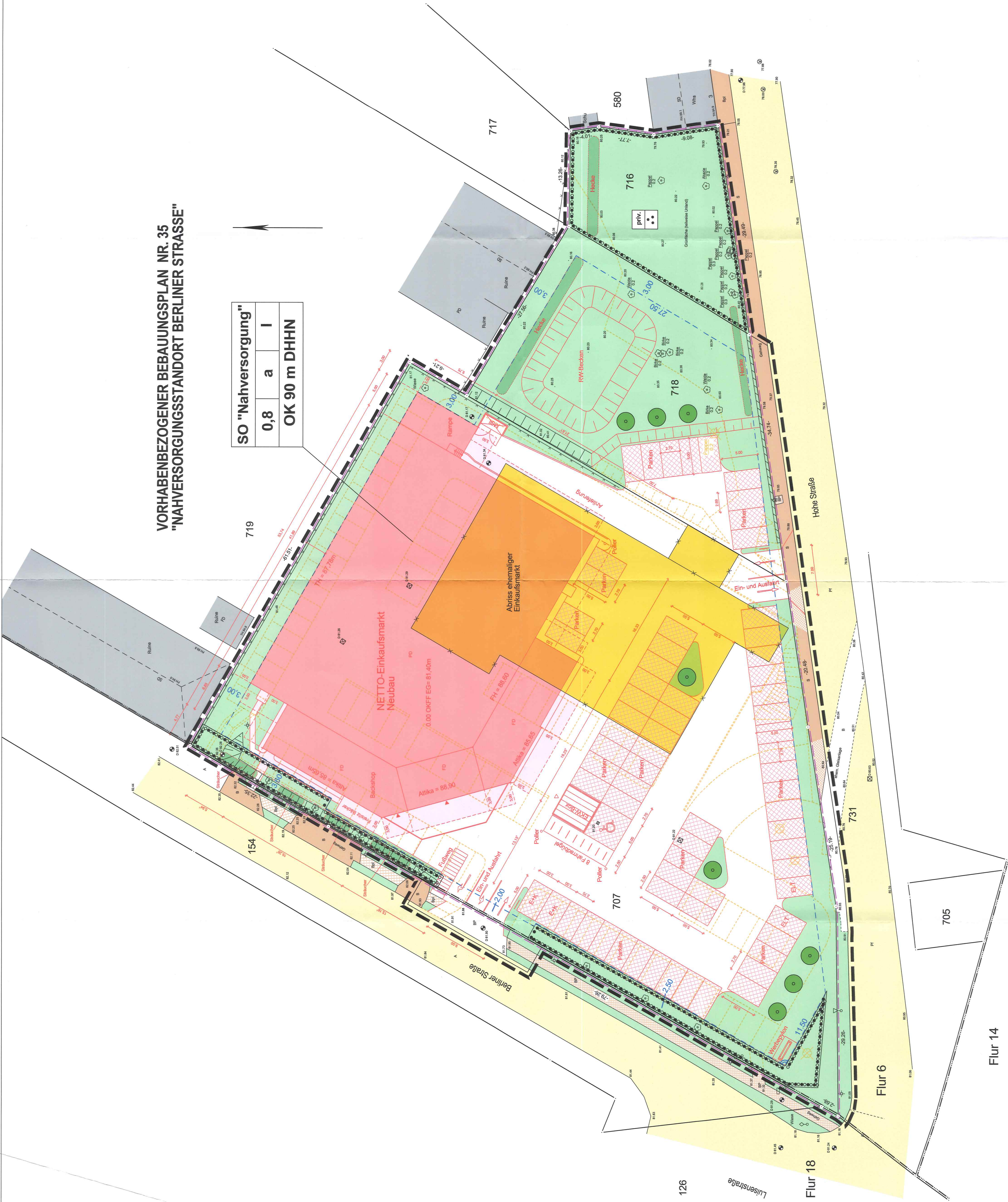


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 35
"NAHVERSORGUNGSSTANDORT BERLINER STRASSE"

SO "Nahversorgung"		
0,8	a	I
OK 90 m DHHN		



Schriftlicher Teil

Das Baugrundstück

Flur-Nr.	Grundbuch*)	Id. Nr.	Eigentümer lt. Grundbuch*)	Fläche
Flur 6	707	5271	5 BEWA Grundstückenverwaltungs GmbH	5.156 m²
	716	5271	New-York-Ring 6	466 m²
	718	5271	22297 Hamburg	1.105 m²
Bauherr:				8222 m²
				Netto Marken-Discount Stiftung & Co KG Industriepark Pankholz 1 93142 Meerfeld-Hallhof

Nachbargrundstücke

Flur-Nr.	Id. Nr.
Flur 18	126
	154
Flur 6	719
	717
	590
	731

*) Dieser nur maßstäblich vom Landeskart für Vermessung und Geoinformation
des Landes Sachsen-Anhalt übernommen. Eine Bestimmung des Grundbesitzes.

