Stadt Coswig (Anhalt)

Beschlussvorlage	**Vorlage-Nr:**	**COS-BV-482/2008**
öffentlich	Aktenzeichen:	he-eng
	Datum:	12.11.2008
	Einreicher:	Bürgermeisterin
	Verfasser:	Bau und Liegenschaften

Betreff:

Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 9 "Wohnbebauung im Bereich Mozartweg", Coswig (Anhalt)
hier: Befreiung gemäß § 31 (2) BauGB - Dacheindeckung, hier Farbgebung

Beratungsfolge	Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
	Soll	Anw.	Mitw.-verbot	Daf.	Dag.	Ent.
02.12.2008 Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss						
04.12.2008 Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)						

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt nachstehende Befreiung von den Festsetzungen des o. g. B-Planes für folgendes Vorhaben

- Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Brahmsweg 02 in 06869 Coswig (Anhalt):

Es werden auch sonstige Farben , auch mit Engobe, für die Dacheindeckung zugelassen.

Quack
Bauausschussvorsitzender

Beschlussbegründung:

Gemäß Teil B „Bauordnungsrechtliche Festsetzungen“, hier Pkt. 3 Dacheindeckung sind die Dacheindeckungen für Wohnhäuser in obigen Plangebiet mit Ziegeln oder Betondachsteinen, nicht engobiert, in roten Farben RAL 3000 bis 3003 oder 3013 auszuführen.

In der Begründung zum Bebauungsplan gibt es bezüglich der Dacheindeckung und der festgesetzten Dachfarbe keine weitere städtebauliche Begründung.

Die obige festgesetzte Dachfarbe (rot) schränkt den Bauherrn, insbesondere bei der Wahl der Fassadenfarbe ein. Im besonderen Falle hat der Bauherr, Herr Winkelhorst, für die Fassade einen roten Farbton gewählt. Eine rote Dacheindeckung würde nicht mit der gewünschten Fassadenfarbe harmonieren.

Ein neues Baugebiet kann durch andersartige Dachfarben geprägt werden. Die Festsetzung der Dachfarbe in einem zu entwickelnden Bebauungsplangebiet ist nicht zeitgemäß.

Eine Befreiung in vorgenannter Form ist städtebaulich vertretbar, die Grundzüge der Planung werden mit der o. g. Befreiung nicht berührt.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja: Nein: X

Ausgaben:

Einnahmen:

Planmäßig bei Hst.:

Überplanmäßig bei Hst.:
Außerplanmäßig bei Hst.:

Bemerkungen:

Anlagen:

- Antragstellung