

Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die 8. Sitzung **des Hauptausschusses**

Sitzungstermin:	Dienstag, 03.08.2010
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:15 Uhr
Ort, Raum:	im Ratssaal, Am Markt 1,

Anwesend waren:

Vorsitzende

Bürgermeisterin Doris Berlin

Fraktion der CDU/FDP

Herr Albrecht Hatton

Herr Peter Nössler

Herr Rudolf Quack

Vertretung für Herrn Lothar Pohl

Herr Henry Stricker

Herr Wolfgang Tylsch

Fraktion DIE LINKE

Herr Siegfried Nocke

Fraktion der SPD

Herr Manfred Ertelt

Fraktion des Bürgerblocks

Herr Michael Wojna

Fraktion der FWG

Herr Wolfgang Lewerenz

Ortsbürgermeister/in

Herr Hartmut David

Ortschaft Düben

Herr Michael Höber

Ortschaft Zieko

Frau Karin Keck

Ortschaft Buko

Herr Joachim Krüger

Ortschaft Stackelitz

Herr Holger Ruhl

Ortschaft Wörpen

Verwaltung

Frau Marlis Simon

Es fehlte:

Fraktion der CDU/FDP

Herr Lothar Pohl

Gäste:

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

Protokoll:

1. **Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**
 Die Bürgermeisterin begrüßte alle anwesenden Hauptausschussmitglieder und Gäste und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend machte sie auf die fristgemäße Einladung und öffentliche Bekanntmachung aufmerksam.
 Sie verwies auf die allen Ausschussmitgliedern vor der Sitzung überreichte geänderte Tagesordnung mit der Aufnahme eines Tagesordnungspunktes im nichtöffentlichen Teil unter Top 3, in der es um eine Kreditangelegenheit geht.
 Die Ausschussmitglieder stimmten der Erweiterung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil zu.
 Danach wurde die geänderte Tagesordnung einstimmig beschlossen.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
10	10	0	10	0	0

2. **Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung**

Die Bürgermeisterin verwies auf die Verfahrensweise zum Mitwirkungsverbot gem. § 31 GO LSA zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung.

3. **Bestätigung der Niederschrift der 7. Sitzung des Hauptausschusses vom 9.6.2010**

Ohne Änderungen wurde die Niederschrift bestätigt.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
10	10	0	8	0	2

4. **Genehmigung der Niederschrift der 6. Sitzung des Stadtrates vom 24.06.2010**

Ohne Änderungen wurde die Niederschrift zur Bestätigung in den Stadtrat verwiesen.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
10	10	0	10	0	0

5. **Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung des Hauptausschusses gemäß § 50 (2) GO LSA**
 Die Bürgermeisterin gab die nichtöffentlichen Abstimmungsergebnisse der letzten Sitzung bekannt.

6. Zustimmung zur Umnutzung des ehemaligen Gartenhauses des Amtshauses zu einem Ausstellungsbereich incl. Teeküche, Vorraum und Toilettenanlage, vorwiegend im Grottenteil, im Rahmen des Programmes "Städtebaulicher Denkmalschutz"

Vorlage: COS-BV-189/2010

Stadtrat Stricker:

Grundsätzlich ist die Umnutzung des ehemaligen Gartenhauses und Herrichtung zu einem Ausstellungsbereich incl. erforderliche Nebenanlagen positiv zu bewerten.

Als finanzielle Auswirkungen sind 100,0 TEUR angegeben für die komplette Innensanierung und Fassadensanierung.

Wo aber bleibt das Dach, was normalerweise als erstes passiert, bevor an einem Objekt weiter gearbeitet wird.

Stadtrat Nössler:

bezieht sich auf die 4 Varianten, die in einer Sitzung des Hauptausschusses zur Gestaltung des kompletten Nebengeländes vorgestellt wurden. Es wäre sinnvoller, erst über ein Gesamtkonzept zu beraten, bevor man Detaillösungen angeht.

Stadtrat Lewerenz:

Es gab schon eine Planung von Dr. Riedel zum Nebengelände, die unbedingt berücksichtigt werden sollte.

Die Mitglieder des Hauptausschusses waren sich einig, dass auf alle Fälle bei der Realisierung eine öffentliche Toilette unabdingbar ist.

Nach Diskussion wurden folgende Festlegungen getroffen:

- Priorität bei der Maßnahme
 1. Dach
 2. Toiletten
 3. Grotte
 4. Innenausbau
- Einbeziehung der vorhandenen Planungsunterlagen von Dr. Riedel

Eine Rücksprache mit dem Bereich Bau ergab:

Im Maßnahmenplan Denkmalschutz 2010 ist die Umnutzung des Gartenhauses bereits enthalten, die Arbeiten in 2010 erfolgen u.a. am Dach, Trockenlegung, Teile der Fassade.

Die vorgelegte BV beinhaltet auf Grund freier Mittel bereits zusätzliche, fortführende Maßnahmen.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
10	10	0	10	0	0

7. Anfragen und Mitteilungen

Die Bürgermeisterin informierte, dass der Grundstückskauf Friederikenstr. 44 erfolgt ist und der Abriss über Denkmalschutzmittel erfolgt.

Weiterhin informierte sie über eine Begehung im Lindenhof (ehem. Jugendklub). Vom Zustand des Jugendklubs, der seit Jahren nicht mehr nutzungsfähig ist, geht

eine Gefahr für den Saal aus

In der nächsten Hauptausschusssitzung wird eine BV vorgelegt, die den Abriss des Jugendklubs in 2010 aus Mitteln des Denkmalschutzes zum Inhalt hat.

Mit dem Abriss des Jugendklubs und des Grundstückes Friederikenstr. 44 lässt sich eine direkte Verbindung schaffen.

Dazwischen liegen 2 Grundstücke, einmal ist der Eigentümer die WOBAU und das andere Grundstück befindet sich in der Zwangsversteigerung. Hierfür wird in den nächsten Tagen Kontakt mit dem Amtsgericht aufgenommen zum eventuellen Kauf des Grundstückes.

Nachdem es keine weiteren Anfragen und Mitteilungen gab, beendete die Bürgermeisterin den öffentlichen Teil dieser Sitzung.

Coswig (Anhalt), den 4.8.2010

Berlin
Bürgermeisterin

Simon
Protokollantin