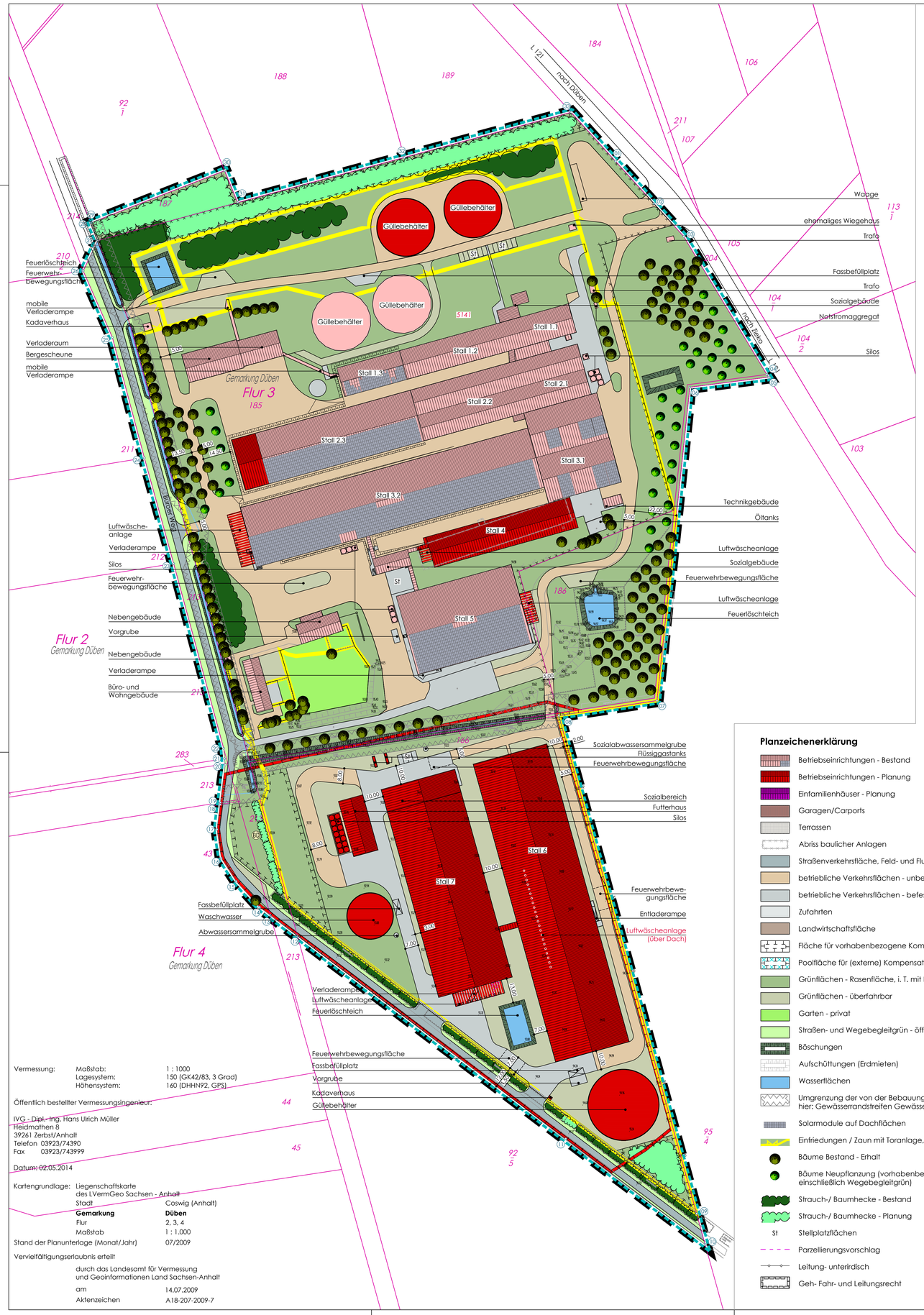


Vermessung: Maßstab: 1 : 1000
Lagesystem: 150 (GK42/83, 3 Grad)
Höhensystem: 160 (DHHN92, GPS)

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur:

IVG - Dipl.- Ing. Hans Ulrich Müller
Heidmathen 8
39261 Zerbst/Anhalt
Telefon 03923/74390
Fax 03923/743999

Datum: 02.05.2014

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des LVermGeo Sachsen - Anhalt
Stadt Coswig (Anhalt)
Gemarkung Düben
Flur 2, 3, 4
Maßstab 1 : 1.000
Stand der Planunterlage (Monat/Jahr) 07/2009

Vervielfältigungserlaubnis erteilt
durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt
am 14.07.2009
Aktenzeichen A18-207-2009-7

Vermessung: Maßstab: 1 : 1000
Lagesystem: 150 (GK42/83, 3 Grad)
Höhensystem: 160 (DHHN92, GPS)

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur:

IVG - Dipl.- Ing. Hans Ulrich Müller
Heidmathen 8
39261 Zerbst/Anhalt
Telefon 03923/74390
Fax 03923/743999

Datum: 11.01.2013

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des LVermGeo Sachsen - Anhalt
Stadt Coswig (Anhalt)
Gemarkung Buko
Flur 2, 3, 4
Maßstab 1 : 1.000
Stand der Planunterlage (Monat/Jahr) 07/2009

