



Stadt Coswig (Anhalt)

Beschluss öffentlich	Vorlage-Nr: COS-BV-439/2023 Aktenzeichen: kuz Datum: 25.04.2023 Einreicher: Bürgermeister Verfasser: Bau- und Ordnungsamt						
Betreff:							
3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 "Elbeblick" mit Erweiterung des Plangebietes - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses COS-BV-312/2021							
Beratungsfolge		Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
		S o l l	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
16.05.2023	Bau- und Ordnungsausschuss	9	9	0	8	1	0
08.06.2023	Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)	26	22	0	19	0	3

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Beschlusses COS-BV-312/2021
3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Elbeblick“ mit Erweiterung des Plangebietes.

Beschlussbegründung:

Bei der Aufstellung des Beschlusses COS-BV-312/2021 wurde der Geltungsbereich östlich des Plangebietes nicht ordnungsgemäß abgegrenzt (siehe Anlage 2 Geltungsbereich).

Dies kann als Verfahrensfehler von der Genehmigungsbehörde (Landkreis Wittenberg) angesehen werden und dazu führen, dass der Rechtsverbindlichkeit der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 "Elbeblick" nicht zugestimmt wird. Um diesen Verfahrensfehler zu heilen, hebt der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) den Beschluss COS-BV-312/2021 hiermit auf.

Ein neuer Beschluss zur Fortführung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 "Elbeblick" mit Erweiterung des Plangebietes wird dem Stadtrat in einer neuen Beschlussvorlage COS-BV-434/2023 zur Abstimmung vorgelegt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

JA: NEIN: x

Aufwendungen/Auszahlungen:

Erträge/Einnahmen:

Planmäßig bei Kto.:

Überplanmäßig bei Kto.:

Außerplanmäßig bei Kto.:

Bemerkungen:

Anlagen:

Anlage 1 Beschluss COS-BV-312/2021

Anlage 2 Geltungsbereich


Christian Dorn
Vorsitzender des Stadtrates


Axel Clauß
Bürgermeister