



&

SWS RENEERGY

Die Energiewende vorantreiben

Projektentwickler für Photovoltaik und Speichertechnologie

Agenda

1. Die ib vogt GmbH & SWS
2. Planung
3. Vorteile des Plangebietes
4. Vorteile für die Stadt



Die ib vogt
GmbH & SWS

01

Erneuerbare Energien seit 2004

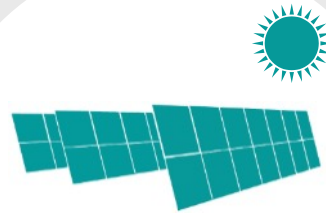


**1 MW
Leistung sind
auf ca. 1 ha
Fläche zu
erzielen**

- ✱ Die **sws renergy GmbH** ist ein unabhängiger Projektentwickler im Bereich der Photovoltaik in Deutschland.
- ✱ Unsere Expertise liegt in der Projektierung und Errichtung von Solardachanlagen (ab 4000 qm), sowie **Freiflächen-Solaranlagen** (ab 20 ha), bis hin zu **Großflächen-Solarparks** (mit über 200 ha).
- ✱ Wir entwickeln individuell zugeschnittene Standort-Konzepte, sowie **nachhaltige** und **wirtschaftlich starke Lösungen** in enger Abstimmung mit Gemeinden & Bürgern.
- ✱ **Michael Rachow** – Geschäftsführung; seit 2004 im Bereich der erneuerbaren Energien tätig.

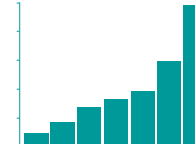
Über ib vogt

- ▶ 2002 gegründetes Familienunternehmen
- ▶ Fokus: Weltweite Konzeption und Realisierung von hochwertigen und schlüsselfertigen PV-Großanlagen
- ▶ Mehr als 20 Jahre Erfahrung
- ▶ Über 700 Mitarbeiter



> 2,2 GWp

Gebaute und im Bau befindliche
PV-Großanlagen



> 40 GWp

Pipeline PV-Großanlagen
weltweit



> 826 MWp

Pipeline PV-Großanlagen
in Deutschland

Partner Bauleitplanung und Bauphase:
regionaler Ansatz

- ▶ Abstimmung mit lokalen Behörden
- ▶ Ideensuche bei Bürgern
- ▶ Projektumsetzung mit regionalen Unternehmen
- ▶ Begleitung der gesamten Wertschöpfungskette von der Idee bis zum dauerhaften Betrieb
- ▶ Entwicklung von EEG und PPA Solarparks

Ein Ansprechpartner – Alles aus einer Hand



Projektentwicklung



Finanzierung



Konstruktion, Einkauf
und Bau (EPC)



Betrieb und
Wartung



PV-Anlagen
Management

Vorstellung
PV in Coswig
„Gehr Hufen“

02



Das Konzept
Coswig

Freiflächen
werthaltig
nutzen für die
Energiewende



52 MW
Versorgen
etwa 13000
Haushalte/
Jahr

- ✱ Für Freiflächen-Solarparks ab ca. 10 ha nutzen wir bevorzugt **ungenutztes Brachland** und **Freiflächen mit ertragsarmer Perspektive**
- ✱ Die Landeigentümer erhalten eine **attraktive jährliche Pachteinnahme** mit einer Laufzeit bis zu 30 Jahre (20 + optional 2 x 5 Jahre). Pächter bestehender Pachtverträge werden großzügig beteiligt.
- ✱ Die **Gemeinde** erhält zusätzlich zu den Gewerbeeinnahmen eine jährliche **Erlösbeteiligung an der Stromerzeugung von 0,2 Cent/KW**. Das sind bei z. B. 100 ha etwa 200.000,- EUR/Jahr.

Plangebiet - Coswig





- 13.000 Haushalte können damit mit nachhaltigem Strom versorgt werden
- Die Planungshoheit liegt direkt bei Gemeinde/Kreis, unabhängig von Beschlüssen des Bundes
- PPA, somit unabhängig vom EEG

