



# Stadt Coswig (Anhalt)

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 |                     |              |      |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|------|------|------|
| <b>Beschlussvorlage</b><br><br><i>öffentlich</i>                                                                                | <b>Vorlage-Nr:</b> COS-BV-299/2006<br><b>Aktenzeichen:</b> he - ve<br><b>Datum:</b> 07.12.2006<br><b>Einreicher:</b> Bürgermeisterin<br><b>Verfasser:</b> Bauangelegenheiten und Liegenschaften |                     |              |      |      |      |
| <b>Betreff:</b><br><br><b>Bebauungsplan Nr. 19 "Buroer Feld", Coswig (Anhalt)</b><br><b>Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b> |                                                                                                                                                                                                 |                     |              |      |      |      |
| Beratungsfolge                                                                                                                  | Mitglieder                                                                                                                                                                                      | Abstimmungsergebnis |              |      |      |      |
|                                                                                                                                 | Soll                                                                                                                                                                                            | Anw.                | Mitw.-verbot | Daf. | Dag. | Ent. |
| 27.02.2007 Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                     |              |      |      |      |
| 27.02.2007 Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)                                                                                   |                                                                                                                                                                                                 |                     |              |      |      |      |

## Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 „Buroer Feld“, Coswig (Anhalt), die Begründung mit Schalltechnischem Gutachten, der Umweltbericht unter Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB und der Beteiligung der Umweltbehörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 „Buroer Feld“, Coswig (Anhalt), die Begründung mit Schalltechnischem Gutachten und der Umweltbericht werden gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 a Abs. 1 BauGB öffentlich ausgelegt. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB haben die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ihre Stellungnahme innerhalb eines Monats abzugeben.

### **Beschlussbegründung**

siehe Anlagen

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Ja:       X                               Nein:

Ausgaben:                               ca. 67.000,00 €  
(betrifft nur B-Planverfahren, ohne Vermessungskosten,  
Erschließungskosten etc.)

Einnahmen:

Planmäßig bei Hst.:

Überplanmäßig bei Hst.:

Außerplanmäßig bei Hst.:   79100 - 655001

Bemerkungen:

### **Anlagen:**

- Planentwurf (Teil A)
- Textliche Festsetzungen (Teil B)
- Begründung
- Ausführungen zum Umweltbericht – Komponenten der Strategischen Umweltprüfung
- Schalltechnisches Gutachten

Der Umweltbericht wird nachgereicht.

### **Hinweis:**

Die Mitglieder des Bauausschusses werden gebeten, die erhaltenen Unterlagen ebenso für die nachfolgende Stadtratssitzung zu verwenden.