



Stadt Coswig (Anhalt)

| | | | | | | | |
|---|------------------------------------|--|-----------------|----------------------------|--------------|----------------|-------------------|
| Beschluss <i>öffentlich</i> | | Vorlage-Nr: COS-BV-262/2021 Aktenzeichen: kuz Datum: 26.01.2021 Einreicher: Bürgermeister Verfasser: Bau- und Ordnungsamt | | | | | |
| Betreff: Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts von Mai 2019 zur Qualifizierung und Ausweisung der Nahversorgungsstrukturen eines integrierten Nahversorgungsstandortes an der Johann-Sebastian-Bach-Straße/ Holländer Mühle | | | | | | | |
| Beratungsfolge | | Mitglieder | | Abstimmungsergebnis | | | |
| | | S o I I | Anwesend | Mitw.- verbot | Dafür | Dagegen | Enthaltung |
| 02.03.2021 | Bau- und Ordnungsausschuss | 9 | 9 | 0 | 6 | 2 | 1 |
| 25.03.2021 | Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) | 27 | 21 | 0 | 19 | 2 | 0 |

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

- 1.) Das Einzelhandelskonzept der Stadt Coswig (Anhalt) soll fortgeschrieben werden.
- 2.) Die Verwaltung wird beauftragt, eine Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf der Konzeptfortschreibung durchzuführen. Nach Auswertung der Stellungnahmen zum Entwurf ist das Konzept den Gremien erneut zur Billigung vorzulegen.

Beschlussbegründung:**Zu 1.) Ausgangslage und Erforderlichkeit der Fortschreibung Einzelhandelskonzept**

In der Stadt Coswig (Anhalt) ist die Ansiedlung eines Nahversorgungsstandortes (Lebensmittelvollsortimenters REWE, Getränkefachmarkt, Drogeriefachmarktes) an der Johann-Sebastian-Bach-Straße/Holländer Mühle geplant (siehe Standortbereich Anlage 1). Die Entwicklung des Nahversorgungsstandortes soll im Zusammenhang mit der Errichtung von Wohnbebauung und ergänzenden Einrichtungen erfolgen. Ein entsprechendes Konzept mit städtebaulichem Entwurf liegt der Stadtverwaltung vor und soll durch die Bauleitplanung planungsrechtlich vorbereitet werden (siehe Beschlussvorlage Nr. COS-BV-261/2021). Das Vorhaben berührt die städtebaulichen Entwicklungsziele im Hinblick auf die Einzelhandels- und Zentrenstruktur, welche die Stadt Coswig (Anhalt) in ihrem Einzelhandelskonzept dokumentiert hat.

Das Einzelhandelskonzept (erarbeitet 2017-2018; beschlossen 2019) sieht grundsätzlich eine prioritäre Entwicklung eines Lebensmittelvollsortimenters im Innenstadtzentrum vor.

Nur sofern die Ansiedlungsmöglichkeiten im Innenstadtzentrum seitens der Stadt nachhaltig als nicht realistisch umsetzbar angesehen würden, ließe das Einzelhandelskonzept eine Ansiedlung an anderen Standorten im Stadtgebiet nachrangig zu, so u.a. auch am in Rede stehenden Planstandort an der Johann-Sebastian-Bach-Straße / Holländer Mühle.

Die Ansiedlung eines modernen Lebensmittelanbieters innerhalb des zentralen Versorgungsbereichs der Stadt Coswig(Anhalt) (Innenstadtzentrum) ist bislang aufgrund der städtebaulichen Rahmenbedingungen gescheitert. Die Zentrumslage eignet sich aus Sicht der Betreiber nicht für die Errichtung eines modernen großflächigen Marktformates.

Auch der ansässige Drogeriemarkt ROSSMANN hat bereits mehrfach bei der Stadtverwaltung sein Verlagerungsinteresse zum Ausdruck gebracht. Der aktuelle Standort ist aufgrund der baulichen Gegebenheit nicht zukunftsfähig.

Gleichzeitig besteht ein allgemeines öffentliches Interesse an der Qualifizierung der Nahversorgungsstrukturen in der Stadt Coswig (Anhalt), sodass die Gewichtung der Ansiedlungsleitsätze des Einzelhandelskonzepts überarbeitet werden soll.

Zu 2.) Verfahren

Da die Teilfortschreibung des Konzepts (ebenso wie 2019) als städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Satz 11 BauGB beschlossen werden soll, ist des Weiteren eine Offenlage des Konzeptes vor Beschlussfassung empfehlenswert.

Finanzielle Auswirkungen:

JA: NEIN: X

Aufwendungen/Auszahlungen:

Erträge/Einnahmen:

Planmäßig bei Kto.:

Überplanmäßig bei Kto.:

Außerplanmäßig bei Kto.:

Bemerkungen:

Die Kosten zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts werden mittels städtebaulichem Vertrag vom Vorhabenträger übernommen.

Anlagen:

Anlage 1 Standort des Planvorhabens „Wohnpark und Nahversorgung Holländer Mühle“

Christian Dorn
Vorsitzender des Stadtrates

Axel Clauß
Bürgermeister