(1)
neue Zufahrt durch Grünzone
(bereits genehmigt)

(2)
Baugrenze erweitern

(3)
ursprünglich angedachte FFW–Fläche
NEU: FFW–Fläche auflösen,
Baugrenze und Grünzone anpassen

(4)
urspr. angedachte Zufahrt:
Baugrenze und Grünzone
vereinfachen

(5)
überbaubare Fläche erweitern

(6)
innere Nutzungsgrenze aufheben

(7)
private Grünfläche "Zeltplatz"
aufheben

(8)
Baurecht für ehemaliges
Schachtbauwerl ermöglichen

(9)
innere Nutzungsgrenze aufheben

(10)
B–Plangebiet erweitern

(11)
Nebenflächen für Campingplatz– und Ferienhausgebiet
(Stellplätze, technische Einrichtungen usw.)

(geplante Standorte für "Wehrtürme"
mit gesonderter Festsetzung BGF)

Elbstraße

Schacht
Deckel = 67,07NN
Sohle = 64,76NN

Hydrant

Zufahrt Feuerwehr

Ferienhausgebiet
SO | 0,4 | II/77.3

581/2

Servicegebäude

Zufahrt "Marina", 5,0m breit;
mit Ausweich-und Wendeflächen

Marina
SO | 0,7 | II | a
(keine Änderungen)

585

655

656

787

784

577

786

911

843

E-Anschluß

TW

Mauer 1,30m Höhe
66,44NN

Bootsanleger

Kanuanleger

Doppeltreppe Betonwerkstein
28 Steigungen 15/30cm

Schotterfläche /
befestigtes Elbufer

WF

Elbe

B–Plangrenze neu

Wassersport– und
Campingplatzgebiet
SO

LEGENDE

- Hochwasserlinie = 64,98 NN
- Baugrenze
- Nutzungsgrenze
- Begrenzung für Bindungen an Pflanzen
- Stellplätze, Wege, Böschungen usw.
- Begrenzung Entwicklungszone Grünfläche
- Flurstücksgrenze

Bebauungsplan Nr. 15 "Elbeblick"

(Auszug "Marina")

Planänderung:	geändert am:
Bauherr: Nicole Krauthahn, Elbstr. 19 06869 Coswig (Anhalt)	
Vorhaben: Entwurf zur B-Planänderung	
Standort: Elbstraße 19 06869 Coswig (Anhalt)	

Planungsstand:	Datum: 12.08.2021	Zeichner: V. Riedel	Blatt-Nr.:
Entwurfsplanung	Masstab: 1:1000		Proj.-Nr.:

Architekturbüro Volker Riedel
Zerbster Straße 19, 06869 Coswig (Anhalt)
Tel. 034903 / 499088 , e-mail : v-riedel@t-online.de