

Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung **des Gemeinderates Cobbelsdorf**

Sitzungstermin:	Montag, 04.09.2006
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:05 Uhr
Ort, Raum:	im Dorfgemeinschaftshaus, Straße der Jugend 4,

Anwesend waren:

Bürgermeisterin Gisela Gebauer

stellv. Bürgermeister
Herr André Saage

Gemeinderat

Frau Jacqueline Döhring
Frau Petra Hoffmann
Herr Thomas Pitschke
Frau Cornelia Richter
Herr Jürgen Richter
Herr Ronald Siegert
Herr Olaf Thiele
Herr Peter Görisch
Herr Bodo Wilke

ab TOP 2, 19:05 Uhr

Verwaltung

Frau Engel

Büroleiterin

Es fehlte: keiner

Gäste: 1 Bürger
1 Vertreter der Presse (MZ)

Beschlussfähigkeit war gegeben: ☒

war nicht gegeben: ☐

Protokoll:**1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**

Die Bürgermeisterin begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte und Gäste und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend machte sie auf die fristgemäße Einladung und öffentliche Bekanntmachung aufmerksam.

Danach wurde die Tagesordnung einstimmig angenommen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
11	10	0	10	0	0

2. Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung

Die Bürgermeisterin wies darauf hin, dass die Gemeinderäte, sofern sie sich bei einem Tagesordnungspunkt vom Mitwirkungsverbot betroffen fühlen, dies vor der Diskussion zu dem entsprechenden TOP mitzuteilen haben und die betreffende Person im öffentlichen Teil der Sitzung im Zuschauerraum Platz zu nehmen und im nichtöffentlichen Teil den Sitzungssaal zu verlassen hat.

(19:05 Uhr, GR C. Richter nimmt an der Sitzung teil.)

3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 10.07.2006

Die Bürgermeisterin ergänzte zum TOP 8 der Niederschrift, dass nach Rücksprache mit Frau Hörnlein doch kein Nachtrag nötig sei, da die Mehrausgaben durch Minderausgaben gedeckt werden können.

Danach wurde die Niederschrift vom Gemeinderat bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
11	11	0	11	0	0

4. Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung gemäß § 50 (2) GO LSA

Die Bürgermeisterin gab die Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung bekannt.

5. Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Einwohnern gab es keine Anfragen.

6. Information zum Dorfgemeinschaftshaus (Leader Plus) durch Herrn Guhl

Die Bürgermeisterin begrüßte Herrn Guhl und informierte über einen Brief mit offenen Fragen zur Baumaßnahme OG DGH, den sie an das Ing.-Büro gerichtet hat. Der Förderbescheid für die Maßnahme ist vom März 2006 und Ziel war es, schon zur 650-Jahrfeier verschiedene Bauabschnitte vorzuzeigen.

Der Bewilligungszeitraum endet am 28.02.2007 und sie befürchtet, dass die Zeit nicht mehr ausreicht, um die FM rechtens auszugeben und abzurechnen. Auf ihren Brief hin erhielt sie nun vom Ing.-Büro einen Bauablaufplan, der schon in der letzten gemeinsamen Haupt- und Bauausschusssitzung diskutiert wurde.

Herr Guhl gestand, dass die Maßnahme eigentlich schon weiter fortgeschritten sein sollte. Die Verzögerungen ergaben sich aus neuen Erkenntnissen in der Genehmigungsplanung und aus organisatorischen Gründen bei der Maßnahmenabarbeitung in der VG Coswig insgesamt. Da es sich bei der Maßnahme OG DHG um einen reinen Innenausbau handelt, schätzt er ein, dass die Zeit noch ausreichend ist und verwies auf den Bauablaufplan. Am aufwendigsten sind seiner Meinung nach die Trockenbauarbeiten, mit denen in der 41./42. KW 2006 begonnen werden soll. Er erläuterte weiterhin verschiedene Aspekte der Baumaßnahme:

- Das Konzept für den Ausstellungsraum erarbeitet Herr Krmela.
- Die Möbelbestellung erfolgt über die Verwaltung.
- Wegen des Brandschutzes wird der Bodenbelag aus Linoleum sein (Farbmuster werden dem Gemeinderat rechtzeitig vorgelegt.)
- Das Farbkonzept vom Erdgeschoss wird nach oben kopiert, ebenso die Gestaltung der Sanitärbereiche.
- Auch die Beleuchtung soll wie im Erdgeschoss installiert werden.
- Für den Saal wurden 2 Leuchter ausgeschrieben, einmal im schlicht rustikalen Stil und einmal im modernen Stil (der Gemeinderat kann dann wählen).

Die Bürgermeisterin fragte nach, ob bei den Trockenbauarbeiten die Trennwandsysteme der Cobbelsdorfer Firma verwandt werden, da diese gesponsert werden sollten.

Herr Guhl entgegnete, dass sich diese Trennwände nicht für die Sanitärbereiche eignen. Damit wäre eine einzige Trockenbauwand mit dem Trennwandsystem der Cobbelsdorfer Firma möglich, was sich als Mindermenge schlecht ausschreiben lässt.

