

23.07.2012

2.. Änderung der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Coswig (Anhalt)
- Anpassung der durchschnittlichen Wohngrundstücksgröße

Ort	Wohngrundstücksfläche	Anzahl der Grundstücke
Coswig	1.678.033 m ²	2.124
Zieko	129.173 m ²	64
Wörpen	156.844 m ²	66
Wahlsdorf	62.335 m ²	26
Pülzig	111.403 m ²	30
Cobbelsdorf	109.489 m ²	180
Düben	207.636 m ²	92
Möllensdorf	168.789 m ²	61
Serno	157.182 m ²	110
Grochewitz	122.108 m ²	35
Göritz	71.893 m ²	32
Hundeluft	249.153 m ²	124
Köselitz	147.269 m ²	64
Jeber-Bergfrieden	201.079 m ²	184
Weiden	119.982 m ²	45
Buro	237.878 m ²	119
Klieken	311.983 m ²	255
Buko	215.474 m ²	80
Luko	139.132 m ²	80
Thießen	356.448 m ²	197
Ragösen	117.814 m ²	64

Krakau	21.853 m ²	13
Bräsen	211.208 m ²	67
Stackelitz	135.212 m ²	77
Summe:	5.439.370 m ²	4.189

Wohngrundstücksfläche insgesamt: 5.439.370 m²

Grundstücke insgesamt 4.189

durchschnittliches Grundstück: $5.439.370 \text{ m}^2 : 4.189 = 1.298,49 \text{ m}^2$
 $\sim 1.298 \text{ m}^2$

130 % = 1.687,40 m² $\sim 1.687 \text{ m}^2$

Das durchschnittliche Wohngrundstück im Gebiet der Stadt Coswig (Anhalt) beträgt 1.298 m².

Die Unterlagen und Detaildarstellungen sind im Bauamt einsehbar. Grundstücke, die gewerblich bzw. überwiegend gewerblich genutzt werden, kommunale Grundstücke oder sonstige Grundstücke (z. B. Friedhöfe, Kirchen, Sportplätze, Praxen, Feuerwehren, Grünanlagen) sind nicht Bestandteil dieser Erfassung. Mehrere Flurstücke, die ein Wohngrundstück bilden, sind zu einem Grundstück zusammengefasst worden. Grundlagen der Ermittlung sind die ALK und ALB in der aktuellen Fassung.

Die Wohngrundstücke der Ortslage Senst sind nicht Bestandteil der Ermittlungen.

Neumann
 Fachbereichsleiterin
 Bauwesen und Umwelt