

# Niederschrift

## (öffentlicher Teil)

### über die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, 10.10.2006</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Ratssaal, Am Markt 1,

---

#### **Anwesend waren:**

##### Vorsitzender

Stadtrat Rudolf Quack

##### Fraktion der CDU/FDP

Stadtrat Norbert Knichal

##### Linkspartei PDS

Stadtrat Dieter Gommert

##### Fraktion der SPD

Stadtrat Heiko Fritzsche

##### Fraktion des Bürgerblocks

Stadtrat Günther Stoß

##### Fraktion der FWG

Stadtrat Wolfgang Lewerenz

##### Ortschaftsrat Zieko

Herr Michael Höber

##### Verwaltung

Herr Gerd Boos

Herr Gerhard Waldhoff

#### **Es fehlten:**

##### Fraktion der CDU/FDP

Stadtrat Henry Stricker

entschuldigt

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

**Protokoll:****1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle anwesenden Bauausschussmitglieder und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend machte er auf die fristgemäße Einladung aufmerksam. Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

<b>Mitglieder</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2. Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung**

Vom Mitwirkungsverbot war keiner betroffen.

**3. Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung gemäß § 50 (2) GO LSA**

Die Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse aus der letzten Sitzung entfällt, da keine Gäste anwesend waren.

**4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2006**

Die Niederschrift wurde mit einer Enthaltung einstimmig beschlossen.

<b>Mitglieder</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

**5. Bebauungsplan Nr. 18 "Ehemaliges Korksteinwerk", Stadt Coswig (Anhalt) - Aufstellungsbeschluss - Vorlage: COS-BV-268/2006**

Herr Boos:

- Erläuterung, das es sich hierbei um einen redaktionellen Fehler seitens der Verwaltung handelt
- Es sind 3 Flurstücke mit aufgenommen, die nicht im räumlichen Geltungsbereich liegen

Stadtrat Stoß:

- sieht Widerspruch zur GO → wünscht Prüfung, da BV nach Beschlussfassung innerhalb 6 Monate nicht erneut behandelt werden darf
- Kondi soll möglicherweise zugemacht werden

- Bäcker, Fleischer → Angestellte sollen Kündigungen bereits erhalten haben.
- wird aus sachlichen Gründen dem nicht zustimmen

Stadtrat Knichal:

- Kondi wurde von Netto übernommen
- wird dann unter Netto geführt

Stadtrat Stoß:

- wünscht Aussage zu möglichen Schließungsabsichten

Stadtrat Lewerenz:

- ggf. Rücknahme der Beschlüsse, zwecks Abklärung der Fragestellung

Rückstellung der Beschlüsse TOP 5 und TOP 6

Berücksichtigung für Stadtratsitzung 6/6/0/6/0/0

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
6	0	0	0	0	0
zurückgestellt					

6. **Bebauungsplan Nr. 18 "Ehemaliges Korksteinwerk", Stadt Coswig (Anhalt)**  
**- Veränderungssperre -**  
**Vorlage: COS-BV-267/2006**

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
6	0	0	0	0	0
zurückgestellt					

7. **1. Änderung der Friedhofsordnung der Stadt Coswig (Anhalt)**  
**Vorlage: COS-BV-277/2006**

→ siehe Begründung

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
6	0	6	0	0	0

8. **1. Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Coswig (Anhalt)**  
**Vorlage: COS-BV-278/2006**

Herr Waldhoff:

- Fragestellung: Separate Fläche für Kinderbestattungen als Möglichkeit?

Stadtrat Quack:

- unter Beachtung der Eingrenzung der zu bewirtschaftenden Flächen grundsätzlich machbar

<b>Mitglieder</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 9. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

Stadtrat Stoß:

- neuer Sachstand Marina

Herr Boos:

- Verträge zwischen Erwerber und Real Bau sowie ADB sind abgeschlossen
- bedürfen des notariellen Vollzuges
- insoweit sind Voraussetzungen für konkrete Verhandlungen zur Betreuung gegeben
- die Verhandlungen und Ergebnisse sind jedoch nicht schon im Oktober 2006 zu erwarten, bedingt durch anderweitige zu lösende Aufgabenstellungen

Hinweis Stadtrat Stoß:

- Herr Ertelt möge Mitwirkungsverbot prüfen, da er unter Umständen für die ADB noch tätig ist, wenn es um Behandlung des Betreibervertrages geht

Stadtrat Fritzsche:

- gibt es eine Bauvoranfrage zur Konsumdruckerei, welche Möglichkeiten der Bebauung gibt es

Herr Boos:

- konkrete Anfrage nicht vorliegend
- somit Bebauung gemäß § 34 BauGB möglich
- in Abhängigkeit möglicher Anträge erfolgt eine Info / Beschlussvorlage an den Bauausschuss

Stadtrat Knichal:

- Nachfragen zu Zerbster Straße 40 / Lidl
- Antwort: kein neuer Sachstand

Stadtrat Fritzsche:

- Stand Fassade Rathaus, gibt es Nachträge ?

Herr Waldhoff:

- keine Nachträge bei Putzarbeiten
- lediglich Verschiebung in den Gewerken
- Sandsteinarbeiten sind nicht Bestandteil bei CBM, hier ist aber ein vergrößerter Leistungsumfang auf Grund der Schäden vorhanden
- Balkon → Untersuchung der Decke notwendig, da Tragfähigkeit geprüft werden muss

Stadtrat Stoß:

- Farbe am Sockel des Rathauses teilweise abgeblättert
- Fordert Prüfung zwecks Mängelbeseitigung

Herr Waldhoff:

- chemische Prozesse sind nach Auffassung der Fachleute hierfür sehr wahrscheinlich ursächlich.
- dem Grunde nach sollten Sockelbereich eigentlich nicht gestrichen werden, da Feuchtigkeitsauswirkungen nicht auszuschließen sind.

Coswig (Anhalt), den 22.11.2006

Quack  
Bauausschussvorsitzender