Die Bürgermeisterin einigte sich mit dem Gemeinderat, dass es dann nur zur Ausstellung eines Trockenwandsystems im Ausstellungsraum kommt.

Unverständnis zeigte die Bürgermeisterin darüber, dass der Belag im gesamten Treppenhaus ausgetauscht werden soll, da der des Erdgeschosses erst Anfang der 90er Jahre verlegt wurde.

Herr Guhl erläuterte, dass die Klassifizierung des Belages unbekannt sei und es zu aufwändig wäre, einen Materialprüfer einzubinden, da im OG zwingend brandschutztechnische Parameter eingehalten werden müssen.

GR Pitschke fragte nach, wie sich die Verschiebungen im Projekt auf die Gesamtfinanzierung auswirken.

Herr Guhl antwortete, dass durch einerseits Mehrausgaben und andererseits Minderausgaben die Gesamtkosten konstant bleiben.

Weiter führte Herr Guhl aus, dass laut Fördermittelbescheid zwingend am Objekt eine bleibende Beschilderung vorzunehmen ist, die das DGH als Leader-Projekt ausweist. Dieses Schild wird durch die Verwaltung besorgt. Fraglich ist noch, ob es hierfür eine vorgegebene Größe gibt. Er weiß, dass es Vorstellungen gibt, das DGH „Wirtschafts- und Vereinszentrum“ zu nennen. Er schlug vor, die Beschilderung dafür nicht direkt am Objekt vorzunehmen, sondern den Eingangsbereich zum Hof an der Straße zu nutzen.

Die Bürgermeisterin forderte die Gemeinderäte aus, sich Gedanken zur Ausführungsart des Schildes zu machen.

Herr Guhl informierte über den Abriss des Wohnblocks in der 41./42. KW 2006.

**7. Bebauungsplan Nr. 1 "Am Sportplatz" 3. Änderung, Cobbelsdorf
hier: Befreiung gemäß § 31 (2) BauGB: Dachform, Dachneigung und Dach-
eindeckungsart von Garagen, Carports und Nebengebäuden bis 40 m² so-
wie Befreiung von der Textlichen Festsetzung, Teil B, Nr. 5 b
Vorlage: COB-BV-085/2006**

Die Bürgermeisterin verwies auf die letzte gemeinsame Sitzung des Haupt- und Bauausschusses. Hier wurde diese Vorlage hinreichend diskutiert und folgender Vorschlag soll dem Gemeinderat weitergereicht werden:

- Den nachstehenden Befreiungen in Abs. 1 und 2 des Beschlusses sollen nicht zugestimmt werden.
- Abs. 3 ist unerheblich, da diese Tatsache schon mit ausgereichten Baugenehmigungen rechtswirksam geworden ist.

Entsprechend dem Vorschlag wurde die Vorlage mehrheitlich abgelehnt.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
11	11	0	0	10	1

8. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

Die Bürgermeisterin informierte zu den Terminen der nächsten Gemeinderatssitzungen am 9.10. und 13.11.2006, da hier Vergaben zur Baumaßnahme DGH erfolgen müssen.

Am 25.09.2006 findet um 19:00 Uhr in der Grundschule eine Bürgerversammlung zum Thema „Flächennutzungsplan und Landschaftsplan“ statt.

Die Bürgermeisterin forderte den Gemeinderat auf, Zuarbeiten für die Haushaltsplanung 2007 einzureichen.

Sie informierte weiter über eine AB-Maßnahme zur Erstellung eines Baumkatasters, die zurzeit in der Gemeinde tätig sind.

Die Waschmaschine in der Kita ist defekt. Es erfolgt eine Ersatzbeschaffung, die durch Minderausgaben bei Malerarbeiten finanziert wird.

Die Bürgermeisterin informierte über den Preis zur Vermessung des Grundstückes in der Lindenstraße in Höhe von 2.100 €. Ihr Ziel ist es, das Grundstück noch in diesem Jahr zu verkaufen.

GR Pitschke erinnerte an den von Herrn Boos versprochenen Vor-Ort-Termin an diesem Grundstück zur Erfassung der dort liegenden Leitungen u.ä. Dies ist noch nicht erfolgt.

Weiter fragte er nach, wann die geplanten Nachpflanzungen erfolgen:

1. in der Pülziger Straße (Ausgleichsmaßnahme)
2. in der Hauptstraße
3. die Ersatzpflanzungen für die Pappeln, die in Pülzig gefällt wurden.

Die Bürgermeisterin informierte, dass die Filmemacher von der 650-Jahrfeier am 6.9.2006 weiter in Cobbelsdorf filmen. Die dann fertige DVD wird am 3. Oktober, zum Tag der offenen Tür der FFW, präsentiert und für 15,00 € zum Kauf angeboten.

Nachdem es keine weiteren Anträge, Anfragen und Mitteilungen gab, beendete die Bürgermeisterin den öffentlichen Teil dieser Sitzung.

Coswig (Anhalt), den 05.09.2006

Gebauer
Bürgermeisterin

Engel
Protokollantin