



Planzeichenerklärung

- Gebäude "Lebensmitteldiscountmarkt"
- Zufahrten - privat, für Anlieger, auch für Fußverkehr nutzbar
- Fußwege
- Stellplätze, z. T. behindertengerecht
- Grünflächen, öffentlich (Straßenseitenraum)
- Grünflächen, privat, anteilig mit Gehölzen bepflanzt
- Böschungen (Bestand)
- Fläche zur Oberflächenwasserretention (Regenwasserrückhalte- und -versickerungsbecken)
- Bäume - Erhaltung
- Bäume - Neupflanzung (Prinzipdarstellung, informell)
- Ein- und Ausgänge
- Ein- und Ausfahrten
- Leitungen (Bestand)
- Geltungsbereichsgrenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes - Bebauungsplan Nr. 35 "Nahversorgungsstandort Berliner Straße" Bezug: Planzeichen § 9 (7) BauGB
- Schleppkurve Sattelzug

Bestandsangaben nach DIN 18702 (auszugsweise)

- vorhandene bauliche Anlagen
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- vorhandene Flurgrenzen
- ausgewählte Geländehöhen
- Bezeichnung vorhandener Flurstücke
- Bezeichnung der Flur

Vermessung: Stadt: Coswig (Anhalt)
Gemarkung: Coswig (Anhalt)
Flur: 6
Maßstab: 1 : 1.000
Lagesystem: ETRS89_UTM32
Höhensystem: DHHN 92
Stand: 08.11.2016
Öffentlich bestellter Vermessungsgenieur: Dipl.-Ing. Ralph Eisenschmidt
Kleingärtnerstraße 10
06682 Teuchern
Telefon 0344431/50200 Fax 034431/50250

Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt:
Stadt: Coswig (Anhalt)
Gemarkung: Coswig (Anhalt)
Flur: 6
Maßstab: 1 : 1.000
Stand der Plangrundlage (Monat/Jahr) 07/2019
Geobasisdaten (c) GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2009 / A18-207-2009-7

ausgewählte Punkte der Geltungsbereichsgrenze des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert	Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert
01	738254.21	09	738149.56
02	738246.72	10	738148.05
03	738228.67	11	738146.41
04	738226.56	12	738146.29
05	738210.12	13	738170.51
06	738199.55	14	738167.44
07	738180.03	15	738176.89
08	738172.69	16	738179.87

ausgewählte Punkte der Zufahrtenplanung (Erschließung)

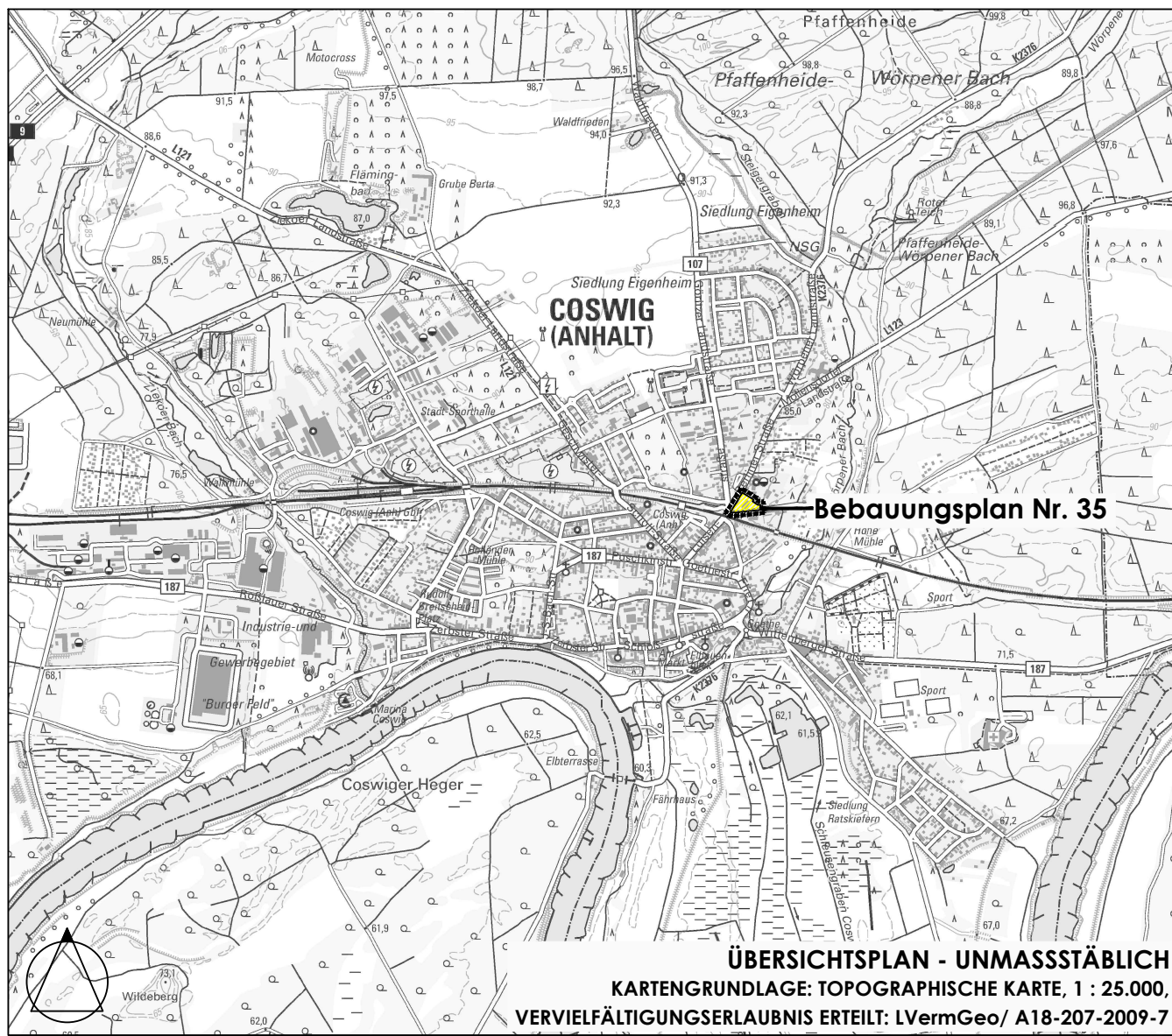
Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert	Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert
01	738174.21	09	738233.20
02	738246.72	10	738233.05
03	738209.60	11	738214.36
04	738210.95	12	738214.15
05	738211.35	13	738217.15
06	738223.77	14	738219.61
07	738225.14	15	738186.34
08	738226.70	16	738177.71

Koordinaten Gebäude "Nahversorgungsstandort"

Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert	Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert
A1	738193.43	A7	738242.80
A2	738188.62	A8	738238.42
A3	738198.01	A9	738227.63
A4	738204.14	A10	738213.48
A5	738207.11	A11	738210.11
A6	738247.61		



Prinzipdarstellung (verkl. ohne Maßstab)



STADT COSWIG (ANHALT)

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 35
"NAHVERSORGSSTANDORT BERLINER STRASSE"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
VORENTWURF

Verfahren: gem. § 3 (1) i. V. m. § 4 (1) BauGB



m 0 5 10 15 20 25

23.10.2020

Büro für Stadtplanung GbR Dr. Ing. W. Schwerdt, Humpendinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau
Tel. 0340/613707 Fax: 0340/617421 E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de