

Teilergebnisplan
THH 66 Liegenschaften

Ertrags- und Aufwandsarten		Ergebnis 2011	Ansatz 2012	Ansatz 2013	Planung 2014	Planung 2015	Planung 2016
		1	2	3	4	5	6
4	+ öffentliche-rechtliche Forderungen		0	4.000	8.000	8.000	8.000
5	+ privatrechtliche Forderungen		0	70.900	74.200	74.200	74.200
9	= ordentliche Erträge		0	74.900	82.200	82.200	82.200
10	- Personalaufwendungen		0	169.200	0	0	0
12	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		0	38.200	36.000	36.000	36.000
14	- sonstige ordentliche Aufwendungen		0	16.100	15.800	15.800	15.800
17	= ordentliche Aufwendungen		0	223.500	51.800	51.800	51.800
18	= ordentliches Ergebnis		0	-148.600	30.400	30.400	30.400
22	= Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen		0	-148.600	30.400	30.400	30.400
25	= Ergebnis		0	-148.600	30.400	30.400	30.400

Teilfinanzplan
A. Zahlungsübersicht
THH 66 Liegenschaften

Einzahlungs- und Auszahlungsarten		Ergebnis 2011	Ansatz 2012	Ansatz 2013	Verpflerm. 2013	Planung 2014	Planung 2015	Planung 2016
		1	2	3	4	5	6	7
4	+ öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0	4.300	0	8.000	8.000	8.000
5	+ privatrechtliche Leistungsentgelte, Lostenerstattungen und Kostenumlagen		0	74.900	0	74.200	74.200	74.200
8	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		0	79.200	0	82.200	82.200	82.200
9	Personalauszahlungen		0	169.200	0	0	0	0
11	+ Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen		0	38.200	0	36.000	36.000	36.000
13	+ sonstige Auszahlungen		0	6.100	0	5.800	5.800	5.800
15	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		0	213.500	0	41.800	41.800	41.800
16	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit		0	-134.300	0	40.400	40.400	40.400
17	Zuwendungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		0	144.000	0	104.000	0	0
18	+ Veräußerung von Grundstücken		0	60.000	0	0	0	0
24	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		0	204.000	0	104.000	0	0
26	+ Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Infrastrukturvermögen		0	65.600	0	0	0	0
29	+ Baumaßnahmen		0	180.000	0	131.000	0	0
31	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		0	245.600	0	131.000	0	0
32	= Saldo aus Investitionstätigkeit		0	-41.600	0	-27.000	0	0

Informationen Produkt 11110 Liegenschaftsangelegenheiten

Produkt	1.1.1.10	Liegenschaftsangelegenheiten
Produktgruppe	1.1.1	Verwaltungssteuerung und Service
Produktbereich	1.1	Innere Verwaltung
Produktklasse	1	Zentrale Verwaltung

Kurzbeschreibung Rechtliche und kaufmännische Bewirtschaftung, Unterhaltung und Vermarktung der durch Dritte genutzte Grundstücke (Wohn- und Geschäftsgrundstücke), Gebäude und bauliche Anlagen.
Hiermit verbunden sind:

- Vermietung, Verkauf und Verpachtung von Grundstücken
- Erwerb, Schenkung, Ausübung von Vor-, An und Rückkaufsrechten und Anmietung von Grundstücken
- Bearbeitung von Mieten und Pachten

Auftragsgrundlage - Verträge
- Sachrechtsbereinigungsgesetz
- BGB

Ziele - Effiziente Bewirtschaftung und Unterhaltung städtischer Liegenschaften mit dem Ziel der Einnahmebeschaffung und Werterhaltung

Zielgruppe - Mieter
- Pächter
- Käufer und Verkäufer von Grundstücken

Leistungsbereich - eigener Wirkungskreis

Leistungscharakter - extern

Leistungen des Produktes / Kostenstelle

- 11110000 Garagenpacht
- 11110100 Landpachten
- 11110101 Jagd-/Fischereipachten
- 11110200 Gartenpacht
- 11110001 Schülerwerkstätten Coswig (Anhalt)
- 11110006 Weiden, Dorfstraße 16
- 11110007 Jeber-Bergfrieden, Hauptstraße 31 a
- 11110107 Jeber-Bergfrieden, Weidener Straße 4/6
- 11110012 Köselitz, Dorfstraße 35
- 11110300 sonstige Liegenschaftsangelegenheiten
- 11110400 sonstige Grundstücke

