Tab. 6 Zuordnung nach Handlungsgebieten

(Aktualisierung SEK 2011)

Stadtteil	Handlungsgebiet / Quartier	Handlungsstrategie	Gebietskategorie
Altstadt	Zentrale Achse Schlossstr. / Friederikenstr.	Stärkung der Zentralität, Aufenthaltsqualität und der Nutzungsmischung; Minderung der Verkehrs- auswirkungen	Konsolidierungsgebiet Aufwertung
	Südliche Altstadt	Verknüpfung Elbaue durch Aufwertung Grünflächen mit tourist. Anziehungspunkten; Minderung der Verkehrsauswirkungen	Konsolidierungsgebiet Aufwertung
	östliche Altstadt	Schwerpunkt: Stärkung Wohnumfeld inkl. Brachenentwicklung	Konsolidierungsgebiet Aufwertung
	Einfamilienhaus- siedlung Brahmsweg		Beobachtungsgebiet
	Westliche Altstadt mit südl. Puschkinstr.	Qualifizierung öffentl. Grünflächen; Sicherung stadtbildprägender Gebäude; Minderung der Verkehrsauswirkungen	Konsolidierungsgebiet Aufwertung
Bahnhofsvorstadt	Bahnhofsumfeld südlich Gleise inkl. nördliche Puschkinstr.	Nach Verlegung der Bahnsteige und des Zugangs: Neugliederung; Aufwertung Quartier	Konsolidierungsgebiet Aufwertung
	Östlich Luisenstr. / B107 südlich Gleise	Stärkung Wohnumfeld; Qualifizierung öffentl. Grünflächen; Minderung der Verkehrsaus- wirkungen	Konsolidierungsgebiet Aufwertung; Östl. Hubertusstr. Beobachtungsgebiet
	Feldweg, Ackerstr., Letzte Reihe		Beobachtungsgebiet
	nördliche Luisenstr. B 107	Sicherung stadtbild- prägender Gebäude; Minderung der Verkehrsauswirkungen; Brachenentwicklung zur Ansiedlung nicht störender Gewerbe	Konsolidierungsgebiet Aufwertung
	Berliner Str. / Hohe Str.		Beobachtungsgebiet
	Schwarzer Weg, Stadthufen und Eisenbahnstr.		Beobachtungsgebiet

Tab. 6 Zuordnung nach Handlungsgebieten

(Aktualisierung SEK 2011)

Stadtteil	Handlungsgebiet / Quartier	Handlungsstrategie	Gebietskategorie
Wittenberger Vorstadt	Wittenberger Str.	Westlicher Teil: Stärkung Wohnumfeld; Qualifizierung öffentl. Grünflächen; Minderung der Verkehrsauswirkungen	Östl.: Beobachtungsgebiet / Westl.: Konsolidierungsgebiet Aufwertung
	Hasenwerder mit Quartier		stabiles Gebiet
	Heidestr. / Hohe Mühle		stabiles Gebiet
Westvorstadt	Zerbster Str.	Stärkung Wohnumfeld; Qualifizierung öffentl. Grünflächen; Minderung der Verkehrsauswirkungen	Konsolidierungsgebiet Aufwertung
	Elbstr. Hafenstr. und Uferstr.		stabiles Gebiet
	Rudolf-Breitscheidstr. und Umfeld		stabiles Gebiet
	nördliche Rosenstraße		Beobachtungsgebiet
Westvorstadt / Altstadt	Altes Neubaugebiet Rosenstraße	Anpassung Wohnungsbestand an demogr. Wandel; Rückbau entsprechend Nachfragerückgang	Konsolidierungsgebiet Umstrukturierung und Aufwertung
Antonienhüttenweg	Antonienhüttenweg		Beobachtungsgebiet
Nordvorstadt	Siedlerweg und Querstraße		stabiles Gebiet
	Hermann-Cohen-Ring und Lucas-Cranach-Ring mit Umgebung		stabiles Gebiet
Beethovenring	Beethovenring	Rückbau entsprechend Nachfragerückgang	Konsolidierungsgebiet Umstrukturierung
Gartenvorstadt	Gartenvorstadt		stabiles Gebiet