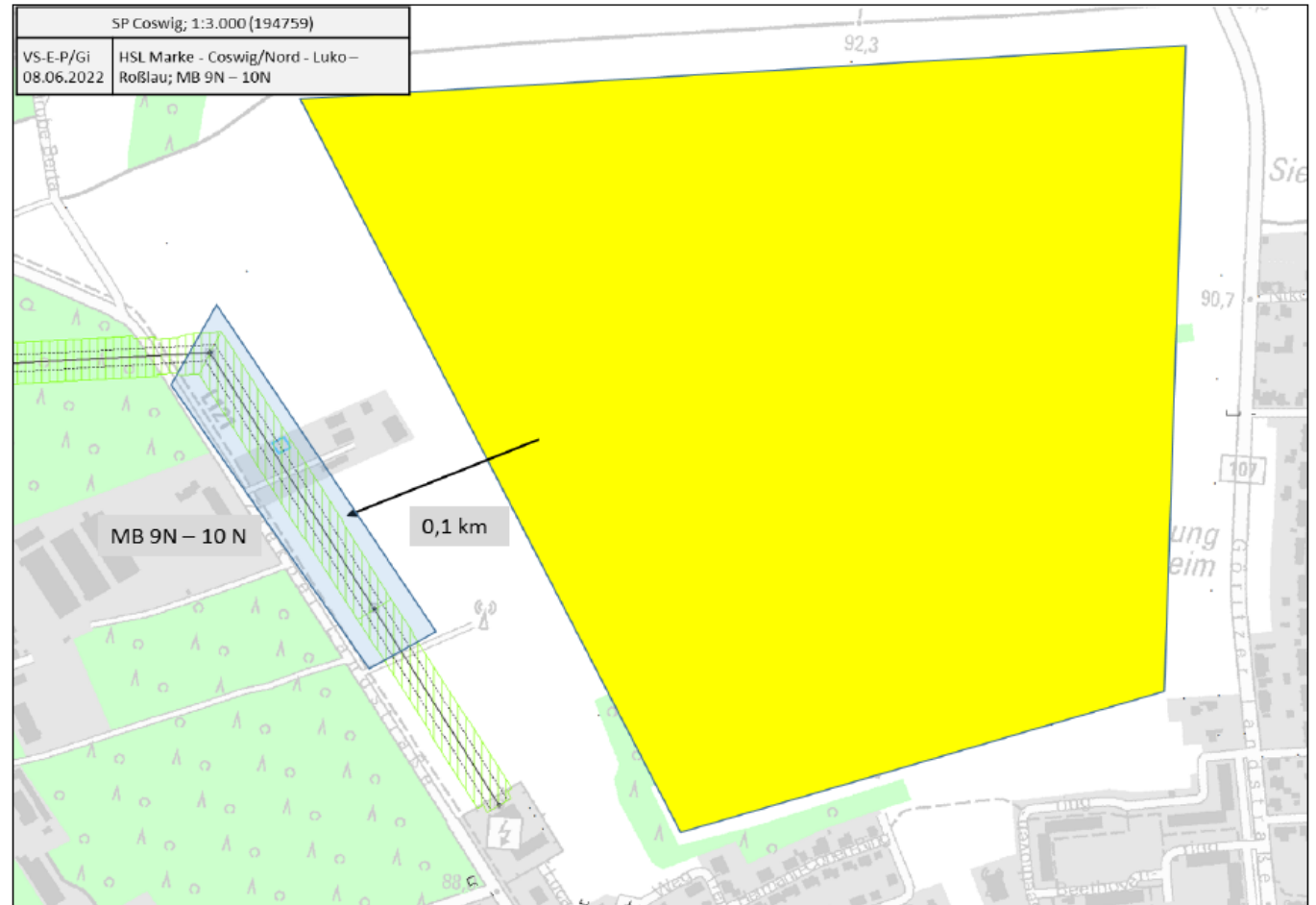


Legende ● Betrachter — Distanz Geltungsbereich Hintergrundkarte: Google Satellite	ib vogt GmbH Helmholzstr. 2-9 10587 Berlin Telefon +49 30 397440-0 Fax +49 30 397440-10 E-Mail info@ibvogt.com
0 400 800 m	Freiflächen-Photovoltaik Projekt Coswig
Quelle: DGM: https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/dgm_dom-lsa.html	Distanz zur Geltungsbereich
Datum: 27.02.2023	Gezeichnet und geprüft: VT

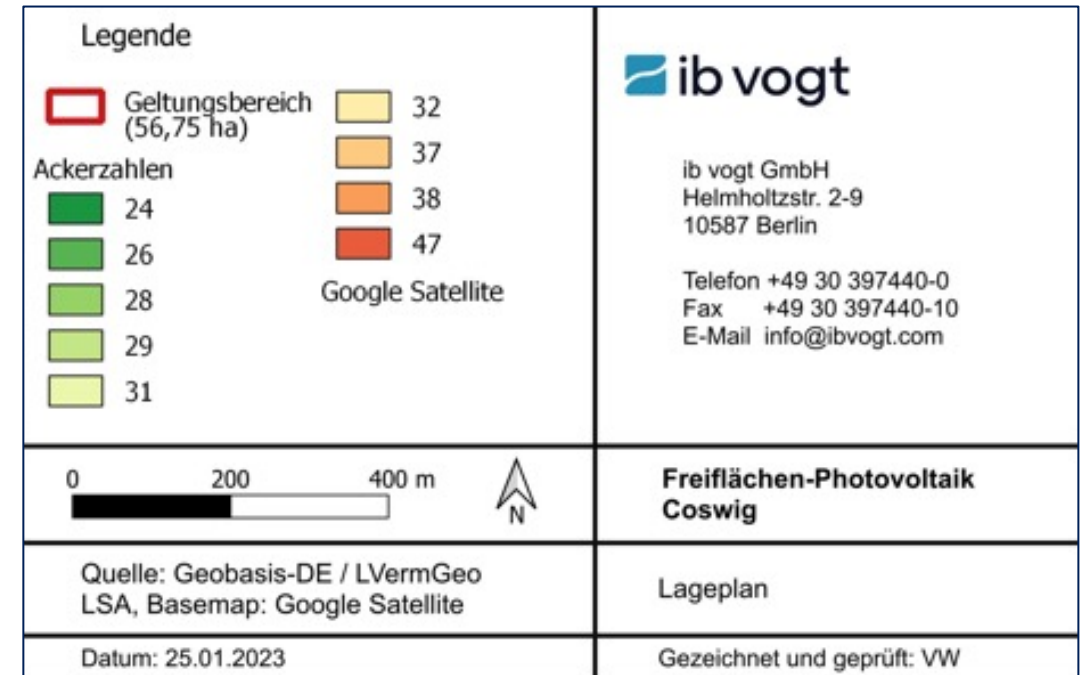
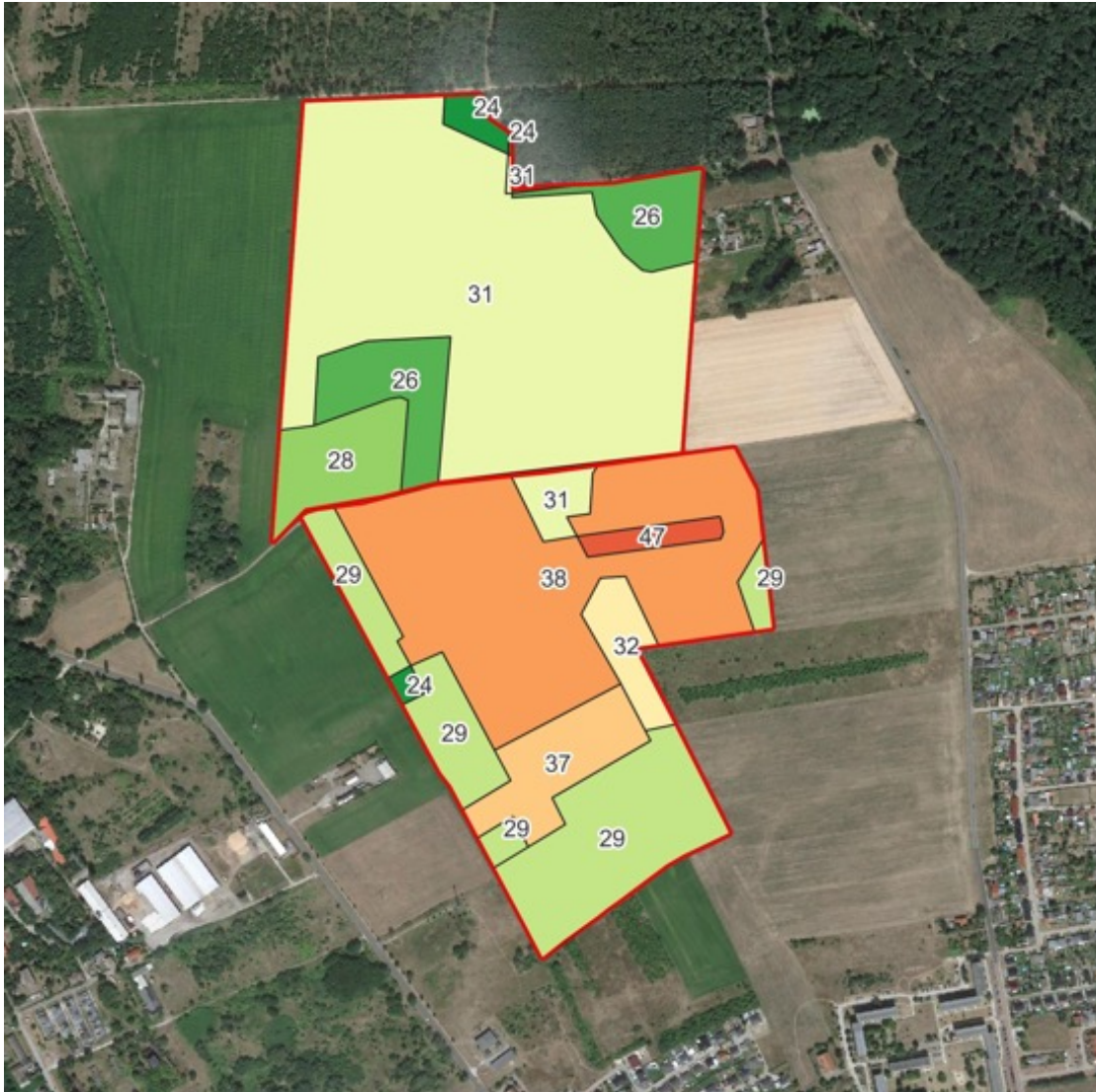
Die Netz- verknüpfung



