

# Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung des Gemeinderates Thießen

---

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | <b>Mittwoch, 02.07.2008</b>        |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 19:34 Uhr                          |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 20:10 Uhr                          |
| <b>Ort, Raum:</b>      | im Gemeindebüro, Hauptstraße 25 b, |

---

**Anwesend waren:**

Bürgermeister

Herr Günther Lutze

stellv. Bürgermeister

Herr Klaus Lutze

ab 19:38 Uhr

Gemeinderat

Herr Heiko Bittner

ab 20:00 Uhr

Frau Petra Friedrich

ab 19:34 Uhr

Herr Erik Goebel

Herr Silvio Gollek

Herr Bruno Kautz

Herr Ralph Stukowski

**Es fehlten:**

Gemeinderat

Frau Gudrun Fräßdorf

entschuldigt

Herr Andreas Knöfler

entschuldigt

**Verwaltung:**

Frau Brockhausen, Bauamt (Protokollantin)

Beschlussfähigkeit war gegeben: ☒

war nicht gegeben: ☐

**Protokoll:****1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung und begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte. Zur Ordnungsmäßigkeit der Ladung zur Sitzung gab es von den anwesenden Gemeinderäten keine Einwände. Anhand der Anwesenheit stellte der Bürgermeister die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form bestätigt.

| Mitglieder |          |                  | Abstimmungsergebnis |         |            |
|------------|----------|------------------|---------------------|---------|------------|
| Soll       | Anwesend | Mitw.-<br>verbot | Dafür               | Dagegen | Enthaltung |
| 10         | 6        | 0                | 6                   | 0       | 0          |

**2. Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung**

Der Bürgermeister verwies auf die Verfahrensweise zum Mitwirkungsverbot gem. § 31 GO LSA zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung.

**3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 04.06.2008**

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen und Zusätze bestätigt.

| Mitglieder |          |                  | Abstimmungsergebnis |         |            |
|------------|----------|------------------|---------------------|---------|------------|
| Soll       | Anwesend | Mitw.-<br>verbot | Dafür               | Dagegen | Enthaltung |
| 10         | 6        | 0                | 6                   | 0       | 0          |

**4. Ernennung des Bürgermeisters zum Ehrenbeamten auf Zeit**

Das an Jahren älteste Mitglied des Gemeinderates, Bruno Kautz, nahm die Vereidigung des wieder gewählten Bürgermeisters vor. Er verliest die Vereidigungsformel. Der Bürgermeister spricht diesen Diensteid nach. GR Kautz überreicht dem Bürgermeister die Ernennungsurkunde für die neue Legislaturperiode, die am 04.07.2008 beginnt.

*19:38 Uhr – GR Klaus Lutze erscheint zur Sitzung.*

**5. Überplanmäßige Ausgaben B-Plangebiet Luko  
Vorlage: THI-BV-095/2008**

Die GR wurden bereits in der letzten Sitzung darüber in Kenntnis gesetzt, dass die Gemeinde für die überschriebenen Grundstücke im B-Plangebiet Luko Grunderwerbsteuern in Höhe von 17.700 € zahlen muss.

Der Bürgermeister hält diese Forderung für nicht gerechtfertigt und hat gegen diesen Bescheid des Finanzamtes zur Grunderwerbssteuer Widerspruch eingelegt und einen Antrag auf Aussetzung der Vollziehung gestellt. Ein Gutachten wird für die Flächen erstellt (Kosten 1.300,00 €), da das Finanzamt die Waldflä-

chen den bebaubaren Grundstücken in der Wertigkeit gleichgesetzt hat. Eine Überarbeitung des Bescheides wird nach Vorlage des Gutachtens durch das Finanzamt innerhalb von 4 Wochen durchgeführt.

Herr Göbel:

Muss die Gemeinde trotz Widerspruch und Antrag auf Aussetzung der Vollziehung zahlen?

