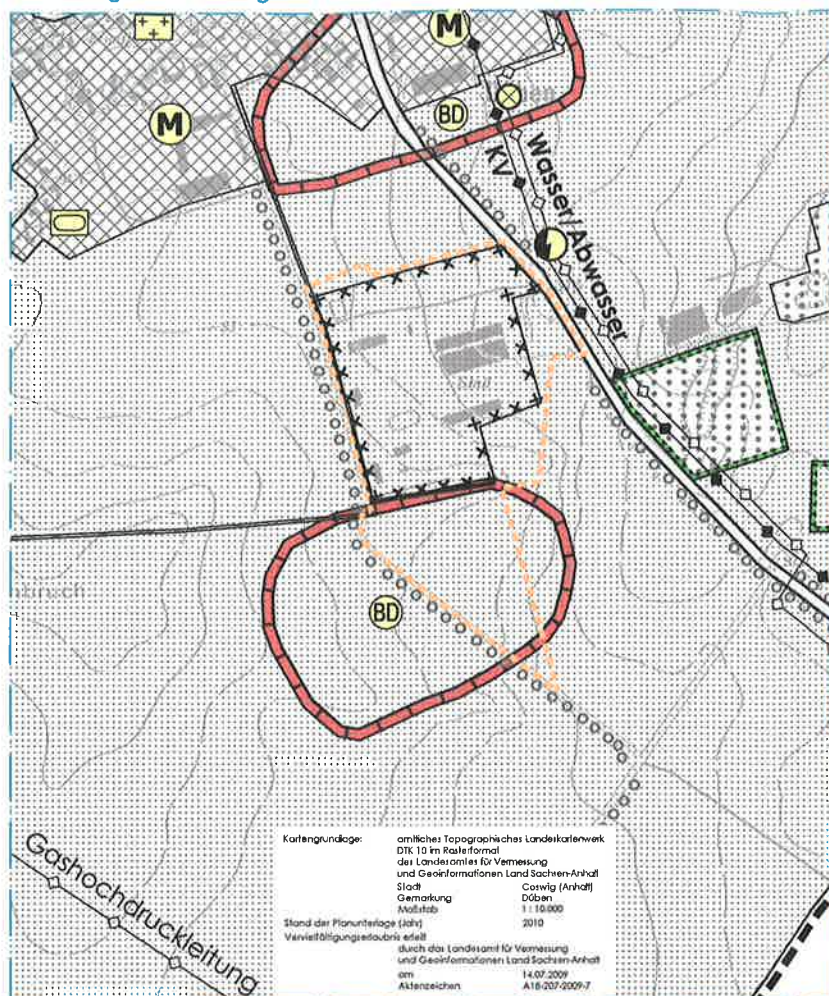
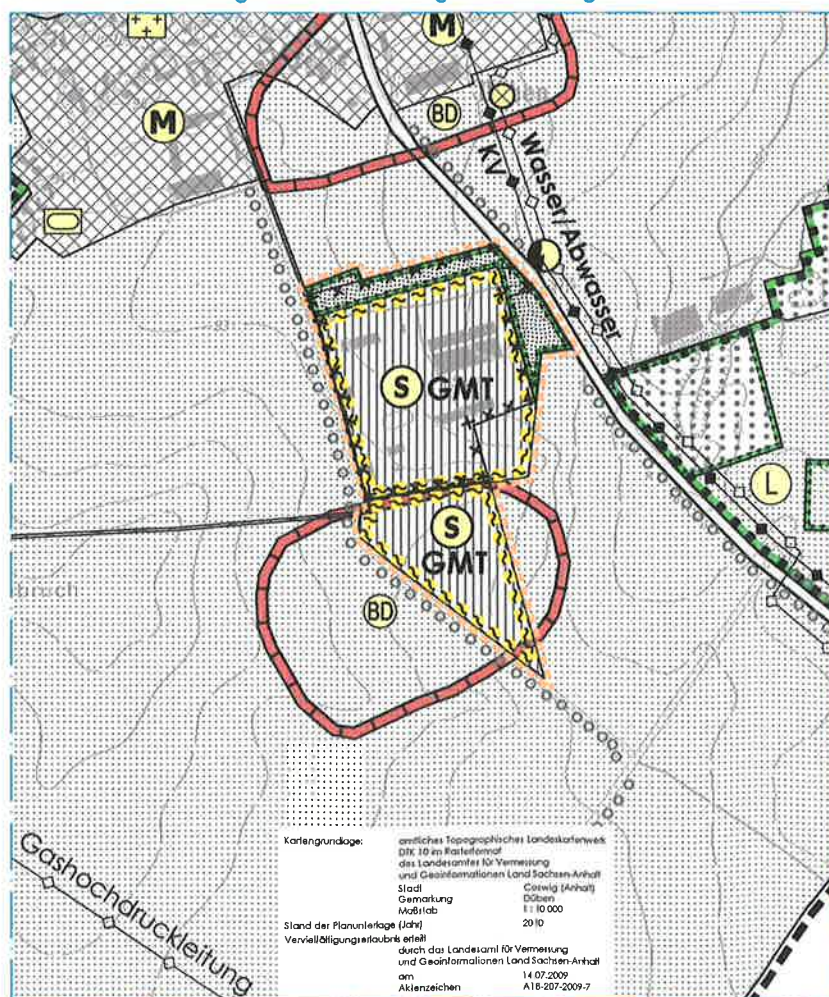




Planstand: 2. Änderung mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches



Planzeichenerklärung (PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB und § 1 BauNVO)