- ☀ Technische Grundlagen der netztechnischen Stellungnahmen: 110-kV
- ☀ Entfernung zum Anschlusspunkt, bis zu ca. 0,1 km geschätzt.



3 Bodenpunkte



Vorstellung PV in Hundeluft „Bauerfeld“

02



Das Konzept
Hundeluft

Freiflächen
werthaltig
nutzen für die
Energiewende

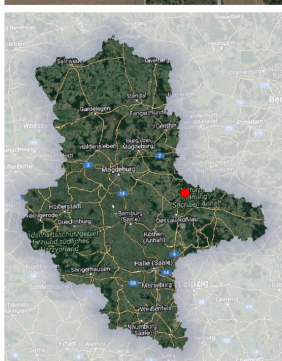
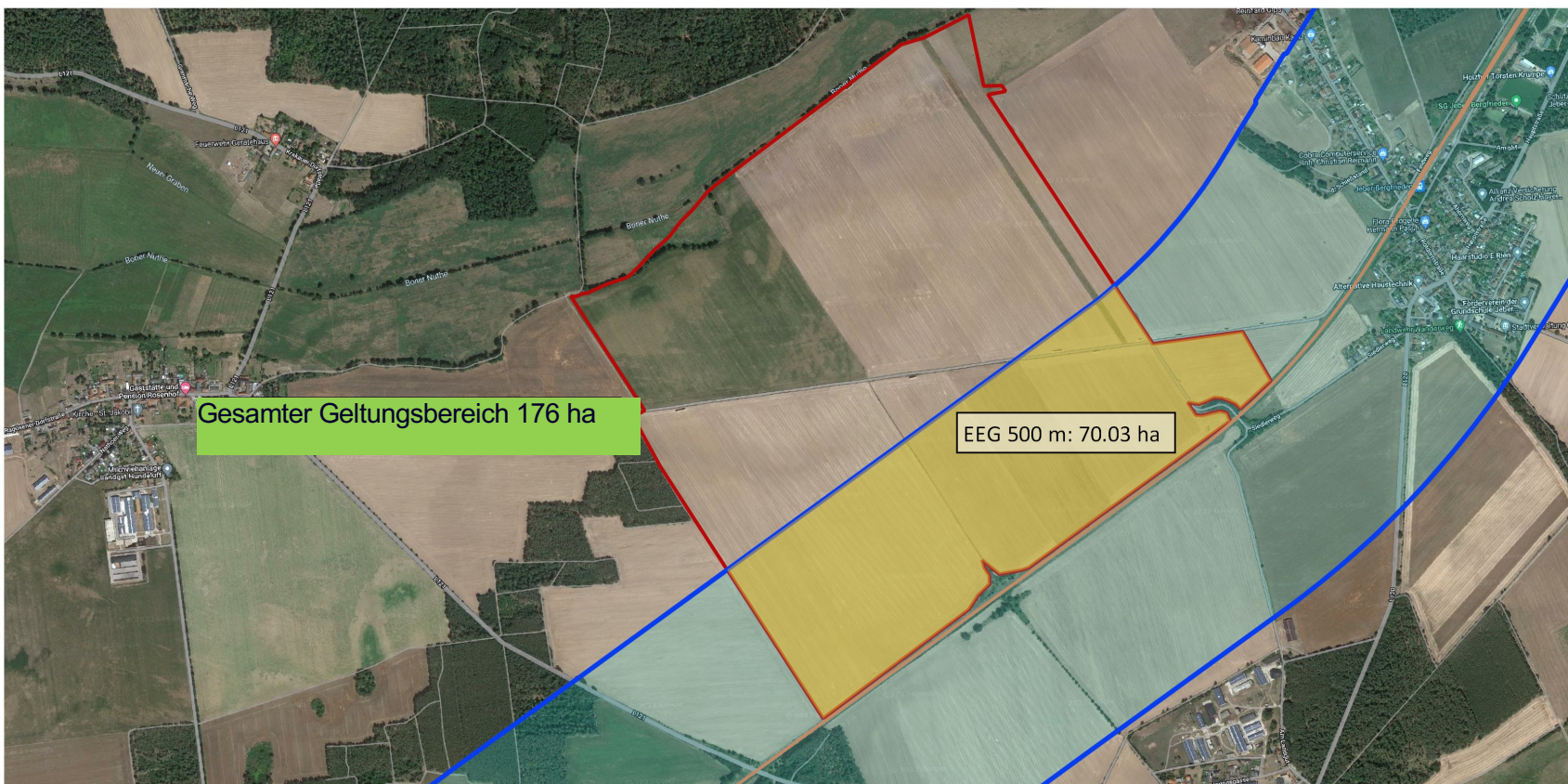


