

Wir lieben Lebensmittel.



EDEKA - MIHA Immobilien-Service GmbH

EDEKA - MIHA Immobilien-Service GmbH Postfach 2409 32381 Minden

Stadt Coswig (Anhalt)
Fachbereich Bauwesen und Umwelt
Fachbereichsleiter
Herr Michael Sonntag
Am Markt 1

06869 Coswig (Anhalt)

Gesprächspartner
Moritz Hoppe
Telefondurchwahl:
0391-6284919
Telefaxdurchwahl
0391-6213487
Mobil:
0151-18844589
E-Mail:
moritz.hoppe@minden.edeka.de

Büroanschrift:
Salbker Chaussee 67, 39118 Magdeburg

Magdeburg, den 20. Oktober 2014

EDEKA Coswig (Anhalt), Schwarzer Weg: Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen B-Plan-Verfahrens gem. §12 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Sonntag,

wie gemeinsam mit Ihnen in der Planaufaktberatung am 17.10.2014 besprochen, beantragen wir hiermit die Einleitung eines vorhabenbezogenen B-Plan-Verfahrens zur Errichtung eines neuen EDEKA-Marktes. Dieser soll entsprechend den Festsetzungen unseres Grundstückskaufvertrages über rd. 1.500 m² Verkaufsfläche und ca. 116 vorgelagerte PKW-Stellplätze verfügen. Selbstverständlich stimmen wir konkrete Details wie bspw. die Architektur und die Außengestaltung des EDEKA-Neubaus im Rahmen des Planverfahrens mit Ihnen / mit der Stadt Coswig ab.

Mit der Erstellung o.g. B-Planes haben wir das Büro für Stadtplanung GbR Dr.-Ing. W. Schwerdt in Dessau vertraglich gebunden. Wir versichern hiermit sämtliche Kosten des Bauleitplanverfahrens zu übernehmen.

Den mit Ihnen abgestimmten Vorentwurf des Planvorhabens und den Geltungsbereich des Bebauungsplanes / der Bebauungspläne haben wir Ihnen in der Anlage nochmals beigelegt.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

EDEKA/MIHA
Immobilien-Service GmbH
Expansion, Büro Magdeburg


i. A. Moritz Hoppe

Anlagen:

EDEKA - MIHA Immobilien-Service GmbH
Sitz der Gesellschaft: Minden, Amtsgericht Bad Oeynhausen HRB-Nr. 5104, Geschäftsführer: Mathias Schlewels, Heino Schmidt, Volker Stracke
Organträger: EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG, USt-ID-Nr. DE 266067317

