



Stadt Coswig (Anhalt)

Beschluss <i>öffentlich</i>		Vorlage-Nr: COS-BV-445/2023 Aktenzeichen: kuz Datum: 11.10.2023 Einreicher: Bürgermeister Verfasser: Bau- und Ordnungsamt					
Betreff: Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet "Am Schlangengrubenweg", Coswig (Anhalt), Thießen OT Luko - Erneute Bekanntmachung und rückwirkende Inkraftsetzung							
Beratungsfolge		Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
		S o l l	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
01.11.2023	Ortschaftsrat Thießen	5	5	0	5	0	0
13.11.2023	Bau- und Ordnungsausschuss	9	8	0	8	0	0
30.11.2023	Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)	26	18	0	18	0	0

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

1. Die erneute Bekanntmachung und rückwirkende Inkraftsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wohngebiet „Am Schlangengrubenweg“ Luko.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Beschlussbegründung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Luko hat am 13.06.1995 den Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet „Am Schlangengrubenweg“ gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Die Erteilung der Genehmigung der Satzung wurde ortsüblich von der Gemeinde Luko bekanntgemacht und ist am 06.05.1996 in Kraft getreten.

Bis dato wurde keine Ausfertigung erstellt und unterzeichnet, damit wurde die gesetzlich vorgeschriebene Reihenfolge von Ausfertigung und Bekanntmachung nicht eingehalten. Im Zuge eines angestrebten Änderungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 1 Wohngebiet „Am Schlangengrubenweg“ Luko wurde dieser Ausfertigungsmangel festgestellt. Zur Heilung dieses Verfahrensfehlers wird im Rahmen eines ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB der Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet „Am Schlangengrubenweg“ mit unveränderten Festsetzungen und Geltungsbereich rückwirkend zum 06.05.1996 in Kraft gesetzt und erneut bekannt gemacht.

Finanzielle Auswirkungen:

JA: NEIN: **X**

Aufwendungen/Auszahlungen:

Erträge/Einnahmen:

Planmäßig bei Kto.:

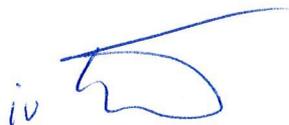
Überplanmäßig bei Kto.:

Außerplanmäßig bei Kto.:

Bemerkungen:

Anlagen:

- Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet „Am Schlangengrubenweg“, Luko
- Begründung
- Grünordnungsplan



Christian Dorn
Vorsitzender des Stadtrates



Axel Clauß
Bürgermeister