176 MW
versorgen
etwa 44 000
Haushalte/
Jahr

- ✱ Für Freiflächen-Solarparks ab ca. 10 ha nutzen wir bevorzugt **ungenutztes Brachland** und **Freiflächen mit ertragsarmer Perspektive**
- ✱ Die Landeigentümer erhalten eine **attraktive jährliche Pachteinnahme** mit einer Laufzeit bis zu 30 Jahre (20 + optional 2 x 5 Jahre). Pächter bestehender Pachtverträge werden großzügig beteiligt.
- ✱ Die **Gemeinde** erhält zusätzlich zu den Gewerbeeinnahmen eine jährliche **Erlösbeteiligung an der Stromerzeugung von 0,2 Cent/KW**. Das sind bei z. B. 100 ha etwa 200.000,- EUR/Jahr.

Plangebiet - Hundeluft

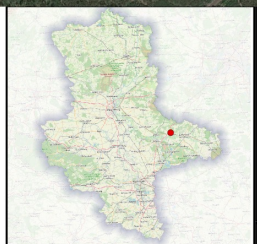
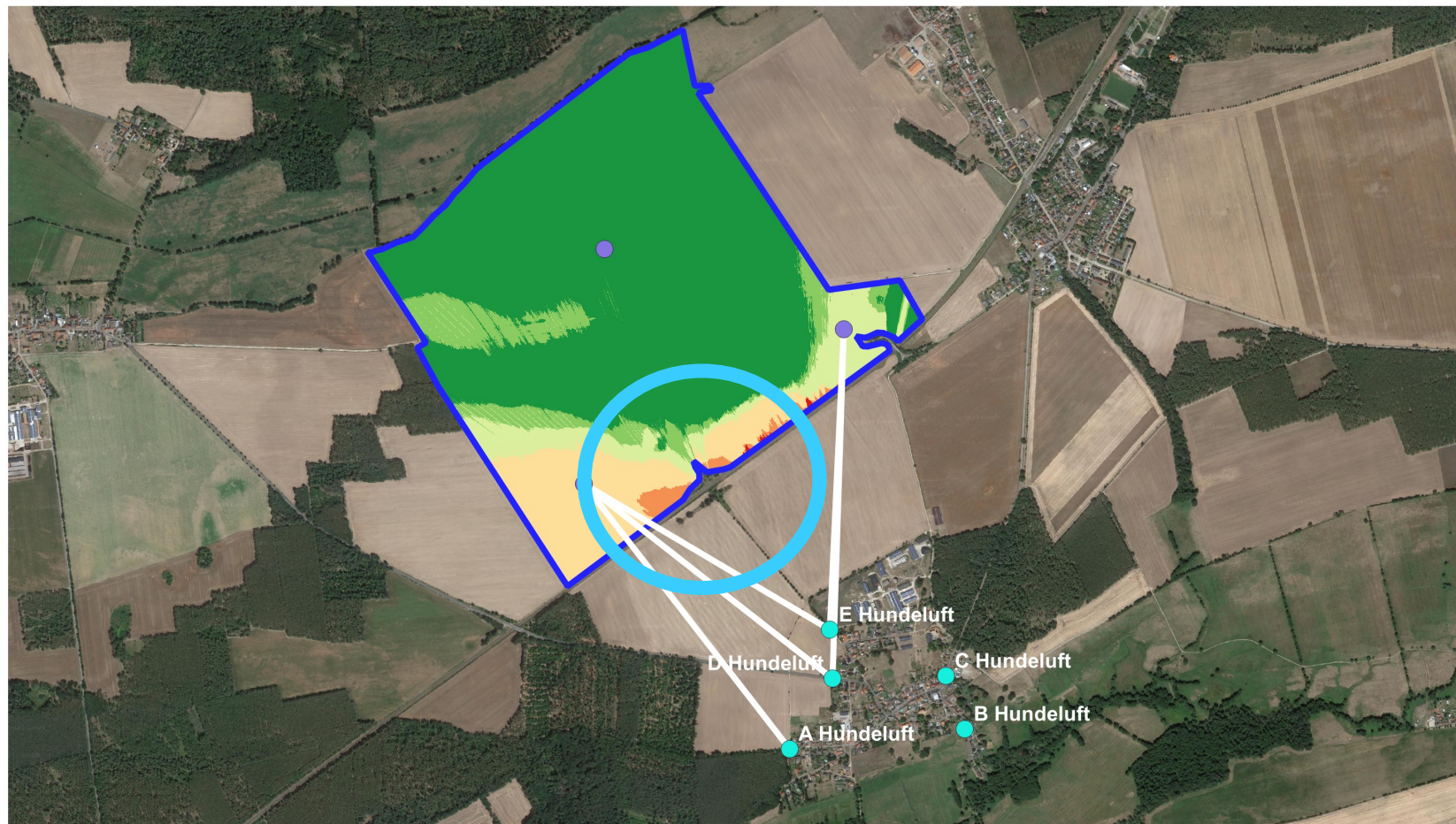




Legende Geltungsbereich Geltungsbereich EEG 500m Schiene 500m Schiene Google Hybrid	ib vogt GmbH Helmholtzstr. 2-9 10587 Berlin Telefon +49 30 397440-0 Fax +49 30 397440-10 E-Mail info@ibvogt.com
0 250 500 m	
Quelle: Schiene: OpenStreetMap, Basemap: Google Satellite	Lageplan Hundeluft
Datum: 14.2.2023	Gezeichnet und geprüft: SW

Die Errichtung und der Betrieb von Anlagen sowie den dazugehörigen Nebenanlagen liegen im **Überragendem öffentlichen Interesse.**

Dies gilt insbesondere innerhalb eines Korridors entlang von Autobahnen und Bahngleisen.



