

Hinweis: Korrektur des Verschnittfehlers betrifft ausschließlich das Verbandsgebiet des UHV Nuthe/Rossel

		Beitragsdaten	Umlagejahr 2019
	Einheit	UHV Nuthe/Rossel	UHV Elbaue-Fläming
Flächenanteil Stadt im jeweiligen UHV-Gebiet	m ²	1. + 2. 2834975112	2. Ordnung 6185297
	ha	Ordnung 28349,75112	618,5297
Flächenanteil	m ²	1. +2. 21204584,36	2. Ordnung 376064,88
davon nicht Grundsteuer A-pflichtig	ha	Ordnung 2120,458436	37,606488
Flächenbeitrag (FB)	€/ha	8,37467	10,36182
alle Grundstücke	€/m ²	0,000837467	0,001036182
UHV-Einw.-anteil Stadt 1.+2. Ordnung (O)	EW	1.+2. 10411	2. 143
Ordnung		Ordnung	Ordnung
Erschwernisbeitragssatz	€/EW	1,763564	1,206139
Erschwernisanteil Stadt	€	18360,46	172,48
Erschwernisbeitragssatz (EB) für die nicht der Grundsteuer A unterliegenden Flächen	€/m ²	gerundet 18360,46 0,000865872	gerundet 172,48 0,000458639
(Quotient aus Erschwernisanteil und Flächenanteil nicht A-pflichtig)	€/ha	21204584,36 8,65872	376064,88 4,58639

Die unterschiedlichen Erschwernisbeitragssätze sind den nachfolgenden spezifischen Faktoren im jeweiligen Verbandsgebiet geschuldet, welche jahresaktuell zu ermitteln und zu berücksichtigen sind

Nutzungsarten der Grundstücke

Siedlungsstruktur

Einwohnerdaten

aktuelle Veränderungen hinsichtlich Anzahl und Nutzungsarten der Grundstücke, bedingt durch Bodenordnungsverfahren, Vermessung, Zerlegung, u.a.