- M** Gemischte Bauflächen
- S** Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung gem. (§ 1 (1) Nr. 4 i. V. m. § 11 (2) BauNVO)

GMT Gewerbliche Massentierhaltung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr.3 u. (4) BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen: Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 (2) Nr. 2b, 4 u. (4) BauGB)

Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr.4 u. (4) BauGB)

- Bestand - unterirdisch
- Bestand - oberirdisch

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)

- Grünflächen
- Friedhof
- Sportanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr.9 u. (4) BauGB)

- Landwirtschaft
- Wald
- Baumreihe / Feldgehölz Bestand / Planung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft (§ 5 (2) Nr.10 und (4) BauGB)

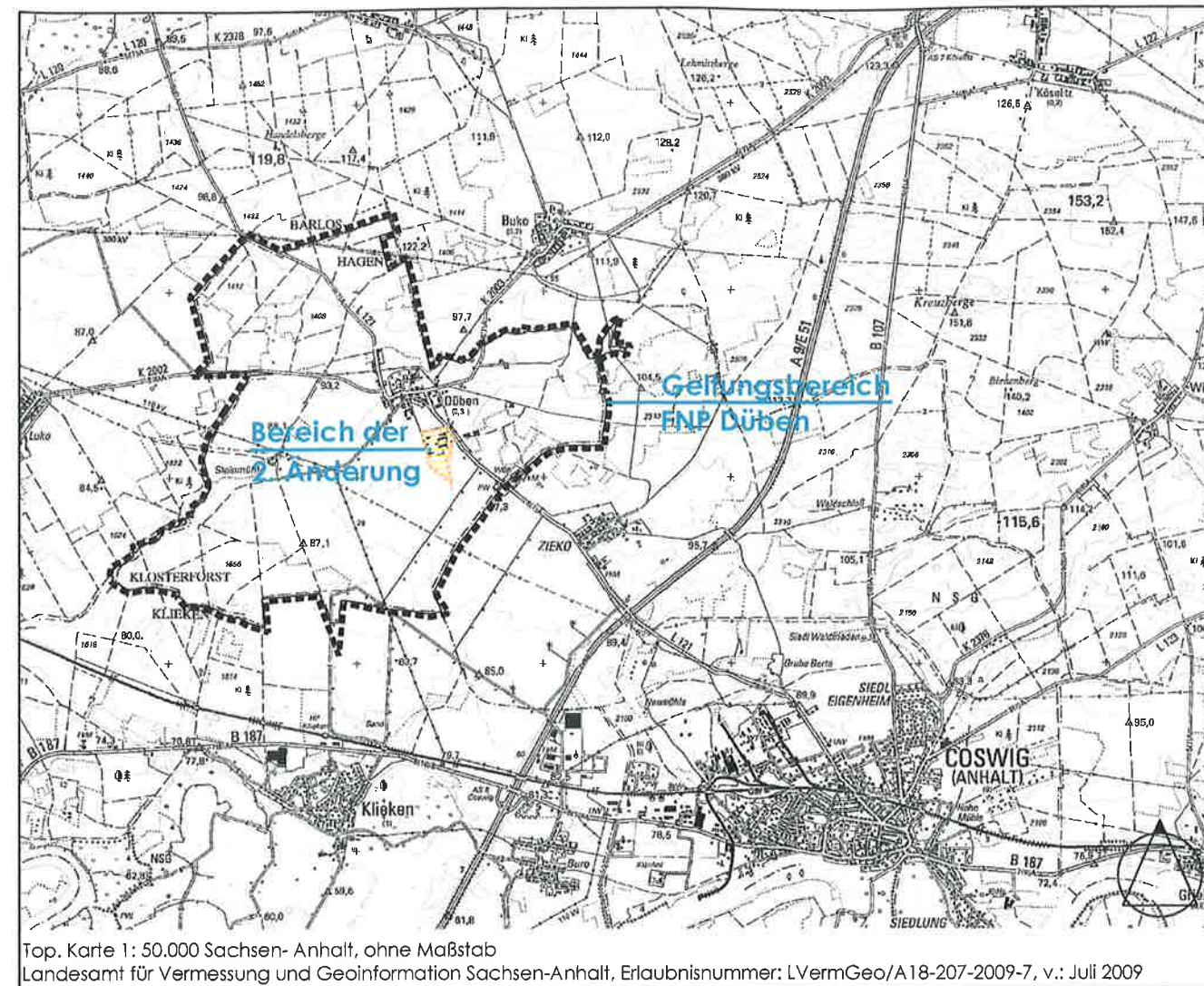
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 u. (4) BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 (4) BauGB); hier: Landschaftsschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind; hier: Altlastenverdachtsfläche flächig/punktuell (§ 5 (3) Nr. 3 und (4) BauGB)
- Grenze Geltungsbereich FNP Düben
- Bereich der 2. Änderung; informell

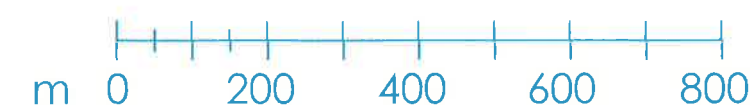


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DÜBEN 2. ÄNDERUNG

VORENTWURF

Verfahren: gem. § 3 (1) i. V. m. § 4 (1) BauGB

MASSSTAB 1:10.000



STADT COSWIG (ANHALT)

08.08.2014



BÜRO FÜR STADTPLANUNG GBR DR. ING. W. SCHWERDT

HUMPERDINCKSTRASSE 16,

06844 DESSAU-ROSSLAU