Nachweis der Abstandflächenberechnung

Wandhöhe	Wandhöhe Neubau $\leq 7,50$ m
Dachhöhe	7,50 m
Abstandsfäche = Wandhöhe x 0,4	0 m
Wandhöhe $\times 7,50$ m = Abstandsfäche mindestens 3,00 m	3,00 m

Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO

Grundflächenzahl (GRZ)

Baugrundstück:	Fst.	707	5156 m²
	Fst.	716	466 m²
	Fst.	718	1105 m²

(A) Grundflächen Gebäude

Neubau Einkaufsmarkt	6222 m²
----------------------	---------

(B) Grundflächen Nebenanlagen

GRZ (I) = Summe aller Grundflächen (A) / Grundstücksgröße	2813 m²
GRZ (I) = 1074 m² / 6727 m²	9,25
GRZ (II) = Summe aller Grundflächen (A) + (B) / Grundstücksgröße	9,62
GRZ (II) = 4487 m² / 6727 m²	

Berechnung der Geschossflächenzahl (GFZ) gem. § 20 BauNVO

Baugrundstück:	707	5156 m²
	716	466 m²
	718	1105 m²

Geschossfläche	Neubau Einkaufsmarkt	6222 m²
	eingeschossig	1674 m²

GFZ = Summe aller Geschossflächen Gebäude / Grundstücksgröße	9,25
GFZ = 1674 m² / 6727 m²	

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN (Auszug)

Im Folgenden gehen die entsprechenden Zeichensymbole für Katasternamen und Vermessungssätze sowie die Plan 200 des Bauges.

Legendschalttafel / Topographie

Geschossfläche	Geländehöhe	Baumreihe
Flächenzahl	z.B. 174,04	z.B. 174,04
vor geneigtem Gelände	Steigung	Nachbau
Naturschutzgebiet	Stützmauer	Bauchschnitt allg.
	Mauer	Gebäudebuchst., Symbol
	Heide	

Versorgung / Entsorgung

Machwasser	Trinkwasser	Schacht mit Leiter	Schacht mit Leiter
	Elektrik	Doppel, Rohr, Einlauf	Doppel, Rohr, Einlauf
	Freileitung		

Baurecht (PlanZV 90)

Bauliche Vorhaben	Bauliche Vorhaben im Lageschalttafel	Bauliche Vorhaben im Lageschalttafel	Bauliche Vorhaben im Lageschalttafel
Neuerrichtung	Neuerrichtung	Neuerrichtung	Neuerrichtung
Veränderung	Veränderung	Veränderung	Veränderung
Abänderung	Abänderung	Abänderung	Abänderung
Grundflächenzahl	Grundflächenzahl	Grundflächenzahl	Grundflächenzahl
GFZ	GFZ	GFZ	GFZ
Baumzahl	Baumzahl	Baumzahl	Baumzahl

Maße und Zahlen

Maße und Zahlen	Maße und Zahlen	Maße und Zahlen	Maße und Zahlen
Maße und Zahlen	Maße und Zahlen	Maße und Zahlen	Maße und Zahlen
Maße und Zahlen	Maße und Zahlen	Maße und Zahlen	Maße und Zahlen
Maße und Zahlen	Maße und Zahlen	Maße und Zahlen	Maße und Zahlen

Lageplan zum Bauantrag (§ 11 BauVorVO)

Projekt		Projekt	
167261		167261	
Bauvorhaben:		Bauvorhaben:	
Neubau NETO-Einkaufsmarkt		Neubau NETO-Einkaufsmarkt	
Bauherr:		Bauherr:	
Netto Marken-Discount		Netto Marken-Discount	
Industriepark Pankholz 1		Industriepark Pankholz 1	
93142 Meerfeld-Hallhof		93142 Meerfeld-Hallhof	
Entwurfsskizze:		Entwurfsskizze:	
Datum: 08.12.2021		Datum: 08.12.2021	
Unterschrift:		Unterschrift:	