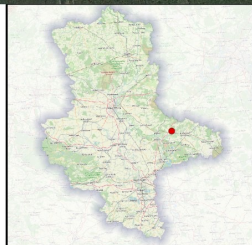
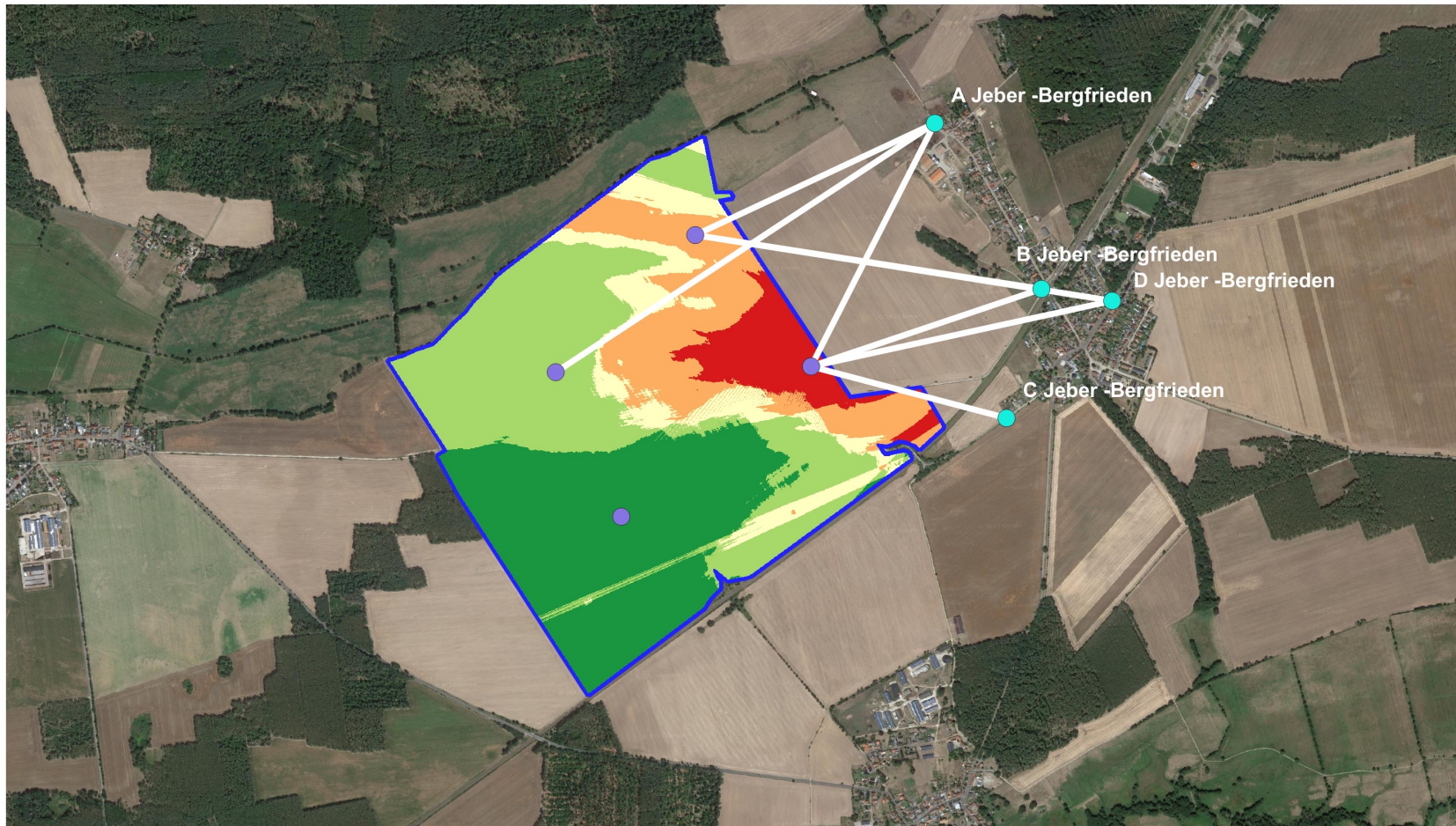
Legende Von (...) Punkten aus sichtbar 0 1 2	3 4 5 Betrachter Zielpunkt	Sichtachse Geltungsbereich Hintergrundkarte: Google Satellite	ib vogt GmbH Helmholtzstr. 2-9 10587 Berlin Telefon +49 30 397440-0 Fax +49 30 397440-10 E-Mail info@ibvogt.com
0 500 1.000 m 		Freiflächen-Photovoltaik Projekt Hundeluft	Sichtbarkeitsanalyse Gezeichnet und geprüft: VT
Quelle: DGM: https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/dgm_dom-lsa.html Datum: 15.02.2023			

Negativszenario:

- Modulhöhe: 3,8m
- Zaunhöhe: 2m
- Augenhöhe: 1,8m
- Bepflanzungen: Keine

Anpassungen

- Modulhöhe verändern
- Bepflanzungen hinzufügen



Legende Von (...) Punkte aus sichtbar 0 1 2	3 4 Betrachter Zielpunkt	Sichtachse Geltungsbereich Hintergrundkarte: Google Satellite	ib vogt GmbH Helmholtzstr. 2-9 10587 Berlin Telefon +49 30 397440-0 Fax +49 30 397440-10 E-Mail info@ibvogt.com
0 500 1.000 m 		Freiflächen-Photovoltaik Projekt Hundeluft	
Quelle: DGM: https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/dgm_dom-lsa.html	Sichtbarkeitsanalyse, Gemeinde Jeber-Bergfrieden	Gezeichnet und geprüft: VT	
Datum: 15.02.2023			