Produktverantwortlicher Birgit Rathmann

Informationen Produkt
11110 Liegenschaftsangelegenheiten

Produkt	1.1.1.10	Liegenschaftsangelegenheiten
Produktgruppe	1.1.1	Verwaltungssteuerung und Service
Produktbereich	1.1	Innere Verwaltung
Produktklasse	1	Zentrale Verwaltung

Tel.: 034903/610445

E-Mail: b.rathmann@coswig-online.de

Informationen Produkt
11111 Wohnblöcke Jeber-Bergfrieden

Produkt	1.1.1.11	Wohnblöcke Jeber-Bergfrieden
Produktgruppe	1.1.1	Verwaltungssteuerung und Service
Produktbereich	1.1	Innere Verwaltung
Produktklasse	1	Zentrale Verwaltung

Kurzbeschreibung - Bewirtschaftung, Unterhaltung, Vermietung der Wohnungen der zum Sachvermögen gehörenden Wohnblöcke in der Ortschaft Jeber-Bergfrieden

Auftragsgrundlage

Ziele - Effiziente Bewirtschaftung und Unterhaltung mit dem Ziel der Einnahmebeschaffung und Werterhaltung, Senkung des Anteils an ungenutzten Wohnungen.

Zielgruppe - Mieter

Leistungsbereich - eigener Wirkungskreis

Leistungscharakter - extern

Leistungen des Produktes / Kostenstelle 11111007 Wohnblöcke Jeber-Bergfrieden

Produktverantwortlicher Birgit Rathmann
Tel.: 034903/610445
E-Mail: b.rathmann@coswig-online.de

Informationen Produkt
51104 Grundstücksangelegenheiten

Produkt	5.1.1.04	Grundstücksangelegenheiten
Produktgruppe	5.1.1	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Produktbereich	5.1	Räumliche Planung und Entwicklung
Produktklasse	5	Gestaltung der Umwelt

Kurzbeschreibung

- An- und Verkauf von bebauten und unbebauten Grundstücken und Gebäuden
- Beauftragung von Wertgutachten
- Wahrnehmung der sich aus den Grundstücksgeschäften ergebenden Rechte und Pflichten
- Durchführung von Katastervermessungen und Grenzfeststellungen
- Feststellung und Bereitstellung weiterer fachbezogener Basisinformationen zu Flurstücken und Gebäuden
- Führung Gis
- Festsetzung von Straßenumbenennungen und Hausnummerierungen

Auftragsgrundlage

- Gemeindeordnung LSA
- BauGB

Ziele

- Schnelle Abwicklung von Grundstücksvermessungen
- Sicherung der Eigentumsverhältnisse an Grund und Boden
- Bereitstellung wichtiger fachbezogener Informationen zur Flurstücken und Gebäuden

Zielgruppe

- Bauherren
- Grundstückseigentümer

Leistungsbereich - eigener Wirkungskreis

Leistungscharakter - extrn/intern

Leistungen des Produktes / Kostenstelle

- 51104000 Wertermittlung
- 51104100 Liegenschaftsvermessung
- 51104200 Führung Geobasisdateien

Produktverantwortlicher Margitta Brockhausen
 Tel.: 034903/610449
 E-Mail m.brockhausen@coswig-online.de

Informationen Produkt
57501 Marina

Produkt	5.7.5.01	Marina
Produktgruppe	5.7.5	Tourismus
Produktbereich	5.7	Wirtschaft und Tourismus
Produktklasse	5	Gestaltung der Umwelt

Kurzbeschreibung

Auftragsgrundlage

Ziele

Zielgruppe

Leistungsbereich

Leistungscharakter

**Leistungen des
Produktes / Kostenstelle**

Produktverantwortlicher
