Satzung
über die Festsetzung der Steuersätze für die
Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Coswig(Anhalt) und ihrer Ortschaften
für das Haushaltsjahr 2010

Auf Grund des § 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl.I S.965) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes vom 19.05.1999 (BGBl. I S.1010) in den derzeit gültigen Fassungen, und auf Grund des Artikel 1 § 2 des Gesetzes über ein Neues Kommunales Haushalts- und Rechnungswesen für die Kommunen im Land Sachsen-Anhalt vom 22.März 2006 in Verbindung mit § 6 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05.10.1993 (GVBl. LSA S. 568), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Mai 2009 (GVBl. LSA Nr. 238, 239) hat der Stadtrat der Stadt Coswig(Anhalt) in seiner Sitzung am 29.10.2009 nachstehende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Hebesätze für die Grundsteuern und für die Gewerbesteuern werden für das Gebiet der Stadt Coswig(Anhalt) und für das Gebiet ihrer Ortschaften wie folgt festgesetzt:

a) Gebiet der Stadt Coswig(Anhalt)einschl. Gebiet der Ortschaft Zieko und Gebiet der Ortschaft Wörpen (bestehend aus den Ortsteilen Wörpen und Wahlsdorf)

1. Grundsteuer

a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke
(Grundsteuer A)	300 v.H.
b) für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B)	370 v.H.

2. Gewerbesteuer 350 v.H.

b) Gebiet der Ortschaft Buko

2. Grundsteuer

a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke
(Grundsteuer A)	310 v.H.
b) für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B)	360 v. H:

3. Gewerbesteuer 340 v.H.

c) Gebiet der Ortschaft Köselitz

1. Grundsteuer

a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke
(Grundsteuer A)	350 v.H.
b) für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B)	410 v.H.

2. Gewerbesteuer 350 v.H.

d) Gebiet der Ortschaft Cobbelsdorf (bestehend aus den Ortsteilen Cobbelsdorf und Pülzig)

1. <u>Grundsteuer</u>	
a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke (Grundsteuer A)	300 v.H.
b) für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B)	360 v.H.
2. <u>Gewerbsteuer</u>	350 v.H.

e) Gebiet der Ortschaft Serno (bestehend aus den Ortsteilen Serno, Göritz, Grochewitz)

1. <u>Grundsteuer</u>	
a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke (Grundsteuer A)	300 v.H.
b) für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B)	340 v.H.
2. <u>Gewerbsteuer</u>	340 v.H.

f) Gebiet der Ortschaft Senst

1. <u>Grundsteuer</u>	
a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke (Grundsteuer A)	300 v.H.
b) für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B)	370 v.H.
2. <u>Gewerbsteuer</u>	300 v.H.

g) Gebiet der Ortschaft Düben

1. <u>Grundsteuer</u>	
a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke (Grundsteuer A)	300 v.H.
b) für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B)	320 v. H.
2. <u>Gewerbsteuer</u>	320 v.H.

h) Gebiet der Ortschaft Hundeluft

1. <u>Grundsteuer</u>	
a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke
(Grundsteuer A)	300 v.H.
b) für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B)	340 v.H.
2. <u>Gewerbsteuer</u>	320 v.H.

i) Gebiet der Ortschaft Jeber-Bergfrieden (bestehend aus den Ortsteilen Jeber-Bergfrieden und Weiden)

1. <u>Grundsteuer</u>	
a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke
(Grundsteuer A)	300 v.H.
b) für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B)	320 v.H.
2. <u>Gewerbsteuer</u>	320 v.H.

j) Gebiet der Ortschaft Klieken (bestehend aus den Ortsteilen Klieken und Buro)

1. <u>Grundsteuer</u>	
a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke
(Grundsteuer A)	250 v.H.
b) für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B)	350 v.H.
2. <u>Gewerbsteuer</u>	350 v.H.

k) Gebiet der Ortschaft Möllensdorf

1. <u>Grundsteuer</u>	
a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke
(Grundsteuer A)	300 v.H.
b) für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B)	320 v.H.
2. <u>Gewerbsteuer</u>	320 v.H.

l) Gebiet der Ortschaft Ragösen (bestehend aus den Ortsteilen Ragösen und Krakau)

1. <u>Grundsteuer</u>	
a) für land und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke
(Grundsteuer A)	300 v.H.
b) für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B)	320 v.H.
2. <u>Gewerbsteuer</u>	320 v.H.

m) Gebiet der Ortschaft Bräsen

1. <u>Grundsteuer</u>	
a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke
(Grundsteuer A)	300 v. H.
b) für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B)	320 v. H.
2. <u>Gewerbsteuer</u>	320 v. H.

n) Gebiet der Ortschaft Stackelitz

1. <u>Grundsteuer</u>	
a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke
(Grundsteuer A)	300 v. H.
b) für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B)	320 v. H.
2. <u>Gewerbsteuer</u>	320 v. H.

§ 2

Die vorstehenden Hebesätze gelten für das Jahr 2010.

Die Angleichung der Hebesätze für Grund- und Gewerbesteuern der einzelnen Ortschaften auf die Hebesätze der Stadt Coswig (Anhalt) erfolgt entsprechend der abgeschlossenen Gebietsänderungsverträge stufenweise.

§ 3

Diese Satzung tritt zum 1. Januar 2010 in Kraft.

Coswig(Anhalt), den 29.10.2009

Berlin
Bürgermeisterin