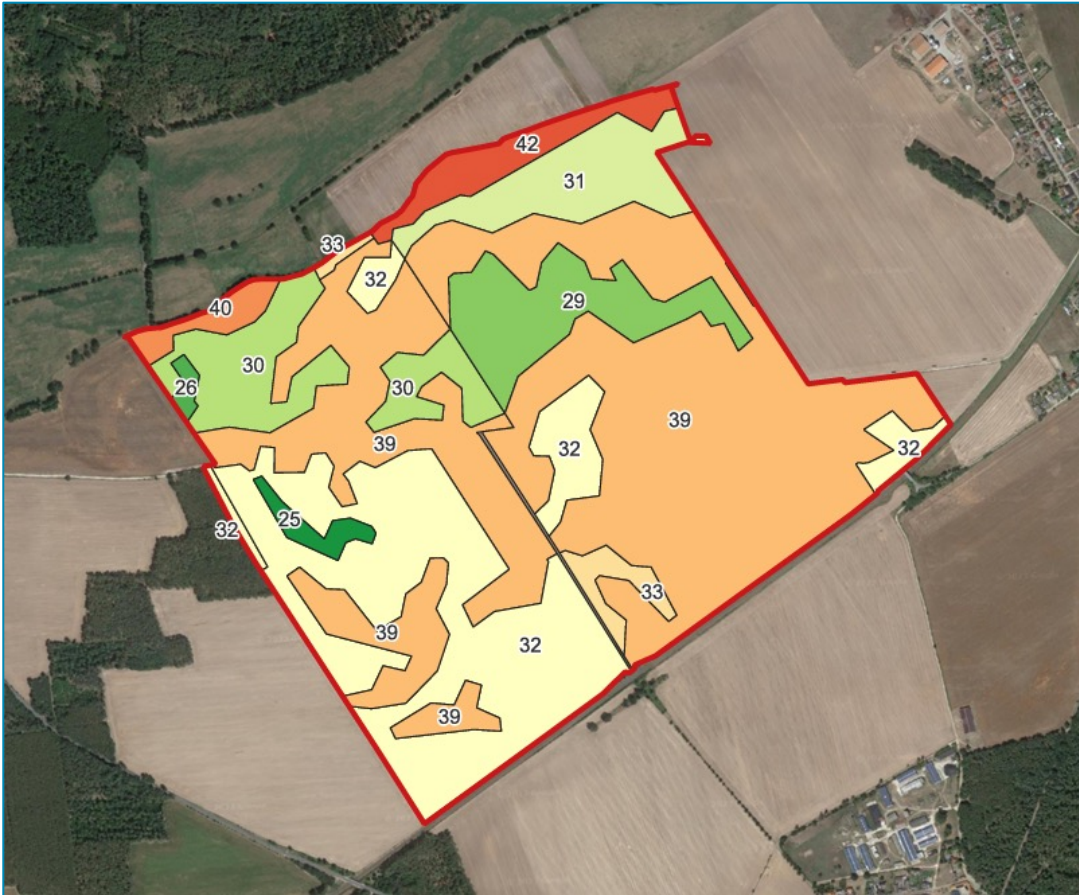
Basisszenario:

- Modulhöhe: max. 3,8m
- Zaunhöhe: 2m
- Augenhöhe: 1,8m
- Bepflanzungen: Keine

Anpassungen

- Modulhöhe verringern
- Bepflanzungen hinzufügen

3. Bodenpunkte



Legende			
	Geltungsbereich (176,01 ha)		32
Ackerzahlen			33
	25		39
	26		40
	29		42
	30	Google Satellite	
	31		
			
Quelle: Geobasis-DE / LVermGeo LSA, Basemap: Google Satellite		Freiflächen-Photovoltaik Hundeluft	
Datum: 25.01.2023		Lageplan	
		Gezeichnet und geprüft: VW	

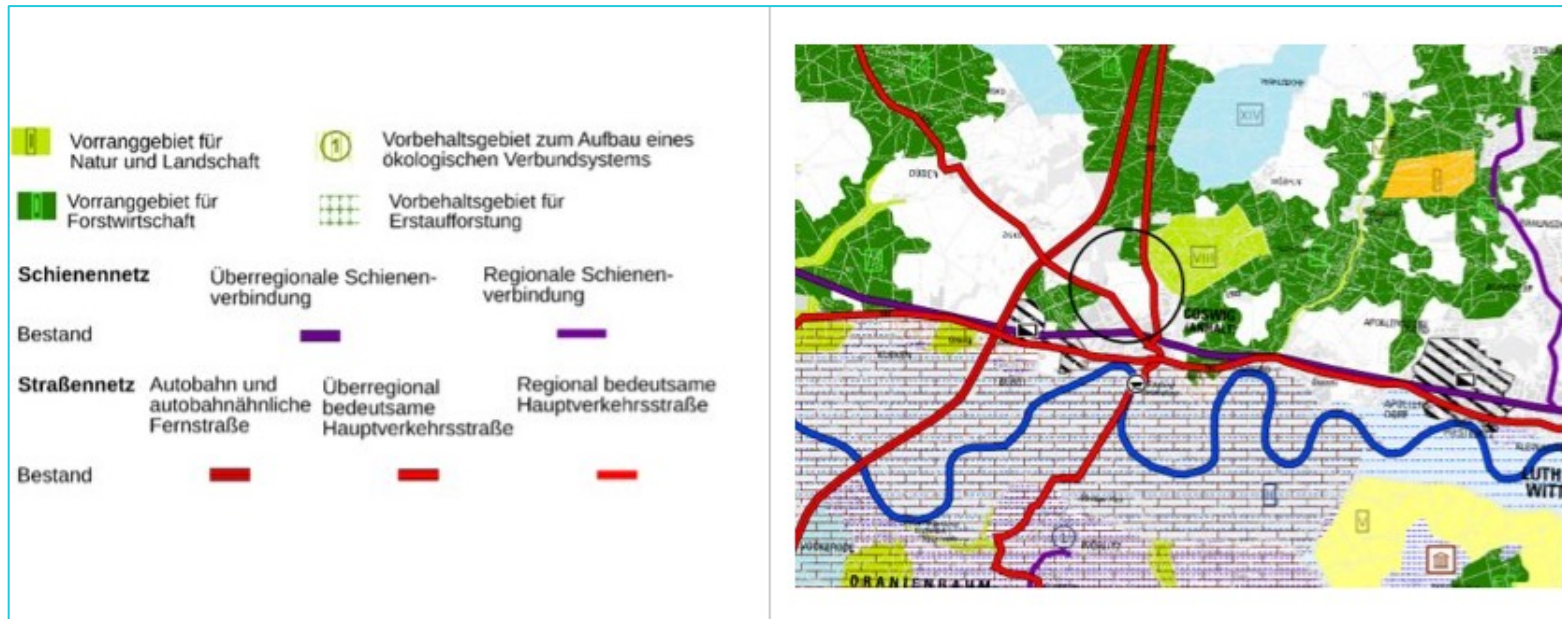
2 Neuaufstellung des Landesentwicklungsplans

