

Sanierungsgebiet "Altstadt Coswig"

Stand: 20.10.2020

Übersicht der zu erwartenden Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen nach Schlussabrechnung

Zu erwartende Ausgleichsbeträge gemäß Gutachten vom 15.07.2020	512.749,00 €
Einnahme gemäß abgeschlossener Ablösevereinbarung bis 08.10.2020	<u>-62.790,21 €</u>
Zwischensumme	449.958,79 €

Zulässiger pauschaler Risikoabschlag i. H. von 20 % lt. SGSA
(Städte- und Gemeindebund)

Ermittelter noch zu erwartender Ausgleichsbetrag mit Risikoabschlag 449.958,79 € x 20 % = 359.967,03 €	359.967,03 €
---	--------------

Geschätzte Einnahmen nach Schlussabrechnung des Förderprogramms
nach ermittelten Ausgleichsbetrag mit Risikoabschlag (359.967,03 €)
und Abzinstabelle gem. Schlussabrechnung:

Zeitraum	geschätzte Einnahme	Abzinsfaktor 6 v. H.	abgezinster Betrag
2020 ab 20.10.2020	137.209,79 €	1	137.209,79 €
2021	50.000,00 €	1	50.000,00 €
2022	10.000,00 €	0,9433	9.433,00 €
2023	10.000,00 €	0,8899	8.899,00 €
2024	20.000,00 €	0,8396	16.792,00 €
2025	60.000,00 €	0,7920	47.520,00 €
2026	72.757,24 €	0,7472	54.364,21 €
	<u>359.967,03 €</u>		<u>324.218,00 €</u>

Abgezinster Betrag (324.218,00 €) zzgl. Betrag abgeschlossener Vereinbarungen	324.218,00 €
	62.790,21 €
	387.008,21 €

Ermittelte Einnahmen unter Berücksichtigung eines zulässigen pauschalen Risikoabschlages und der Abzinsung bis Ende 2026	387.008,21 €
---	---------------------