



Stadt Coswig (Anhalt)

Beschluss <i>öffentlich</i>	Vorlage-Nr:	COS-BV-334/2021/1
	Aktenzeichen:	kuz
	Datum:	03.05.2022
	Einreicher:	Bürgermeister
	Verfasser:	Bau- und Ordnungsamt

Betreff:

**Aufhebung der Klarstellungs- und Einziehungssatzung der Gemeinde Klieken, Ortsteil Buro
hier: gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Beratungsfolge		Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
		S o l l	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
02.06.2022	Ortschaftsrat Klieken	5	4	0	4	0	0
07.06.2022	Bau- und Ordnungsausschuss	9	8	0	8	0	0
30.06.2022	Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)	25	15	0	15	0	0

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

die Klarstellungs- und Einziehungssatzung der Gemeinde Klieken, Ortsteil Buro gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzuheben. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu geben.

Beschlussbegründung:

Die Gemeinde Klieken beschloss am 28.04.2008 eine Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung für den Ortsteil Buro.

Ziel der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung war es, eine verbindliche Festsetzung der Ausdehnung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles und um vorrangig innerörtliche Baulücken zu schließen sowie die Ausweitung der Bebauung durch nicht genutzte Brachflächen unter Würdigung des den Ort großteils umschließenden Naturschutzgebietes zu vermeiden.

Seit Inkrafttreten der Satzung wurden im Ort fast alle Baulücken mit Eigenheimen geschlossen.

Die günstige Lage zur Kernstadt Coswig (Anhalt) und zur A9 entwickelt Buro zu einem gefragten Wohnstandort – dies wird durch die fast konstante Einwohnerentwicklung unterstrichen.

Die Nachfrage nach Bauland ist auch aus der ortsansässigen Bevölkerung weitergegeben. Durch das bis an die Ortslage heranreichende Naturschutzgebiet und dem ausgewiesenen Überschwemmungsbereich der Elbe wird die Ausweisung von Bauplätzen auch unter Berücksichtigung der gesicherten Erschließung beschränkt bleiben.

Die Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Buro soll aufgehoben werden, weil

- sie einerseits die Erhaltung und Stärkung des ländlichen Raumes im Ortsteil erheblich einschränkt und
- andererseits der Ortschaftsrat Klieken/ Buro in der Sitzung vom 05.11.2021 beschlossen und die Stadtverwaltung damit beauftragt hat, das Verfahren zur Aufhebung der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung für den Ortsteil Buro durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen:

JA: NEIN: X

Aufwendungen/Auszahlungen:

Erträge/Einnahmen:

Planmäßig bei Kto.:

Überplanmäßig bei Kto.:

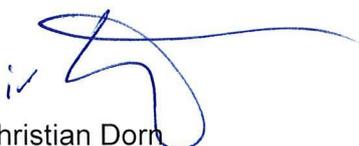
Außerplanmäßig bei Kto.:

Bemerkungen:

Anlagen:

Beschlussvorlage KLI-BV-162/2007

Satzung


Christian Dorn
Vorsitzender des Stadtrates


Axel Clauß
Bürgermeister