Derzeit befindet sich der Landesentwicklungsplan in der Neuaufstellung, mit einem neuen Landesentwicklungsplan ist Ende 2026 zu rechnen.

Ein Ziel soll hierbei die Schaffung der planerischen Voraussetzungen für den Ausbau der erneuerbaren Energien sein.

Da der Klimawandel und die Energiesicherheit, allerdings nicht bis zu diesem Zeitpunkt wartet, hat die Bundesregierung dem Bau von Erneuerbaren Energien ein überragendes öffentliches Interesse eingeräumt.

2 Regionalplanung



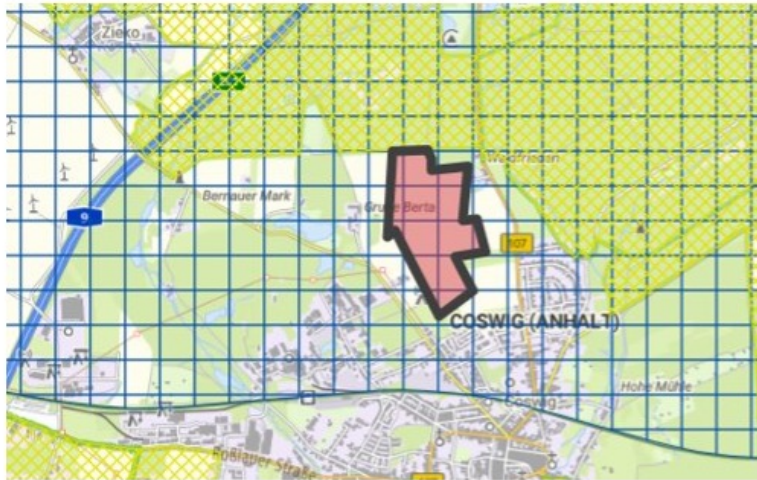
Landesbedeutsame Vorrangstandort für Industrie- und Gewerbeflächen

- Es stehen noch ca. 35 Hektar weitere Industrieflächen zur Verfügung, auch die nahe Wohnbebauung widerspricht einem Industriegebiet.
- Gemäß des Grundsatzes Nr. 85 sollen Flächen in diesem Bereich aufgrund ihrer landwirtschaftlichen Nutzung nicht für PV-Freiflächenanlage genutzt werden. Da es sich um einen handelt, ist einer Abwägung zugänglich..

- Ein Zielabweichungsverfahren ist während des Bauleitplanverfahrens zu führen.

→ Regionalplanerischen Festlegungen sind überwindbar

2 Naturschutz



Legende

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturpark

Naturpark – Fläming/Sachsen-Anhalt

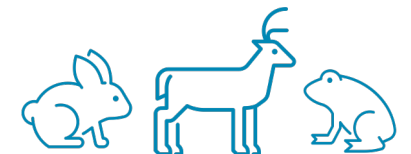
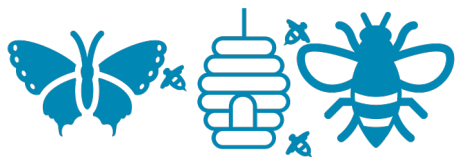
- dient dem Naturschutz und der Landschaftspflege, Befreiungen können erteilt werden, wenn überwiegende Gründe des Wohls der Allgemeinheit eine Befreiung erfordern
- Ausbau der Erneuerbaren liegt im überragenden öffentlichen Interesse und dient der öffentlichen Sicherheit (EEG 2023)
- Eine Befreiung erscheint aussichtsreich

4 Chancen, Image und Einnahmen



2 Maßnahmenvorschläge

Maßnahme	Bodenwert	Landschaft
Grundsätzlich: Orientierung am Kriterienkatalog des KNE (Kompetenzzentrums Naturschutz und Energiewende, «Naturverträgliche Planung von Photovoltaik Freiflächenanlagen»)	✓	✓
Erhalt und Aufwertung der Flächen – Schaffung von Biotopen	✓	✓
Brachzeit für den Boden – Dadurch langfristige Erholung und Verbesserung der Bodenqualität	✓	
Ergänzende Pflanzungen als Sichtschutz		✓
Entwicklung der Anlagenfläche als extensives Grünland durch Einbringen von Wildpflanzen der Region	✓	✓
Schafbeweidung möglich		✓
Erhalt naturschutzrechtlicher wertvoller Elemente		✓
Zaunanlage mit Bodenfreiheit für Kleintiere		✓
Sichtachsen werden in den weiteren Planungen berücksichtigt, die Erstellung von Visualisierungen zur Nachvollziehbarkeit ist möglich		✓





4 Beteiligungsmöglichkeiten

➤ Stromliefervertrag

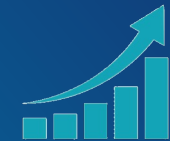
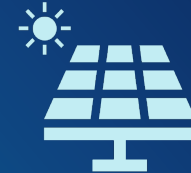
- Möglichkeit der Stromabnahme zu marktüblichen Preisen („Vorkaufsrecht“) – Letter of Intent (LOI)
- Möglichkeit der Direktabnahme für industrielle Verbraucher per PPA-Vertrag (exklusive erforderlicher Infrastruktur)

➤ Beteiligung

- Möglichkeit der Beteiligung an der Betreibergesellschaft

➤ Bürgerstrom

- Möglichkeit der Kooperation mit den Stadtwerken durch verringerte Endkundenpreise für Anwohner.
- Abstimmungsgespräche mit den Stadtwerken als potenzieller Partner werden in Kürze aufgenommen.



