

# Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, 07.06.2022</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Ratssaal, Am Markt 1,

---

## Anwesend waren:

### Ausschussvorsitzender

Herr Peter Nössler

### Fraktion der CDU

Herr Alfred Stein

Herr Hans-Peter Klausnitzer

### Fraktion AfD

Herr Andreas Best

### Fraktion DIE LINKE-Bündnis 90/Die Grünen

Frau Katharina Neuhaus

Vertretung für Herrn Andreas Schulze

### Fraktion der SPD

Herr Günter Lorke

Vertretung für Herrn Christian Dorn

### Freie Fraktion

Herr Peter Görisch

Herr Günther Lutze

### Ortsbürgermeister

Ortsbürgermeister Holger Krauleidis

Ortschaft Jeber-Bergfrieden

Ortsbürgermeister Joachim Krüger

Ortschaft Stackelitz

Ortsbürgermeister Lothar Mahlo

Ortschaft Buko

Ortsbürgermeister Bernd Möritz

Ortschaft Hundeluft

### Verwaltung

Bürgermeister Axel Clauß

Herr Steffen Gebauer

Stellv. Leiter Bau- und Ordnungsamt

Herr Gordon Kutzke

Stadtplaner

Frau Bianka Vetter

Mitarbeiterin Bau- und Ordnungsamt

## Es fehlten:

### Fraktion DIE LINKE-Bündnis 90/Die Grünen

Herr Andreas Schulze

entschuldigt

### Fraktion der SPD

Herr Christian Dorn

entschuldigt

### Fraktion BvC

Herr Norbert Knichal

entschuldigt

**Gäste:** 4 Bürger

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

**Protokoll:****1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste. Er teilte mit, dass die Sitzung für das Protokoll auf Tonträger aufgezeichnet wird. Weitere Ton- und Bildaufzeichnungen durch Presse, Rundfunk und ähnliche Medien sind zulässig. Für alle anderen ist dies nicht erlaubt.

Anschließend stellte er die fristgemäße Einladung der Stadträte fest und verwies auf die fristgemäße elektronische Zustellung mit Zeitstempel vom 25.05.2022 sowie auf die öffentliche Bekanntmachung auf der Homepage der Stadt Coswig (Anhalt), im Amtsblatt und im Schaukasten am Rathaus.

Danach stellte er die Beschlussfähigkeit fest: von den 9 Ausschussmitgliedern sind 8 Stadträte anwesend.

**2. Bestätigung der Tagesordnung**

Der Tagesordnungspunkt 5 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wird von der Verwaltung zurückgezogen. Die geänderte Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	8	0	0

**3. Bestätigung der Niederschrift der 17. Sitzung vom 14.03.2022**

Ohne Änderungen wurde die Niederschrift mehrheitlich bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	6	0	2

**4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß § 52 (2) KVG LSA**

Der Ausschussvorsitzende gab die nicht öffentlichen Abstimmungsergebnisse aus den Sitzungen des Bau- und Ordnungsausschusses vom 14.03.2022 und 05.03.2022 bekannt.

**5. Einwohnerfragestunde (Zeitlimit 60 min.)**

Es liegen keine Anfragen vor. Da es auch von den anwesenden Einwohnern keine Anfragen gab, schloss der Ausschussvorsitzende diesen Tagesordnungspunkt.

6. **Städtebauliche Entwicklung (ISEK) und Entwicklung Schloss Coswig („Demografiemodellstadt“)**  
**Vorlage: COS-BV-368/2022**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat erteilt dem als Anlage beigefügten Konzept der Arcadia GmbH & Co KG zum Schloss Coswig (Anhalt) die Zustimmung und begrüßt die Aktivität zur Revitalisierung.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zur Beschlussfassung in den Stadtrat verwiesen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	8	0	0

7. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 37 "Errichtung einer Photovoltaik-freiflächenanlage an der Ziekoer Landstraße", Coswig (Anhalt) – Information und Freigabe des Vorentwurfes zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**  
**Vorlage: COS-BV-369/2022**

**Diskussion:** Stadtrat Lorke, Stadtrat Klausnitzer

Stadtrat Klausnitzer vertrat die Meinung, dass fehlerhafte Unterlagen nicht als Diskussionsgrundlage dienen können und stellte den **Antrag** auf Zurückstellung der Beschlussvorlage bis neue fehlerfreie Unterlagen vorliegen.

