



Stadt Coswig (Anhalt)

Beschluss öffentlich	Vorlage-Nr:	COS-BV-533/2012
	Aktenzeichen:	neum - engl
	Datum:	29.08.2012
	Einreicher:	Bürgermeisterin
	Verfasser:	Fachbereich Bauwesen und Umwelt

Betreff:

Bebauungsplan "Windenergieanlagenpark Luko" Coswig (Anhalt) Ortschaft Thießen Ortsteil Luko - Erschließungsvertrag

Beratungsfolge		Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
		S o l l	Anwesend	Mitw.-verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
19.09.2012	Ortschaftsrat Thießen	11	9	1	1	5	2
24.09.2012	Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss	9	9	0	9	0	0
11.10.2012	Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)	32	27	1	25	1	0

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

1. Dem vorliegenden Entwurf zum Erschließungsvertrag gem. § 124 Baugesetzbuch (BauGB) wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt den vorliegenden Erschließungsvertrag gem. § 124 BauGB zwischen Dem Vorhabenträger und der Stadt Coswig (Anhalt) zum Abschluss zu bringen.

Beschlussbegründung:

Gemäß § 124 BauGB kann die Gemeinde die Kosten zur Erschließung per Erschließungsvertrag an einen Dritten abtreten.

Die Erschließung soll über folgendes städtisches Grundstück erfolgen:
Gemarkung: Luko, Flur 3, Flurstück 153. Bei Bedarf ist der Investor ermächtigt die Straße auf 4,50 m Breite auszubauen. Die Kosten für sämtliche Aus- und Umbauten an der Straße trägt der Investor.

Finanzielle Auswirkungen:

KEINE

Ausgaben:

Einnahmen:

Planmäßig bei Hst.:

Überplanmäßig bei Hst.:

Außerplanmäßig bei Hst.:

Bemerkungen:

Anlagen:

Entwurf des Erschließungsvertrages gem. § 124 BauGB zwischen der Stadt Coswig (Anhalt) und dem Vorhabenträger.

Hinweis:

Hinweis. In Zusammenhang mit dem Bebauungsplanverfahren sollen folgende weitere Verträge abgeschlossen werden:

Städtebaulicher Vertrag, Baulastenvertrag, Gestattungsvertrag über Wegerechte, Gestattungsvertrag Kabelrechte. Für das Grundstück Gemarkung Luko; Flur 3 Flurstück 164 werden gesonderte Verträge abgeschlossen: Gestattungsvertrag Wege- und Kabelrecht sowie Baulastenvertrag.

Hatton
Vorsitzender des Stadtrates

Berlin
Bürgermeisterin