

geänderte Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und
Sanierungsausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.07.2012
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:07 Uhr
Ort, Raum:	im Ratssaal, Am Markt 1,

Anwesend waren:

Fraktion der CDU/FDP

Herr Henry Stricker

Herr Peter Nössler

Herr Volker Riedel

Herr Karl-Heinz Schröter

Herr Alfred Stein

i. V. für Norbert Knichal

Fraktion der SPD

Herr Manfred Ertelt

Fraktion DIE LINKE

Herr Siegfried Nocke

Fraktion der FWG

Herr Kurt Schröter

Fraktion des Bürgerblocks

Herr Ronald Siegert

Ortsbürgermeister

Herr Joachim Krüger

Herr Holger Ruhl

Frau Gisela Gebauer

Ortschaft Stackelitz

Ortschaft Wörpen

Ortschaft Cobbelsdorf

Verwaltung

Frau Ina Neumann

Frau Bianka Vetter

Es fehlten:

Fraktion der CDU/FDP

Herr Norbert Knichal

i. V. für Herrn Knichal

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

Protokoll:**1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung**

Der Bauausschussvorsitzende begrüßte alle anwesenden Bauausschussmitglieder. Er eröffnete die Sitzung und teilte mit, dass die Sitzung für das Protokoll aufgezeichnet wird. Anschließend stellte er die Beschlussfähigkeit fest und machte auf die fristgemäße Einladung aufmerksam und verwies auf die Veröffentlichung im Amtsblatt und im Schaukasten am Rathaus. Danach wurde die Tagesordnung bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	9	0	0

2. Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung

Der Ausschussvorsitzende verwies auf die Verfahrensweise zum Mitwirkungsverbot gemäß § 31 GO LSA zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung.

3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2012

Die Niederschrift wurde mehrheitlich beschlossen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	7	0	2

4. Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung gemäß § 50 (2) GO LSA

Der Ausschussvorsitzende gab die Abstimmungsergebnisse bekannt.

**5. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 16 "Ehemaliges Zündholzwerk" in Coswig (Anhalt) - Billigungs- und Auslegungsbeschluss - Entwurf
Vorlage: COS-BV-505/2012**

Stadtrat Schröter, Kurt:

- Im sind 2 private Grünlandflächen ausgewiesen, wer ist dort der Eigentümer, welche Verfügungsgewalt haben wir darüber?
- Hat die Stadt durch diese Beschlussvorlage Einnahmen?

Frau Neumann:

- Alle Flächen im Geltungsbereich gehören dem Eigentümer, bzw. durch Pachtvertrag dem Investor.
- In Abstimmung mit Landkreis Wittenberg, dürfen wir den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB – Nachverdichtung im Innenbereich durchführen. Das bedeutet auch, dass man auf eine Umweltprüfung verzichten kann.
- Der Investor hat im Plan Flächen in grün als privat dargestellt, um diese von den Solarflächen zu trennen und gegenüberliegende Eigentümer / Grundstücke zu schützen.
- Der Braune Bereich (Gebäude) möchte der Investor behalten und an kleinteiliges Gewerbe vermieten.
- Auch der Feuerlöschein wird bestehen bleiben, um das Regenwasser mit einzubinden.
- Es werden auch 2 Steinhügel (a = 9 m²) angelegt, um die Eidechsen dort zu schützen.
- Finanzielle Vorteile hat die Stadt nicht. Die Stadt hat in diesem Bereich keine Flächen und ist kein Nutzer von Flächen. Einnahme ist nur die Gewerbesteuer.

Stadtrat Nössler:

- Ändert sich die Steuerklasse durch die Bebauung mit Solarflächen? Jetzt müsste das Grundstück die Grundsteuerklasse B haben, wird diese erhöht.
- Bitte prüfen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	9	0	0

6. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

Stadtrat Schröter, K.:

- Vor-Ort-Termin an dem Haus mit den Rissen. Wie ist der Stand?

Frau Neumann:

- Das Vor-Ort-Gespräch ergab, dass die Straßenschäden beseitigt werden. Eine Tonnagen- und Geschwindigkeitsbegrenzung werden durch das Ordnungsamt geprüft.

Stadtrat Schröter, K.:

- Dies sollte schriftlich dem Eigentümer mitgeteilt werden.

Nach dem es keine weiteren Anfragen und Mitteilungen gab, beendete der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Coswig (Anhalt), den 21.08.2012

Stricker
Bauausschussvorsitzender

Protokollantin