Vervielfältigungserlaubnis erteilt
durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt
am 14.07.2009
Aktenzeichen A18-207-2009-7

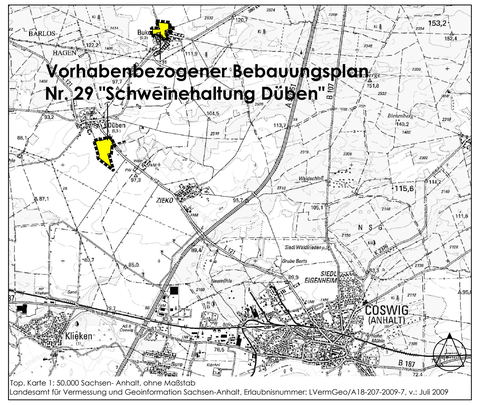
Planzeichenerklärung

- Betriebseinrichtungen - Bestand
- Betriebseinrichtungen - Planung
- Einfamilienhäuser - Planung
- Garagen/Carports
- Terrassen
- Abriss baulicher Anlagen
- Straßenverkehrsfläche, Feld- und Flurwege - öffentlich, befestigt/unbefestigt
- betriebliche Verkehrsflächen - unbefestigt
- betriebliche Verkehrsflächen - befestigt
- Zufahrten
- Landwirtschaftsfläche
- Fläche für vorhabenbezogene Kompensationsmaßnahme
- Poolfläche für (externe) Kompensationsmaßnahmen der Stadt Coswig (Anhalt)
- Grünflächen - Rasenfläche, i. T. mit Bepflanzungen
- Grünflächen - überfahrbar
- Garten - privat
- Straßen- und Wegebegleitgrün - öffentlich
- Böschungen
- Aufschüttungen (Erdmieten)
- Wasserflächen
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen; hier: Gewässerrandstreifen Gewässer II. Ordnung (gem. § 38 WHG)
- Solarmodule auf Dachflächen
- Einfriedungen / Zaun mit Toranlage, Zu- / Ausfahrt
- Bäume Bestand - Erhalt
- Bäume Neupflanzung (vorhabenbezogene Kompensationsmaßnahme- einschließlich Wegebegleitgrün)
- Strauch-/ Baumhecke - Bestand
- Strauch-/ Baumhecke - Planung
- St Stellplatzflächen
- Parzellierungsvorschlag
- Leitung- unterirdisch
- Geh- Fahr- und Leitungsrecht
- Altlastenverdachtsfläche; hier:
- 5141 Schweinemastanlage südl. Düben
- 5064 Milchviehanlage nördl. Buko
- Bodendenkmal; hier: archäologische Fundstelle
- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes im Rahmen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (der Vorhaben- und Erschließungsplan ist gemeinsam mit dem Durchführungsvertrag Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- (01) ausgewählte Punkte der Geltungsbereichsgrenze des B-Planes

	Koordinaten im Lagestatus 150				
	Rechtswert	Hochwert		Rechtswert	Hochwert
(01)	4526990.42	5755120.92	(18)	4526783.40	5754783.96
(02)	4527010.59	5755098.65	(19)	4526783.53	5754784.99
(03)	4527026.22	5755081.44	(20)	4526786.04	5754804.70
(04)	4527069.71	5755009.19	(21)	4526785.74	5754807.93
(05)	4527070.58	5755007.79	(22)	4526785.24	5754813.36
(06)	4527029.42	5755002.48	(23)	4526759.06	5754910.17
(07)	4527012.20	5754838.39	(24)	4526743.73	5754965.43
(08)	4526960.76	5754830.51	(25)	4526726.97	5755028.57
(09)	4527032.94	5754569.76	(26)	4526711.69	5755063.42
(10)	4527037.40	5754553.63	(27)	4526719.23	5755079.30
(11)	4526964.42	5754608.88	(28)	4526715.64	5755088.58
(12)	4526823.87	5754715.26	(29)	4526716.11	5755088.76
(13)	4526809.70	5754725.99	(30)	4526785.79	5755115.89
(14)	4526804.06	5754730.26	(31)	4526792.57	5755099.18
(15)	4526791.87	5754743.75	(32)	4526879.85	5755122.81
(16)	4526784.03	5754755.89	(33)	4526967.20	5755146.46
(17)	4526781.74	5754770.94			

Bestandsangaben nach DIN 18702 (Auszugsweise)

- vorhandene bauliche Anlagen
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- 186 Bezeichnung vorhandener Flurstücke
- Flur 3 Bezeichnung der Flur
- vorhandene Flurgrenzen



Topo. Karte 1: 50.000 Sachsen- Anhalt, ohne Maßstab
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Erlaubnisnummer: LVermGeo/A18-207-2009-7, v.: Juli 2009

Änderungen im Zusammenhang mit der erneuten Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB in roter Schrift

STADT COSWIG (ANHALT)

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 29 "SCHWEINEHALTUNG DÜBEN"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

2. ENTWURF

Verfahren: gem. § 4a (3) i. V. m. § 3 (2) BauGB

M 1:1.000 m 0 10 20 30 40 50 **26.01.2024**

Büro für Stadtplanung PartmbB Dr. Ing. W. Schwerdt, Humperdinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau
Tel. 0340/613707 E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de