

Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die **22.** Sitzung des **Bau- und Ordnungsausschusses**

Sitzungstermin:	Dienstag, 16.05.2023
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	17:55 Uhr
Ort, Raum:	im Ratssaal, Am Markt 1,

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzender

Herr Peter Nössler

Fraktion der CDU

Herr Hans-Peter Klausnitzer

Herr André Lehmann

Fraktion AfD

Herr Jörg Weulbier

Vertretung für Herrn Andreas Best

Fraktion DIE LINKE-Bündnis 90/Die Grünen

Frau Katharina Neuhaus

Fraktion der SPD

Herr Günter Lorke

Vertretung für Herrn Christian Dorn

Freie Fraktion

Herr Peter Görisch

Herr Günther Lutze

Fraktion BvC

Herr Norbert Knichal

Ortsbürgermeister

Ortsbürgermeister Holger Krauleidis

Ortschaft Jeber-Bergfrieden

Ortsbürgermeister Markus Lehmann

Ortschaft Düben

Ortsbürgermeister Lothar Mahlo

Ortschaft Buko

Ortsbürgermeister Bernd Möritz

Ortschaft Hundeluft

Ortsbürgermeister Lutz Pallgen

Ortschaft Zieko

Verwaltung

Bürgermeister Axel Clauß

Herr Steffen Gebauer

Mitarbeiter Bau- und Ordnungsamt

Herr Gordon Kutzke

Stadtplaner

Frau Bianka Vetter

Mitarbeiterin Bau- und Ordnungsamt

Es fehlten:

Fraktion AfD

Herr Andreas Best

entschuldigt

Fraktion der SPD

Herr Christian Dorn

entschuldigt

Gäste: 2 Bürger, 1 Vertreter der Presse (MZ)

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

Protokoll:**1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste. Er teilte mit, dass die Sitzung für das Protokoll auf Tonträger aufgezeichnet wird. Weitere Ton- und Bildaufzeichnungen durch Presse, Rundfunk und ähnliche Medien sind zulässig. Für alle anderen ist dies nicht erlaubt.

Anschließend stellte er die fristgemäße Einladung der Stadträte fest und verwies auf die fristgemäße elektronische Zustellung mit Zeitstempel vom 03.05.2023 sowie auf die öffentliche Bekanntmachung auf der Homepage der Stadt Coswig (Anhalt), im Amtsblatt und im Schaukasten am Rathaus.

Danach stellte er die Beschlussfähigkeit fest: von den 9 Ausschussmitgliedern sind 9 Stadträte anwesend.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Da es keine Änderungsanträge gab, ließ der Vorsitzende über die Tagesordnung abstimmen. Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	9	0	0

3. Bestätigung der Niederschrift der 21. Sitzung vom 28.02.2023

Ohne Änderungen wurde die Niederschrift mehrheitlich bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	8	0	1

4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß § 52 (2) KVG LSA

Der Ausschussvorsitzende gab die nicht öffentlichen Abstimmungsergebnisse aus der Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses vom 28.02.2023 bekannt.

5. Einwohnerfragestunde (Zeitlimit 60 min)

Da keine Einwohner anwesend waren, schloss der Ausschussvorsitzende die Einwohnerfragestunde.

**6. Eigenwirtschaftlicher Glasfaserausbau im Gebiet der Stadt Coswig (Anhalt)
Vorlage: COS-INFO-440/2023**

Herr Rothbarth von der Deutschen Glasfaser stellte das Konzept des eigenwirtschaftlichen Glasfaserausbaus für einzelne Bereiche des Stadtgebietes von Coswig vor. Die Präsentation hierzu befindet sich im Anhang des Tagesordnungspunktes.

Stadträtin Neuhaus

- fragte nach, ob Splittersiedlungen oder Häuser, welche sich im Außenbereich von Ortschaften befinden, auch angeschlossen werden z.B. der Seegen in Buko.

Herr Rothbarth

- antwortete, dass diese Häuser nicht mit angeschlossen werden.

Herr Mahlo – Ortsbürgermeister von Buko

- möchte wissen, ob bestehende Leitungen genutzt werden.

