



Elbstraße

(11)
Nebenflächen für Campingplatz- und Ferienhausgebiet
(Stellplätze, technische Einrichtungen usw.)

(1)
neue Zufahrt durch Grünzone
(bereits genehmigt)

(2)
Baugrenze erweitern

(3)
ursprünglich angedachte FFW-Fläche
NEU: FFW-Fläche auflösen,
Baugrenze und Grünzone anpassen

(4)
urspr. angedachte Zufahrt:
Baugrenze und Grünzone
vereinfachen

(5)
überbaubare Fläche erweitern

(6)
innere Nutzungsgrenze aufheben

(7)
private Grünfläche "Zeltplatz"
aufheben

(8)
Baurecht für ehemaliges
Schachtbauwerk ermöglichen

(9)
innere Nutzungsgrenze aufheben

(10)
B-Plangebiet erweitern

(geplante Standorte für "Wehrtürme"
mit gesonderter Festsetzung BGF)

Ferienhausgebiet
SO 0,4 II/77.3

Marina
SO 0,7 II a
(keine Änderungen)

LEGENDE

- Hochwasserlinie = 64,98 NN
- Baugrenze
- Nutzungsgrenze
- Begrenzung für Bindungen an Pflanzen
- Stellplätze, Wege, Böschungen usw.
- Begrenzung Entwicklungszone Grünfläche
- Flurstücksgrenze

Bebauungsplan Nr. 15 "Elbeblick" (Auszug "Marina")

Planänderung:		geändert am:	
Bauherr: Nicole Krauthahn, Elbstr. 19 06869 Coswig (Anhalt)			
Vorhaben: Entwurf zur B-Planänderung			
Standort: Elbstraße 19 06869 Coswig (Anhalt)			
Planungsstand:	Datum: 12.08.2021	Zeichner: V. Riedel	Blatt-Nr.:
Entwurfsplanung	Maßstab: 1:1000		Proj.-Nr.:
Architekturbüro Volker Riedel Zerbster Straße 19, 06869 Coswig (Anhalt) Tel. 034903 / 499088 , e-mail : v-riedel@t-online.de			

Wassersport- und
Campingplatzgebiet
SO

B-Plangrenze neu