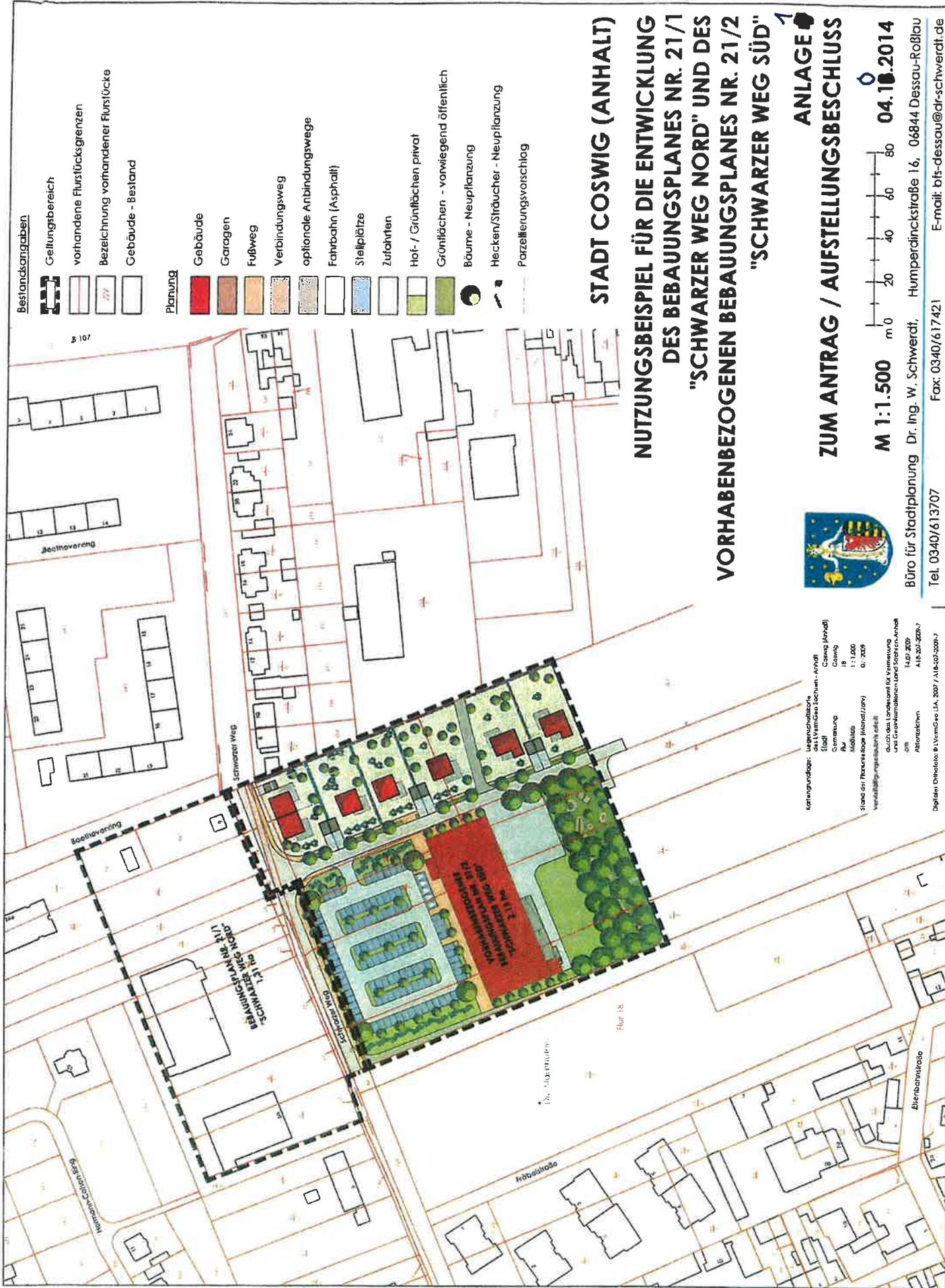
Hauptverwaltung
Wittelsbacherallee 51
12427 Minden

Telefon
(05 71)
302-0

Telefax
(05 71)
802-1153

Internet
www.edeka-miha.de

Bank
Commerzbank AG
(BLZ 490 800 25) 334 144 500



Bestandsangaben

- Geltungsbereich
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- Bezeichnung vorhandener Flurstücke
- Gebäude - Bestand

Planung

- Gebäude
- Garagen
- Fußweg
- Verbindungsweg
- optionale Anbindungswege
- Fahrbahn (Asphalt)
- Stellplätze
- Zufahrten
- Hof- / Grünflächen privat
- Grünflächen - vorwiegend öffentlich
- Bäume - Neupflanzung
- Hecken/Straucher - Neupflanzung
- Parzellierungsvoorschlag

STADT COSWIG (ANHALT)
NUTZUNGSBEISPIEL FÜR DIE ENTWICKLUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21/1
"SCHWARZER WEG NORD" UND DES
VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 21/2
"SCHWARZER WEG SÜD"