**Abstimmung des Antrages:** dafür = 6, dagegen = 0, Enthaltung = 2

**Dem Antrag wurde stattgegeben.**

Nach Klärung aller offenen Fragen wird die Vorlage dem Bau- Ordnungsausschuss erneut zur Vorberatung vorgelegt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	0	0	0
zurückgestellt					

8. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 "Errichtung einer großflächigen Freiflächenphotovoltaikanlage "Windmühlenbreite", Coswig (Anhalt), OT Klieken Entscheidung über den Antrag / Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: COS-BV-339/2022**

Der Ausschussvorsitzende teilte das Ergebnis zum Auftrag an die Verwaltung aus der vorherigen Sitzung mit.

**Diskussion:** Stadtrat Görisch, Stadträtin Neuhaus, Stadtrat Lutze

**Stadträtin Neuhaus** stellte den **Antrag**, die gleiche Anfrage, welche an die Stadtwerke Wittenberg gestellt wurde, auch an die MITNETZ zu stellen. Bis zur Beantwortung sollte die Beschlussvorlage zurückgestellt werden.

Abstimmung des Antrages: dafür = 8, dagegen = 0, Enthaltungen = 0

**Dem Antrag wurde stattgegeben**

Die Beschlussvorlage wurde zurückgestellt und soll nach Vorliegen der Antwort der Fa. MITNETZ dem Bau- und Ordnungsausschuss erneut zur Vorberatung vorgelegt werden.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	0	0	0

zurückgestellt

**9. Bebauungsplan Nr. 26 "Haide Feld III", Coswig (Anhalt), OT Klieken  
- Städtebaulicher Vertrag  
Vorlage: COS-BV-359/2022**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) ermächtigt den Bürgermeister zur Unterzeichnung des als Anlage beiliegenden Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 26 „Haide Feld III“, Coswig (Anhalt) Ortschaft Klieken mit der SVG Straßenverkehrsgenossenschaft Niedersachsen/Sachsen-Anhalt eG.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zur Beschlussfassung in den Stadtrat verwiesen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	8	0	0

**10. Aufhebung der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung der Gemeinde  
Klieken, Ortsteil Buro  
hier: gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: COS-BV-334/2021/1**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:  
die Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung der Gemeinde Klieken, Ortsteil Buro gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzuheben. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu geben.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zur Beschlussfassung in den Stadtrat verwiesen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	8	0	0

**11. 2. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Coswig (Anhalt)  
Abwägung Behördenbeteiligung und Bestätigung des Abschlussberichts  
Vorlage: COS-BV-360/2022**

**Diskussion:** Stadtrat Lutze, Stadtrat Klausnitzer, Stadtrat Best, Stadträtin Neuhaus

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

1. Die Abwägung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Nachbarkommunen vorgebrachten Anregungen und Hinweise gemäß Anlage 1. Das Ergebnis ist mitzuteilen.
2. Die 2. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Coswig (Anhalt) in der Fassung 19.05.2022 (Abschlussbericht) gemäß Anlage 2. Das Konzept ist laut § 1 Abs. 6 Nr. 8.a) und Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB) bei der Aufstellung von Bauleitplänen zu beachten.

**Abstimmungsergebnis:** Die Beschlussvorlage wurde mehrheitlich zur Beschlussfassung in den Stadtrat verwiesen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	6	1	1

**12. Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zum Investitionsplan Spielplätze 2022 und 2023  
Vorlage: COS-BV-366/2022**

Auftrag des Vorsitzenden an die Verwaltung, auch eine Aufstellung mit den Kinderzahlen in den Ortschaften zu erstellen, in denen es noch keine Spielplätze gibt (z. B. Göritz).

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Ordnungsausschuss der Stadt Coswig (Anhalt) bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters gemäß § 65 Abs. 4 KVG LSA zum Investitionsplan Spielplätze 2022 und 2023.

**Abstimmungsergebnis:** Die Beschlussvorlage wurde einstimmig beschlossen

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	8	0	0

**13. Anträge, Anfragen und Mitteilungen**

Der **Bürgermeister** informierte, dass im Ausschusses für Bau, Wirtschaft und Verkehr des Kreistages am 09.06.2022 der Punkt Verkehrssicherheit – Überwachung des fließenden Verkehrs – behandelt wird.

Nachdem es keine weiteren Anfragen und Mitteilungen gab, beendete der Vorsitzende den öffentlichen Teil dieser Sitzung und verabschiedete die Gäste.

Coswig (Anhalt), den 09.06.2022

Nössler  
Ausschussvorsitzender

Vetter  
Protokollantin