Herr Rothbarth

- teilte mit, dass eine Neuverlegung erfolgt. Der Bestand wird nicht genutzt.

Stadtrat Görisch

- hinterfragte, ob das Netz auch für andere Anbieter geöffnet wird.

Herr Rothbarth

- gab an, dass dies erst nach 24 Monaten erfolgt.

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 46 "Errichtung einer großflächigen Freiflächenphotovoltaikanlage "Prühlingsmathen", Coswig (Anhalt) OT Senst, Entscheidung über den Antrag / Aufstellungsbeschluss
Vorlage: COS-BV-422/2023**

Der Ausschussvorsitzende teilte das Ergebnis aus dem Ortschaftsrat mit.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

1. die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 46 "Errichtung einer großflächigen Freiflächenfotovoltaikanlage "Prühlingsmathen" in Coswig (Anhalt) OT Senst in der Gemarkung: Senst, Flur: 1 Flurstück 132 ,gem. § 2 (1) i. V. m. § 12 BauGB;
2. die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussvorlage wurde ohne Diskussion abgelehnt und zur weiteren Beschlussfassung in den Stadtrat verwiesen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	0	8	1

8. **3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 "Elbeblick" mit Erweiterung des Plangebietes - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses COS-BV-312/2021**
Vorlage: COS-BV-439/2023

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Beschlusses COS-BV-312/2021
 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Elbeblick“ mit Erweiterung des Plangebietes.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussvorlage wurde ohne Diskussion mehrheitlich zur Beschlussfassung in den Stadtrat verwiesen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	8	1	0

9. **Fortführung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 "Elbeblick" mit Erweiterung des Plangebietes**
Vorlage: COS-BV-434/2023

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig(Anhalt) beschließt:

1. Die Fortführung der 3. Änderung, zugleich Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Elbeblick"
2. Der Plangeltungsbereich gemäß der Anlage 2 (Übersichtsplan) ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussvorlage wurde mehrheitlich zur Beschlussfassung in den Stadtrat verwiesen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	6	2	1

10. **2. Änderungssatzung der Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Coswig (Anhalt)**
Vorlage: COS-BV-549/2019/2

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt die

2. Änderungssatzung der Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Coswig (Anhalt) - Feuerwehrsatzung.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussvorlage wurde einstimmig zur Beschlussfassung in den nächsten Ausschuss verwiesen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	9	0	0

11. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

Stadtrat Knichal,

- bittet um Prüfung, ob das Straßengeländer an der Zerbster Straße, in Höhe Einmündung Joh.-Seb.-Bach-Straße, in Richtung Schloßstraße verlängert werden kann.

Stadtrat Lutze

- sprach an, dass er sich Sorgen um die weitere Entwicklung der Windenergie macht. Er fühlt sich eingezwängt in einer Planung, die nicht nur durch die Stadt zu regeln ist. In dem Arbeitsgespräch des Bau- und Ordnungsausschusses machte er deutlich, dass eine Erweiterung des Windparks in Luko keine Akzeptanz findet. Dadurch, dass die Stadt Dessau-Roßlau an die Gemarkung Luko angrenzt, wird hierbei nicht mehr der versprochene Abstand von 1000 m zur Wohnbebauung eingehalten. Er schlägt deshalb vor, mit der Stadt Dessau-Roßlau Kontakt zu diesem Thema aufzunehmen.

Stadträtin Neuhaus

- wies darauf hin, dass dies viele Gemeinden betrifft und daher eine Regelung auf Landesebene notwendig macht. Mit der Bauleitplanung der jeweiligen Gemeinde ist das Problem nicht gelöst.

Herr Clauß

- bietet die Kontaktaufnahme mit dem Oberbürgermeister der Stadt Dessau-Roßlau an.

Nachdem es keine weiteren Anfragen und Mitteilungen gab, beendete der Vorsitzende den öffentlichen Teil dieser Sitzung.

Coswig (Anhalt), den 17.05.2023

Nössler
Ausschussvorsitzender

Vetter
Protokollantin