Stadt Coswig (Anhalt)

Beschluss ***öffentlich***	**Vorlage-Nr:**	**COS-BV-405/2022**
	Aktenzeichen:	kuz - ve
	Datum:	18.10.2022
	Einreicher:	Bürgermeister
	Verfasser:	Bau- und Ordnungsamt

Betreff:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 42 „Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage mit Batteriespeicher an der ehemaligen Sandgrube an der Ziekoer Landstraße„, Coswig (Anhalt)

Beratungsfolge		Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
		Soll	Anwesend	Mitw.-verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
01.11.2022	Bau- und Ordnungsausschuss	**9**	**8**	**0**	**4**	**0**	**4**
24.11.2022	Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)	**26**	**21**	**0**	**15**	**2**	**4**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

1. Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 42 „Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage mit Batteriespeicher an der ehemaligen Sandgrube an der Ziekoer Landstraße“, Coswig (Anhalt)
   Gemarkung: Coswig, Flur 23, Flurstück: 26 und 27 gem. § 2 (1) i. V. m. § 12 BauGB.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB.

3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Beschlussbegründung:

Die Grundstückseigentümer Weiler Energy GmbH stellt den Antrag auf Einleitung eines planungsrechtlichen Verfahrens nach § 12 BauGB.
Die Vorhabenträger planen eine Anlage in der Größenordnung von
ca. 8.000 kWp x 1.070 kWh/kWp = 8.560.000 kWh. Das entspricht dem Jahresverbrauch von fast 2.300 Durchschnittshaushalten und soll mit Nutzung von großer Batteriespeicher betrieben werden, so dass der erzeugte Strom in der Mittagszeit zur Entlastung des Öffentlichen Netzes gespeichert und PV Strom abends genutzt werden kann.

Das Vorhaben hat eine Größe von 6,45 ha und befindet sich auf einer Konversionsfläche.

Der Bebauungsplan wird als vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB aufgestellt. Mit dem Vorhabenträger wird ein Durchführungsvertrag nach § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB sowie ein Vorhabens- und Erschließungsplan geschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

JA: NEIN: **X**

Aufwendungen/Auszahlungen:

Erträge/Einnahmen:

Planmäßig bei Kto.:

Überplanmäßig bei Kto.:
Außerplanmäßig bei Kto.:

Bemerkungen:
Die Kosten werden vom Vorhabenträger übernommen.

Anlagen:

- Antrag auf Einleitung
- Lageplan und Geltungsbereich
- Vorhabenbeschreibung

Christian Dorn
Vorsitzender des Stadtrates

Axel Clauß
Bürgermeister