Gemeinde Thießen

<p>Beschluss</p> <p style="text-align: center;"><i>öffentlich</i></p>	<p>Vorlage-Nr: THI-BV-065/2007</p> <p>Aktenzeichen: he - ve</p> <p>Datum: 10.05.2007</p> <p>Einreicher: Bürgermeister</p> <p>Verfasser: Bauangelegenheiten und Liegenschaften</p>																						
<p>Betreff:</p> <p>Flächnutzungsplan der Gemeinde Thießen - Aufstellungsbeschluss -</p>																							
<p>Beratungsfolge</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2"></th> <th colspan="2">Mitglieder</th> <th colspan="4">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>S o l l</th> <th>Anwesend</th> <th>Mitw.- verbot</th> <th>D a f ü r</th> <th>Dagegen</th> <th>Enthalten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 15%;">09.05.2007</td> <td style="width: 25%;">Gemeinderat Thießen</td> <td>10</td> <td>6</td> <td>0</td> <td>6</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>			Mitglieder		Abstimmungsergebnis				S o l l	Anwesend	Mitw.- verbot	D a f ü r	Dagegen	Enthalten	09.05.2007	Gemeinderat Thießen	10	6	0	6	0	0
				Mitglieder		Abstimmungsergebnis																	
		S o l l	Anwesend	Mitw.- verbot	D a f ü r	Dagegen	Enthalten																
09.05.2007	Gemeinderat Thießen	10	6	0	6	0	0																

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Thießen beschließt für das Gebiet der Gemarkung Thießen incl. der Gemarkung Luko, einen Flächennutzungsplan gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1 a BauGB wird die Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt werden und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.

an

Beschlussbegründung

1. Anlass / Erfordernis der Planung

Die Bauleitplanung ist **Pflichtaufgabe der Gemeinde** (§ 1 Abs. 1 und 3, § 2 Abs. 1 BauGB). Bauleitpläne sind aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung der Gemeinde erforderlich ist; wesentlich ist das planerische Konzept der Gemeinde in Bezug auf die Festlegung bestimmter Planungsziele und der näheren Einzelheiten, unter Berücksichtigung bestimmter, insbesondere in § 1 BauGB enthaltener materiell-rechtlicher Verpflichtungen, ergänzt um die in § 1 a BauGB bezeichneten umweltschützenden Belange (Bodenschutz, naturschutzrechtliche Eingriffsregelung, Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie).

Bauleitpläne sind der Flächennutzungsplan als vorbereitender Bauleitplan und der Bebauungsplan als verbindlicher Bauleitplan. Im **Flächennutzungsplan** ist die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen grundsätzlich für das gesamte Gemeindegebiet darzustellen.

2. Ziele und Zwecke der Planung

Mit dem Flächennutzungsplan soll die künftige bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke in der Gemarkung Thießen incl. der Gemarkung Luko vorbereitet und gesteuert werden.

Die Bauleitpläne sind den Zielen der Raumordnung anzupassen. Die Bauleitpläne sollen eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung, die die sozialen, wirtschaftlichen und umweltschützenden Anforderungen auch in Verantwortung gegenüber künftigen Generationen miteinander in Einklang bringt, und eine dem Wohl der Allgemeinheit dienende sozialgerechte Bodennutzung gewährleisten. Sie soll dazu beitragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln, auch in Verantwortung für den allgemeinen Klimaschutz, sowie die städtebauliche Gestalt und das Orts- und Landschaftsbild baukulturell zu erhalten und zu entwickeln.

Bei der Aufstellung der Bauleitpläne sind die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen.

Die Bauleitpläne benachbarter Gemeinden sind aufeinander abzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja: X

Nein:

Ausgaben: 22.000,00 €
(Gesamtkosten incl. Vervielfältigungskosten 2007 – 2009)

3.000,00 € 2007

11.000,00 € 2008

8.000,00 € 2009

Einnahmen:
Planmäßig bei Hst.:

Überplanmäßig bei Hst.:
Außerplanmäßig bei Hst.: 61000 - 655100

Bemerkungen:

Anlagen:

- Lageplan