Coswig
wird virtuell

Vorteile für die Gemeinde



Grüner Regional-Stromtarif

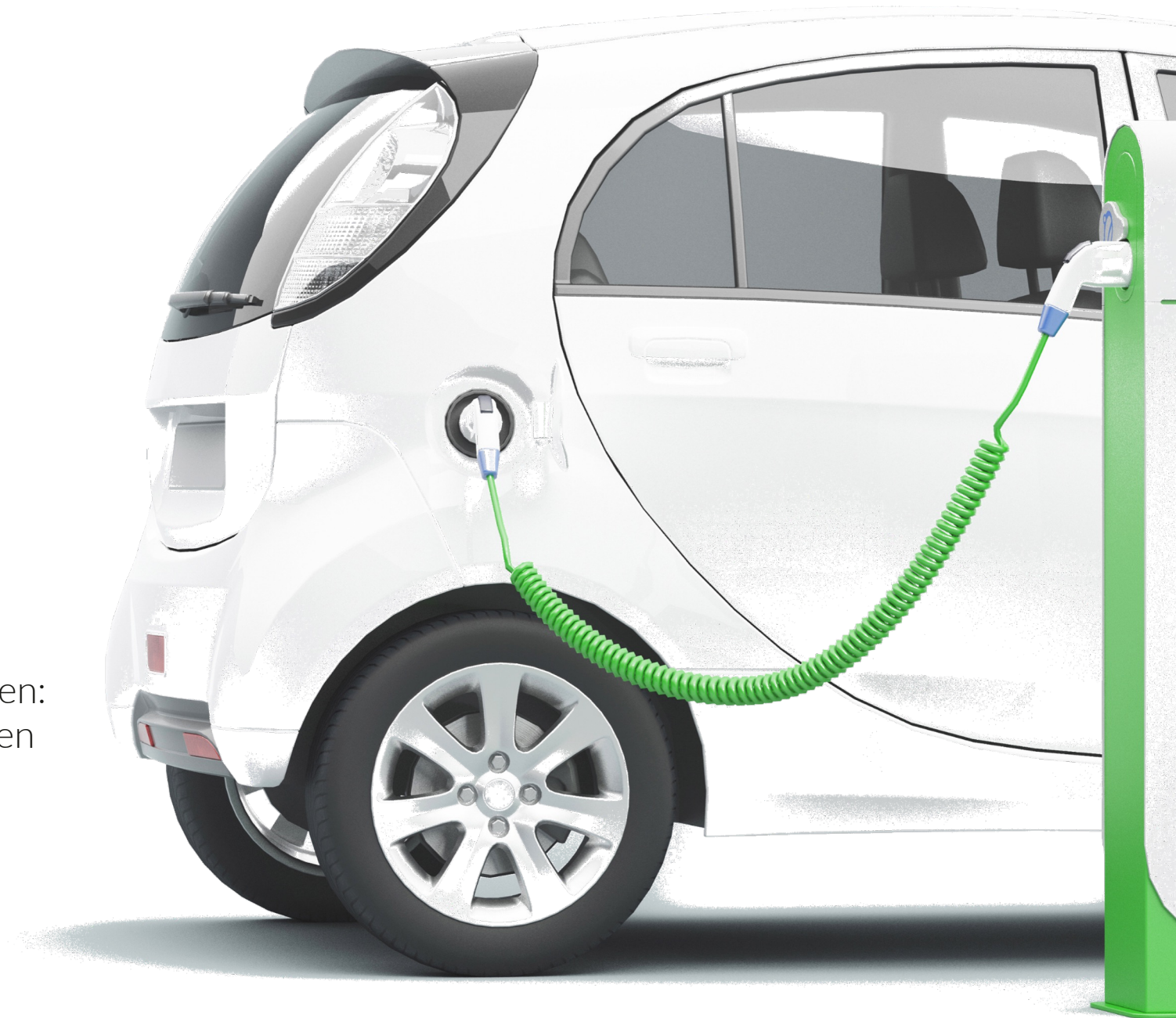
- ☀ Der Strom aus dem Solarpark wird in das öffentliche Netz eingespeist und fließt über ein „virtuelles Kraftwerk“ zurück.
- ☀ Die **100% klimafreundliche Energie** trägt einen wichtigen Beitrag zur CO₂-Reduktion bei.
- ☀ Die Strompreise sind aktuell stark gestiegen und werden perspektivisch weiter steigen.
Wir können für die Gemeinde einen günstigen **Regionalstromtarif** anbieten.

Coswig
wird mobil

Vorteile für die Gemeinde

Elektrische Ladesäule

- ✱ Für Parkzeiten zwischen 30 Minuten und 3 Stunden
 - ideale Aufladezeit für den privaten Bereich
 - neue klimaneutrale Gestaltungsmöglichkeiten: z.B. E-Taxis für Pflegedienste & Krankenfahrten
- ✱ Bi-direktionales Laden prinzipiell möglich (Vehicle-to-grid)



Kontakt

www.swsry.de

sws renergy GmbH

Lohe 60a

22941 Bargteheide

49 (0) 4532 400 7987

COO:

Marc Iden

+49 (0) 168 6888221

mi@swsry.de

Projektentwicklung:

Michael Hennings

+49 (0) 176 321 33 227

mh@swsry.de

Projektentwicklung:

Juan Paez

+49 (0) 176 64 25 68 92

jp@swsry.de

SWS RENERGY



Nadine Hendrix

Urban Development Manager

Nadine.Hendrix@ibvogt.com

0171-8340240



Hauptsitz Deutschland

📍 ib vogt GmbH
Helmholtzstr. 2-9
10587 Berlin
Deutschland

☎ Telefon: +49 30 397440-0
🖨 Fax: +49 30 397440-10
@ E-Mail: info@ibvogt.com
🌐 www.ibvogt.com

Mitgliedschaften