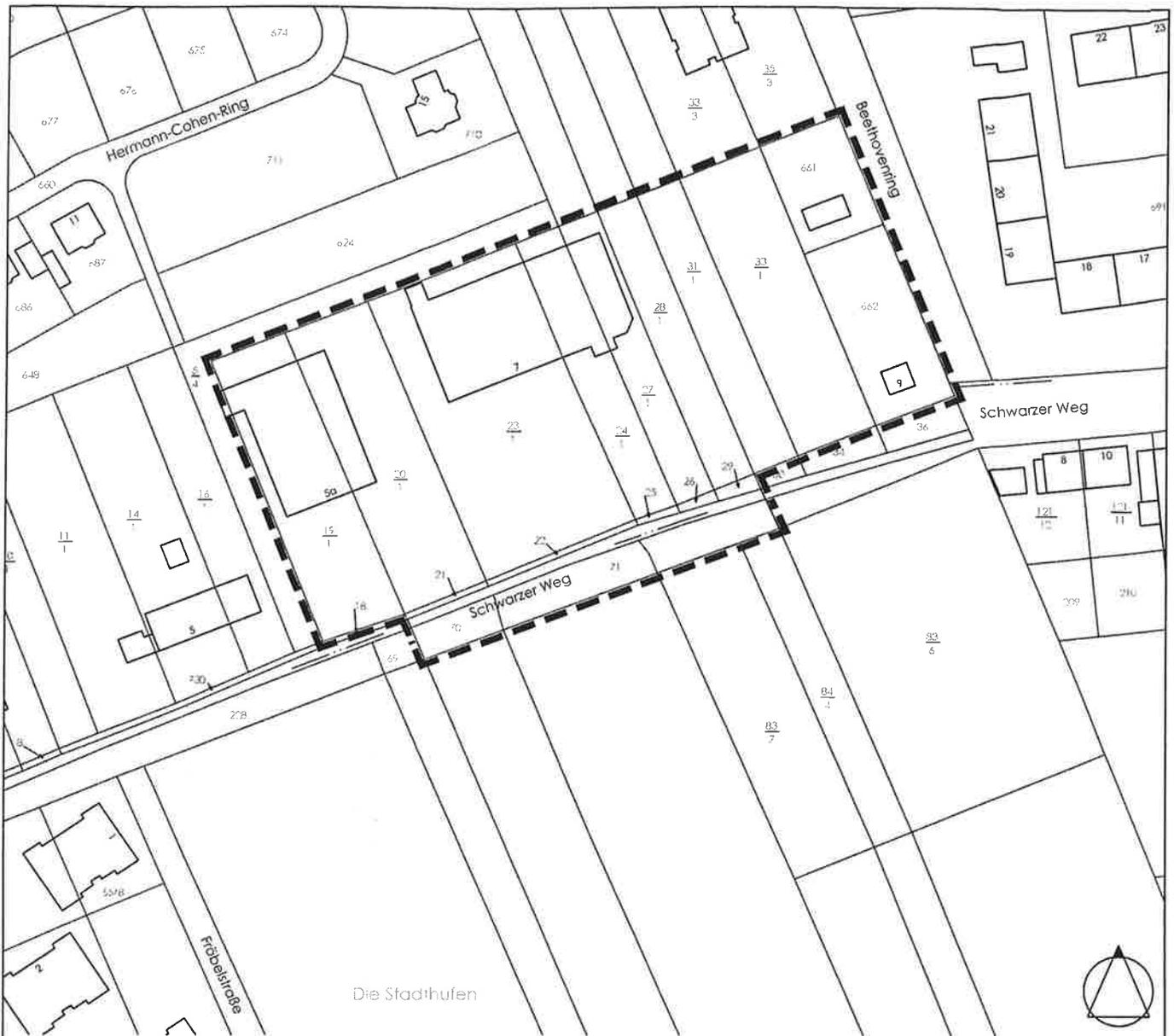


ANLAGE 1
ZUM ANTRAG / AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

M 1:1.500 m 0 20 40 60 80 **04.10.2014**

Büro für Stadtplanung Dr. Ing. W. Schwerdt, Humpertindckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau
 Tel. 0340/613707 Fax: 0340/617421 E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des LV MGeo Sachsen - Anhalt
 Coswig (Anhalt)
 Coswig
 Gemarkung
 Maßstab 1:1.000
 Stand der Planunterlagen (Merkmal/Jahr)
 0: 2009
 Verantwortlich für die Darstellung:
 durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation des Landes Sachsen-Anhalt
 vom 14.07.2009
 A15-209-4009-7
 Alterzeichen



Bestandsangaben

-  Geltungsbereich
-  vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Bezeichnung vorhandener Flurstücke
-  Gebäude - Bestand

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
 des LVermGeo Sachsen - Anhalt
 Stadt Coswig (Anhalt)
 Gemarkung Coswig
 Flur 18
 Maßstab 1 : 1.000
 Stand der Planunterlage (Monat/Jahr) 07/2009
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt
 durch das Landesamt für Vermessung
 und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt
 am 14.07.2009
 Aktenzeichen A 18-207-2009-7

STADT COSWIG (ANHALT)

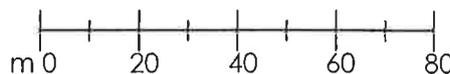
**BEBAUUNGSPLAN NR. 21/1
 "SCHWARZER WEG NORD"**

ANLAGE 2

ZUM ANTRAG / AUFSTELLUNGSBESCHLUSS



M 1:1.500



04.10.2014

Büro für Stadtplanung Dr. Ing. W. Schwerdt, Humperdinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau

Tel. 0340/613707

Fax: 0340/617421

E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de