



Stadt Coswig (Anhalt)

Beschluss <i>öffentlich</i>	Vorlage-Nr: COS-BV-390/2008/1 Aktenzeichen: he - ve Datum: 05.06.2008 Einreicher: Bürgermeisterin Verfasser: Bau und Liegenschaften						
Betreff: Städtebaulicher Denkmalschutz - Maßnahmenplan Programmjahr 2007 hier: Haushaltsjahr 2008 - 1. Änderung							
Beratungsfolge	Mitglieder	Abstimmungsergebnis					
	S o l l	Anwesend	Mitw.- verbot	D a f ü r	D a g e g e n	Enthaltung	
17.06.2008	Hauptausschuss der Stadt Coswig (Anhalt)	8	8	0	8	0	0

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt die 1. Änderung des bereits beschlossenen Maßnahmenplanes Programmjahr 2007, hier: Haushaltsjahr 2008, wie folgt:

Einzelmaßnahmen, Programmjahr 2007, Haushaltsjahr 2008
(gemäß Beschlussfassung COS-BV-390/2008):

1. Schloss Coswig (Anhalt) **500.000,00 €**
 - Vorlaufkosten
 - Rückbau Süd- und Westflügel incl. prov. Abdeckung der Flügel
 - Instandsetzung / Erneuerung des Daches und der Hüllflächen des Süd- West-Turmes (ohne Putz- und Sandsteinarbeiten)
 - Bau der Technikzentrale nebst Hausanschlüssen im Vorhof
2. Wilke Stiftung, Schloßstraße 61 **36.200,00 €**
 - Notsicherungsmaßnahmen:
 - Gerüststellung und Dachreparatur / Einbau von Sicherungsgerüsten zur Entlastung des Daches und Außenwände,
Reparatur der gefährdeten Grundswellen im Straßenbereich

- | | | |
|----|---------------------------------|--------------------|
| 3. | Kanuverein, Zerbster Straße 48 | 23.000,00 € |
| | - Notsicherungsarbeiten: | |
| | - Sicherungsmaßnahmen Gründung | |
| | - Sicherungsmaßnahmen Fundament | |
| 4. | Honorar SALEG, Magdeburg | 25.200,00 € |
| 5. | private Maßnahmen | 40.600,00 € |

Die Maßnahmen 1 – 4 befinden sich in Vorbereitung.

Private Maßnahmen (Nr. 5) wurden bisher nicht abgerufen. Für das Haushaltsjahr 2008 stehen für private Maßnahmen insgesamt **40.600,00 €** zur Verfügung.

Der Hauptausschuss beschließt die Reduzierung der finanziellen Mittel Nr. 5, hier private Maßnahmen auf **23.100,00 €**

und die Aufnahme der Maßnahmen:

- Sanierungsmaßnahmen der Torhäuschen in einem Kostenrahmen von **17.500,00 €**.

Beschlussbegründung:

Die Stadt Coswig (Anhalt) wurde durch die Untere Denkmalschutzbehörde darauf hingewiesen, die beiden Torhäuschen hinter dem Nebengebäude (Grotte) des Amtshauses zu sichern, hier insbesondere das Dach.

Diesbezüglich liegen zwei Kostenermittlungen vom Ingenieurbüro Dr. Riedel, hier Herrn Packroß vor:

1. Kostenübersicht:

- beinhaltet die grundlegende Dachsanierung incl. komplette Dachstuhlerneuerung und Regenentwässerung, Ausbesserung der Mauerkronen sowie Schaffung eines Revisionsschachtes zum Dach: ca. 17.500,00 €

alternativ: 2. Kostenübersicht:

- nur Sicherungsmaßnahmen Dach, ohne Regenentwässerung: 4.500,00 €

In Anlehnung an die bereits in der Vergangenheit gemachten Überlegungen zur Freiflächengestaltung des ehemaligen Klostergartens im Rahmen der Erarbeitung des Stadtentwicklungskonzeptes bzw. der Landesinitiative „Ländliche Lebensmodelle für junge Menschen und Familien“ und der damit in Zusammenhang stehenden Wiederherrichtung des vermutlich ursprünglichen Zugangsbereiches zum Klosterhof zwischen den beiden Türmchen sollte eine grundlegende Sanierung vorgenommen werden, da die unter 2 genannten Sicherungsmaßnahmen nicht dauerhaft wären.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja: X

Nein:

Ausgaben: 625.000,00 €

davon 500.000,00 € (Fördermittel)
125.000,00 € (Eigenmittel)

Einnahmen: 550.900,00 €

davon 500.000,00 € (Fördermittel)
50.900,00 € (Einnahmen Dritter,
Anwendung
Experimentierklausel)Planmäßig bei Hst.: Ausgaben 36500-942301
36500-988001Einnahmen 36500-361001
36500-368001

Überplanmäßig bei Hst.:

Außerplanmäßig bei Hst.:

Anlagen:

- Auszüge aus dem Konzept, welches im Rahmen der Landesinitiative „Ländliche Lebensmodelle für junge Menschen und Familien“ durch die Verwaltung gemeinsam mit der Zukunftswerkstatt erarbeitet wurde
- Fotos vom jetzigen Bestand
- Kostenermittlungen Ingenieurbüro Dr. Riedel, hier Herr Packroß