

# Niederschrift

(öffentlich/nicht öffentlich)

über die Sitzung des **Ortschaftsrates Thießen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Mittwoch, 01.11.2023</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Gemeindebüro Thießen, Alte Hauptstraße 25 b,

---

## Anwesend waren:

Ortsbürgermeister  
Herr Günther Lutze

1. stellv. Ortsbürgermeister  
Ortschaftsrat Heiko Bittner

2. stellv. Ortsbürgermeister  
Ortschaftsrat Ralph Stukowski

Ortschaftsrat  
Ortschaftsrätin Gudrun Fräßdorf  
Ortschaftsrat Uwe Schröder

**Es fehlte:** Keiner

## Gäste:

Herr Ingmar Nothdurft

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

Protokoll:Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**  
 Der Ortsbürgermeister begrüßte alle anwesenden Ortschaftsräte und Gäste und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend machte er auf die fristgemäße Einladung und öffentliche Bekanntmachung aufmerksam.  
 Danach wurde die Tagesordnung einstimmig angenommen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
5	5	0	5	0	0

2. **Hinweis auf den § 33 KVG LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung**  
 Der Ortsbürgermeister verwies auf die Verfahrensweise zum Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung.

3. **Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates vom 02.08.2023**  
 Ohne Änderungen wurde die Niederschrift bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
5	5	0	5	0	0

4. **Einwohnerfragestunde (Zeitlimit 60 min.)**  
 Da es keine Anfragen gab, schloss der Ortsbürgermeister diesen Tagesordnungspunkt.
5. **3. Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten im eigenen Wirkungsbereich der Stadt Coswig (Anhalt) (Verwaltungskostensatzung)**  
**Vorlage: COS-BV-401/2022/3**  
 Der Beschlußbegründung folgend, stimmten die Ortschaftsräte ohne weitere Bemerkungen der Satzung zu.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
5	5	0	5	0	0

**6. Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Coswig (Anhalt) einschließlich ihrer Ortsteile (Zweitwohnungssteuersatzung – ZWStS)**

**Vorlage: COS-BV-469/2023**

Die Ortschaftsräte sehen die Höhe des Steuersatzes als nicht realistisch und verhältnismäßig an und befürchten negative Effekte. Ein Bungalow mit ca. 37 m<sup>2</sup> Wohnfläche (Bräsen) ist mit 362,- € Zweitwohnungssteuer ca. 80,- € teurer als ein Einfamilienhaus mit ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit Nebengelass im Innenbereich.

<b>Mitglieder</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

**7. Beschluss über die Klarstellungssatzung „Thießen – Bahndamm“ gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB**

**Vorlage: COS-BV-474/2023**

Der Satzungsentwurf wurde von den Ortschaftsräten als notwendig eingeschätzt, weil es eine Gleichstellung der drei Ortsbereiche „Thießen Süd“, „Thießen Nord“ und „Thießen Bahndamm“ darstellt. Es entstehen durch die Satzung keine Erschließungskosten oder dgl. Folgekosten.

<b>Mitglieder</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**8. Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet "Am Schlangengrubenweg", Coswig (Anhalt), Thießen OT Luko**

**- Erneute Bekanntmachung und rückwirkende Inkraftsetzung**

**Vorlage: COS-BV-445/2023**

Die Ortschaftsräte stimmen der Heilung des Formfehlers im B-Planverfahren Wohngebiet „Am Schlangengrubenweg“ ohne Bedenken zu.

<b>Mitglieder</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**9. Öffentliche Spielplätze der Stadt Coswig (Anhalt), Bestätigung Investitionsplan Spielplätze 2024**

**Vorlage: COS-BV-473/2023**

Die Ortschaftsräte begrüßen die Maßnahme mit Freude, denn der Thießener öffentliche Spielplatz ist mit Sicherheit die älteste (ca. 1993) noch im Betrieb befindliche Spielanlage im Verwaltungsgebiet. Wie in der BV dargestellt, ist die Grenznutzungsdauer erreicht. Eine Erweiterung der Spielmöglichkeiten auf dem öffentlichen Spielplatz im OT Luko ist ebenfalls wünschenswert, wenn Fördermöglichkeiten eingeworben werden können.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
5	5	0	5	0	0

## 10. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Der Ortsbürgermeister informiert die Ortschaftsräte über die beiden im September angelaufenen Baumaßnahmen des LHW in Thießen:

