
 Gemakung: Coswig (Anhalt)  
 Flur: 16  
 Maßstab: 1 : 1.000

Stand der Plangrundlage (Monat/Jahr) 07/2020

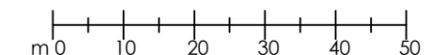
Geobasisdaten (c) GeoBasis-DE / LVermGEO LSA, 2009 / A18-207-2009-7

Bestandsangaben nach DIN 18702 (auszugsweise)

- vorhandene bauliche Anlagen
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- 71** Bezeichnung vorhandener Flurstücke
- FLUR 16** Bezeichnung der Flur
- vorhandene Flurgrenzen



**M 1:1.000**



**03.09.2020**