Bürgermeister:

Über den Antrag auf Aussetzung der Vollziehung wurde noch nicht entschieden und ein Widerspruch entbindet nicht von der Zahlungspflicht.

| Mitglieder |          |                  | Abstimmungsergebnis |         |            |
|------------|----------|------------------|---------------------|---------|------------|
| Soll       | Anwesend | Mitw.-<br>verbot | Dafür               | Dagegen | Enthaltung |
| 10         | 7        | 0                | 6                   | 0       | 1          |

#### 6. **Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet "Am Schlangengrubenweg" Thießen, Ortsteil Luko**

**hier: Teilaufhebung der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen**

**Nr. 1 - Dächer**

**Vorlage: THI-BV-097/2008**

Der Bürgermeister informiert seinen Gemeinderat, dass Bewohner im B-Plangebiet Luko einen Geräteschuppen abgerissen haben und durch einen neuen ersetzen wollen.

Der Bauantrag wurde bereits gestellt.

Die Dachneigung entspricht nicht den Festsetzungen des B-Planes.

Herr Göbel:

Es ist eigenartig, dass die Satzung den Bedürfnissen der Bürger angepasst wird.

| Mitglieder |          |                  | Abstimmungsergebnis |         |            |
|------------|----------|------------------|---------------------|---------|------------|
| Soll       | Anwesend | Mitw.-<br>verbot | Dafür               | Dagegen | Enthaltung |
| 10         | 7        | 0                | 7                   | 0       | 0          |

#### 7. **Einwohnerfragestunde**

Die Einwohnerfragestunde entfiel, da keine Einwohner anwesend waren.

#### 8. **Anträge, Anfragen und Mitteilungen**

Der Bürgermeister informiert:

- **Jugendkompetenzzentrum**  
Ab August bereist ein Jugendkompetenzzentrum (Bus) den Landkreis. Auch in Thießen sollten die Jugendlichen die Möglichkeit haben, dieses zu besuchen. Als Standort wird das FFw-Gelände vorgeschlagen.
- **Spätheimkehrer** sollen eine Entschädigung erhalten (500,00 - 1500,00 €)
- **Dorferneuerung**  
Vorschläge sind der Ausbau Radweg Ortsausgang Thießen (Lutze) bis Hundeluffer Mühle und von Thießen nach Luko. In der Dorfstraße sind viele Absenkungen in der Straße, hier könnten diese angehoben bzw. Pflaster ausgewechselt werden.

- Die Mähtechnik ist sehr reparaturanfällig, hier fallen laufend Reparaturkosten an.
- Kindergarten  
Die Renovierung ist zu 75 % erledigt.  
1 €-Kraft (Ulf Alex) ist in eine andere Maßnahme gewechselt (Ü50 – Einsatz Sportanlagen). Diese Maßnahme wird über das Arbeitsamt finanziert und es ist mit Kontrollen zu rechnen.  
Die zweite 1 €-Kraft ist im Krankenstand. Durch sein Krankheitsbild wäre ein Austausch für seine Genesung nicht förderlich.
- Die Straßenmarkierung Thießen / Ragösen wird in der 1. Augustwoche durchgeführt. Eine Haushaltsüberschreitung ist absehbar.
- Heidewasser beabsichtigt den Trinkwasserhausanschluss im ehem. Saal in der Bahnhofstraße, trotz Begleichung der jährlichen Grundgebühr zu kappen. Hier besteht Handlungsbedarf, da das Objekt evtl. ab August vermietet wird.

Anfragen der Gemeinderäte:

- Ralf Stukowski: Der Fußboden im Bungalow am Dorfplatz ist reparaturbedürftig. Die Fassade zeigt ebenfalls leichte Mängel.  
Bürgermeister: Fußboden wird zum Dorffest erledigt. Es wird auch Sand an der Schaukel aufgefüllt (ist im Begehungsprotokoll bemängelt worden).  
Klaus Lutze: Bemängelt wie die Schilder vom Baumarkt an den Lampenmasten befestigt sind. Durch die Drähte wird die Farbe abgekratzt.  
BM: Er hat es erlaubt, dass die Werbung angebracht werden kann. Die Firma muss informiert werden, dass anderes Material zur Befestigung genommen wird. Einen finanziellen Ausgleich zahlt die Firma nicht.
- Ralf Stukowski: Mäharbeiten am Betonmast in Luko müssen noch durchgeführt werden.

Der Bürgermeister schließt die öffentliche Sitzung.

Coswig (Anhalt), den 09.07.2008

Lutze  
Bürgermeister

Brockhausen  
Protokollantin