



Stadt Coswig (Anhalt)

Beschlussvorlage <i>öffentlich</i>	Vorlage-Nr: COS-BV-390/2011					
	Aktenzeichen:	he - ve				
	Datum:	05.08.2011				
	Einreicher:	Bürgermeisterin				
	Verfasser:	Fachbereich Bauwesen und Umwelt				
Betreff:						
Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes der Stadt Coswig (Anhalt) - Endbericht						
Beratungsfolge	Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
	Soll	Anw.	Mitw.- verbot	Daf.	Dag.	Ent.
31.08.2011 Ortschaftsrat Thießen						
01.09.2011 Ortschaftsrat Jeber-Bergfrieden						
05.09.2011 Ortschaftsrat Cobbelsdorf						
07.09.2011 Ortschaftsrat Düben						
12.09.2011 Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss						
29.09.2011 Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)						

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt den Endbericht zur Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes der Stadt Coswig (Anhalt).

Die Verwaltung wird zu Folgendem beauftragt:

- Anzeige der förmlich beschlossenen Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes beim Landesverwaltungsamt
- Weitergehende Abstimmung mit den Wohnungsunternehmen zur Konkretisierung und Fortschreibung der im Stadtentwicklungskonzept geplanten Rückbau- und Aufwertungsmaßnahmen mit dem Ziel der Konsolidierung des Coswiger Wohnungsmarktes

Beschlussbegründung:

Ein wesentliches Problem der Stadtentwicklung Coswig (Anhalt) bleibt trotz der zahlreichen Eingemeindungen weiterhin die tendenziell rückläufige Einwohnerzahl.

Gleichzeitig vollzieht sich eine strukturelle Veränderung der Nachfrage, sowohl hinsichtlich der Altersstruktur und Haushaltsgröße als auch bezüglich der Ansprüche an das Wohnen.

Vor diesem Hintergrund ist eine Überprüfung und Aktualisierung der im Stadtentwicklungskonzept 2004 aufgestellten Prognosen und festgelegten Zielen sowie eine Fortschreibung für den Teilbereich Wohnen notwendig gewesen.

Die vorliegende Expertise enthält Eckwerte zum Stadtumbau und zum Wohnungsmarkt und enthält konkrete Handlungsempfehlungen für die Stadtentwicklung.

Zugleich bildet die aktuelle Erarbeitung der Flächennutzungsplanung der Stadt Coswig (Anhalt) eine ideale Basis für eine zeitaktuelle Verflechtung der Ergebnisse der vorliegenden Expertise und die Möglichkeit, inhaltliche Überschneidungen und Doppelarbeiten zu vermeiden.

Finanzielle Auswirkungen:

JA: X NEIN:

Ausgaben: 17.850,00 € (wurden bereits beglichen)

Einnahmen:

Planmäßig bei Hst.: 61000 - 634001

Überplanmäßig bei Hst.:

Außerplanmäßig bei Hst.:

Bemerkungen:

Hinweis:

Das überarbeitete Stadtentwicklungskonzept ist zudem Voraussetzung für die weitere Inanspruchnahme von Fördermitteln aus dem Programm „Stadtumbau Ost“, hier Rückbaumaßnahmen.

Anlagen:

- Endbericht zur Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes

