Gemeinde Klieken

Beschlussvorlage *öffentlich*	**Vorlage-Nr:**	**KLI-BV-137/2006**
	Aktenzeichen:	he - ve
	Datum:	19.10.2006
	Einreicher:	Bürgermeister
	Verfasser:	Bauangelegenheiten und Liegenschaften

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 10 "Erholungsgebiet an der Kirche", der Gemeinde Klieken, Ortsteil Buro
- hier Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 13.12.2004 (KLI-BV-043/2004)

Beratungsfolge		Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
		Soll	Anwesend	Mitw.-verbot	Dafür	Dagegen	Enthalten
20.11.2006	Gemeinderat Klieken	**11**	**8**	**0**	**8**	**0**	**0**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Klieken beschließt:

Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses KLI-BV-043/2004 vom 13.12.2004 – Bebauungsplan Nr. 10 „Erholungsgebiet an der Kirche“, Gemeinde Klieken, Ortsteil Buro.

Schröter
Bürgermeister

Beschlussbegründung

Mit obigen B-Plan beabsichtigte die Gemeinde Klieken die Ausweisung eines Erholungsgebietes auf dem Flurstück 572/0, Flur 2 Gemarkung Buro.
Die bisherigen Diskussionen, Vor-Ort-Termine etc. mit der Genehmigungsbehörde haben gezeigt, das obiger B-Plan aufgrund der Lage im Biosphärenreservat Mittlere Elbe und aufgrund der nicht vorhandenen Zentralität des Ortes Klieken keine Aussicht auf Erfolg hat.
Es gibt zudem keine städtebauliche Erforderlichkeit / Begründung, warum unbedingt an obigen Standort das beabsichtigte Erholungsgebiet erforderlich ist, es ergibt sich auch nicht die Notwendigkeit eines vorzeitigen Bebauungsplanes.
Die Festsetzung der Fläche als Erholungsfläche ist nicht begründbar, da Klieken kein Schwerpunkt für Erholungsnutzung ist, sondern Schwerpunkt für Gewerbe und Industrie, ein Eigenbedarf ist nicht nachvollziehbar.
Weiterhin gibt es Konflikte mit der angrenzenden gewerblichen und landwirtschaftlichen Nutzung und insbesondere natürlich mit der bisherigen Nutzung (Lage im Biosphärenreservat). Unter Umständen gibt es die Möglichkeit über eine Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung ein kleines Baugrundstück in die Ortslage einzubeziehen, wenn dies mit einer geordneten städtebaulichen Entwicklung vereinbar ist. (Siehe auch Beschluss Nr. KLI-BV-135/2006 und KLI-BV-136/2006).

Finanzielle Auswirkungen:

Ja: Nein: X

Ausgaben:

Einnahmen:

Planmäßig bei Hst.:

Überplanmäßig bei Hst.:
Außerplanmäßig bei Hst.:

Bemerkungen:

Anlagen:

- Übersichtsplan des Geltungsbereiches B-Plan Nr. 10 „Erholungsgebiet an der Kirche“, Gemeinde Klieken, Ortsteil Buro