

# Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung des Bauausschusses Cobbelsdorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Montag, 12.11.2007</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Dorfgemeinschaftshaus, Straße der Jugend 4,

---

**Anwesend waren:**

Vorsitzender

Herr Peter Görisch

Gemeinderat

Herr Thomas Pitschke

Herr Bodo Wilke

Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Gisela Gebauer

**Es fehlte entschuldigt:**

Gemeinderat

Herr Ronald Siegert

**Gäste:**

Bürgermeisterin Doris Berlin

Herr Gerd Boos

Bürgermeisterin der Trägergemeinde

Amtsleiter Bau und Liegenschaften

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

**Protokoll:**

1. **Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**  
 Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend machte er auf die fristgemäße Einladung und öffentliche Bekanntmachung aufmerksam. Danach wurde die Tagesordnung einstimmig angenommen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
4	3	0	3	0	0

2. **Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung**  
 Der Ausschussvorsitzende wies darauf hin, dass die Ausschussmitglieder, sofern sie sich bei einem Tagesordnungspunkt vom Mitwirkungsverbot betroffen fühlen, dies vor der Diskussion zu dem entsprechenden TOP mitzuteilen haben und die betreffende Person im öffentlichen Teil der Sitzung im Zuschauerraum Platz zu nehmen und im nichtöffentlichen Teil den Sitzungssaal zu verlassen hat.

3. **Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.06.2007**  
 Ohne Änderungen wurde die Niederschrift bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
4	3	0	3	0	0

4. **Stellungnahme zum Bebauungsplanvorentwurf O 8 "Elstervorstadt - Gewerbegebiet" der Lutherstadt Wittenberg**  
 Der Vorsitzende stellte kurz die Planung vor. Da der BA die Belange der Gemeinde Cobbelsdorf nicht berührt sieht, soll eine Stellungnahme ohne Hinweise oder Auflagen abgegeben werden. Die Unterlagen wurden Herrn Boos übergeben.

5. **Beratung zum Abarbeitungsstand der in den Protokollen des Bauausschusses aufgeführten baulichen Mängel durch die Verwaltung**  
 Dem Bauausschuss fielt auf, dass bauliche Mängel, die bei Begehungen festgestellt wurden, nicht bzw. ungenügend abgearbeitet wurden. Insbesondere sind offen:
- Befestigung der Leuchte an der Zufahrt zur AW-Pumpstation/Löschteich
  - Befestigung der Zufahrt zur Koppel hinter dem Grundstück Bodo Wilke in der Straße der Jugend (Baumaßnahme Hauptstraße)
  - Gosse Dorfstraße: Fugenerneuerung
  - Dorfstraße Gehweg vor Grundstück Lohmann: Absenkung

- Dorfstraße höhenmäßige Anpassung des AW-Anschlussschachtes vor Grundstück Stürmer
- Reparatur Dachfirst an der Trauerhalle in Pülzig

**6. Abstimmung der weiteren Vorgehensweise zur Mängelabstellung in der Straße des Friedens**

Der Vorsitzende erinnerte an die Forderung des Gemeinderates, den im Vor-Ort-Termin am 20.7.2007 besprochenen Kompromissvorschlag hinsichtlich der mangelhaften Fugen im Natursteinpflaster nicht zuzustimmen und fragte die Gäste, welche Schritte bisher unternommen wurden, um eine Mängelabstellung zu erreichen.

Herr Boos teilte mit, dass die ausführende Firma wegen Ablauf der Gewährleistungsfrist rechtlich nicht mehr zur Nachbesserung verpflichtet ist.

In der anschließenden Diskussion machten die Ausschussmitglieder deutlich, dass die Gemeinde und die Anwohner einen Anspruch auf eine mangelfreie Leistung haben. Es gibt auch Technologien, eine dauerhafte Verfügu ng zu erreichen. Die Mängelabstellung darf nicht zu Lasten der Gemeinde gehen.

Herr Boos bot an, mit dem Auftragnehmer nochmals zu reden, ob dieser die Mängel aus Kulanz beseitigt.

Aufgrund der verstrichenen Zeit bitten die Ausschussmitglieder um eine zeitnahe Abstimmung. Die Mängelabstellung selbst sollte im Frühjahr 2008 erfolgen.

**7. Anträge, Anfragen und Mitteilungen**

Eine Untersuchung der Straßenbeleuchtungsverkabelung ergab, dass das Kabel im Ort an 3 Stellen beschädigt war. Der Ausschuss bittet um Mitteilung der für die Reparatur angefallenen Kosten und in wie weit diese Kosten an die in den einzelnen Bereichen tätig gewesenen Tiefbaufirmen weiter gegeben werden.

Herr Görisch teilte mit, dass er den Eindruck hat, dass die Verwaltung vor dem Hintergrund der bevorstehenden Eingemeindung nach Wittenberg oder Coswig eine Abwartehaltung hinsichtlich der baulichen Betreuung der Gemeinde eingenommen hat. Dies wies Frau Berlin energisch zurück.

Cobbelsdorf, den 13.10.2007

Görisch  
Vorsitzender Bauausschuss