1. Fischaufstiegsanlage am Forellenhof, die bisher ohne größere Probleme verläuft (Rossel läuft derzeit komplett durch die Forellenanlage).  
OBM hat beim Bauamt wegen der Belastung der Mühlbachbrücke nachgefragt, weil dort keine Stahlplatten ausgelegt sind (Lastverteilung wegen der Überfahrt von schweren Muldenkippern mit Granitschotter). Der evtl. Versicherungsfall ist lt. Aussage Bauamt geklärt. Mönchholzbrücke ist mit Stahlplatten belegt. Mönchholzweg ist von der Baufirma mit Schotter hergerichtet worden.
  2. Fischaufstiegsanlage am Kupferhammer: hier gibt es größere Probleme wegen der unterschätzten Wassermenge der Rossel. Es musste ein zusätzliches Rohr v. 15 m Länge  $\varnothing$ 1m eingebaut werden, um die Wassermengen an der Baustelle vorbeizuleiten. Auch die Straßenbeleuchtung musste provisorisch umgebaut werden.
- Der OBM hat Rückinfo vom Bauamt wegen der zeitlichen Einordnung der im letzten Ortschaftsrat zum wiederholten Mal angesprochenen kleinen Baumaßnahmen erhalten.
  - Entwässerungsmulde an der Zufahrt der Grundstücke Mönchholz 1 + 2 Realisierung nach Abschluss der Baumaßnahme Fischaufstiegsanlage.
  - Absenkung Bord Fußweg Kupferhammer und Grundstückseinfahrt Schering in der Alten Hauptstraße erfolgen, sobald Kapazität bei den Stadtwerken gegeben ist.
  - Einwohnerversammlung am 13.09. wegen Ausweisung Vorranggebiete Wind ist sehr gut besucht worden. Der BM hielt dazu einen sehr informativen und aussagekräftigen Vortrag.  
Es waren ca. 65 Bürger anwesend die mitunter sehr energisch ihre Sorgen über die zu erwartende Wohnwertminderung zum Ausdruck brachten. Weiterhin gab es Redebeiträge von der Bürgerinitiative Thießen, der Bürgerinitiative „Fläming Gegenwind“ und von einem Herrn Schöbel (Fa Getec) Magdeburg.  
Der OBM empfahl den Bürgern sich jeweils als Einzelperson oder Familie bzw. als Grundstückseigentümer mit ihren Sorgen und Bedenken an die Zentrale Planungsgemeinschaft zu wenden, weil es wahrscheinlich mehr Gewicht hat als sogenannte Sammelargumente.
  - Deutsche Bahn → Infoveranstaltung in Stackelitz am 19.10. für die Ortschaften Thießen, Jeber-Bergfrieden und Stackelitz war trotz organisatorischer Probleme im Vorfeld gut besucht. In Thießen wird es im OR im Februar 2024 eine Infoveranstaltung durch MA DB-Netz AG geben (Frau Seupel).
  - Die Bürgerbeteiligung u. Mitwirkung am 26.10. beim strategischen, regionalen Entwicklungskonzept (S-REK) gemeinsam mit der Gemeinde Wiesenburg war eine gelungene Veranstaltung. Der Wiesenburger BM Herr Beckendorf mit seinen Mitarbeitern Frau Eilzer u. Herr Braun übermittelten mit ihrer

Präsentation Visionen und wünschenswerte Entwicklungen in Bezug auf Gebäudeleerstand und Haltepunkt RE 7.

- Der Bewerber für das Bürgermeisteramt Herr André Lehmann möchte sich beim Thießener Ortschaftsrat vorstellen, um sich über anstehende Probleme und Sorgen im Ort zu informieren. OBM wird einen Termin machen und dazu einladen (29.11.2023, 19:30 Uhr).
- OBM gibt bekannt, dass ab dem 13.11 die kommunale Laubentsorgung erfolgt. Es wird auch in den Schaukästen bekannt gemacht.
- OR Schröder könnte sich vorstellen (Denkmodell) die FFW Thießen auf dem ehemaligen „TIWAT Gelände“ zu etablieren.
- OR Schröder meldet Bedenken an, dass die temporäre Verbreiterung des Rad- und Fußweges von der alten Hauptstraße (Feuerwehr) bis zum Kupferhammer als Hauptzuwegung den Belastungen nicht standhält und daraus Folgeschäden am eigentlichen Bitumenweg entstehen.
- OR Bittner informiert den Ortschaftsrat über Lieferung u. den schon erfolgten Einbau von neuen Umkleidespinden im Feuerwehrgerätehaus, die die Platzsituation spürbar verbessern (Finanzierung aus ungeplanten Fördermittelzuwendungen).
- OR Bittner gibt den wichtigen Hinweis, dass im Jahr 2024 generell im gesamten Ortschaftsgebiet beider Ortsteile Baumverschnitt und Fällungen von trockengefallenen Bäumen erfolgen müsse (Verkehrssicherungspflicht).

Nachdem es keine weiteren Anfragen und Mitteilungen gab, beendete der Ortsbürgermeister den öffentlichen Teil der Sitzung.

Coswig (Anhalt), den 20.11.2023

G. Lutze  
Ortsbürgermeister