



Wir lieben Lebensmittel.

EDEKA - MIHA Immobilien-Service GmbH

EDEKA - MIHA Immobilien-Service GmbH Postfach 2409 32381 Minden

Stadt Coswig (Anhalt)
Fachbereich Bauwesen und Umwelt
Fachbereichsleiter
Herr Michael Sonntag
Am Markt 1

06869 Coswig (Anhalt)

Gesprächspartner
Moritz Hoppe
Telefondurchwahl:
0391-6284919
Telefaxdurchwahl
0391-6213487
Mobil:
0151-18844589
E-Mail:
moritz.hoppe@minden.edeka.de

Büroanschrift:
Salbker Chaussee 67, 39118 Magdeburg

Magdeburg, den 20. Oktober 2014

EDEKA Coswig (Anhalt), Schwarzer Weg: Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen B-Plan-Verfahrens gem. §12 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Sonntag,

wie gemeinsam mit Ihnen in der Planauftaktberatung am 17.10.2014 besprochen, beantragen wir hiermit die Einleitung eines vorhabenbezogenen B-Plan-Verfahrens zur Errichtung eines neuen EDEKA-Marktes. Dieser soll entsprechend den Festsetzungen unseres Grundstückskaufvertrages über rd. 1.500 m² Verkaufsfläche und ca. 116 vorgelagerte PKW-Stellplätze verfügen. Selbstverständlich stimmen wir konkrete Details wie bspw. die Architektur und die Außengestaltung des EDEKA-Neubaus im Rahmen des Planverfahrens mit Ihnen / mit der Stadt Coswig ab.

Mit der Erstellung o.g. B-Planes haben wir das Büro für Stadtplanung GbR Dr.-Ing. W. Schwerdt in Dessau vertraglich gebunden. Wir versichern hiermit sämtliche Kosten des Bauleitplanverfahrens zu übernehmen.

Den mit Ihnen abgestimmten Vorentwurf des Planvorhabens und den Geltungsbereich des Bebauungsplanes / der Bebauungspläne haben wir Ihnen in der Anlage nochmals beigelegt.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

EDEKA-MIHA
Immobilien-Service GmbH
Expansion, Büro Magdeburg


i. A. Moritz Hoppe

Anlagen:

EDEKA - MIHA Immobilien-Service GmbH
Sitz der Gesellschaft: Minden Amtsgericht Bad Oeynhausen HRB-Nr. 3104 Geschäftsführer: Mathias Schlewiers, Heino Schmidt, Volker Stracke
Organträger: EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG, USt-ID-Nr. DE 266067317

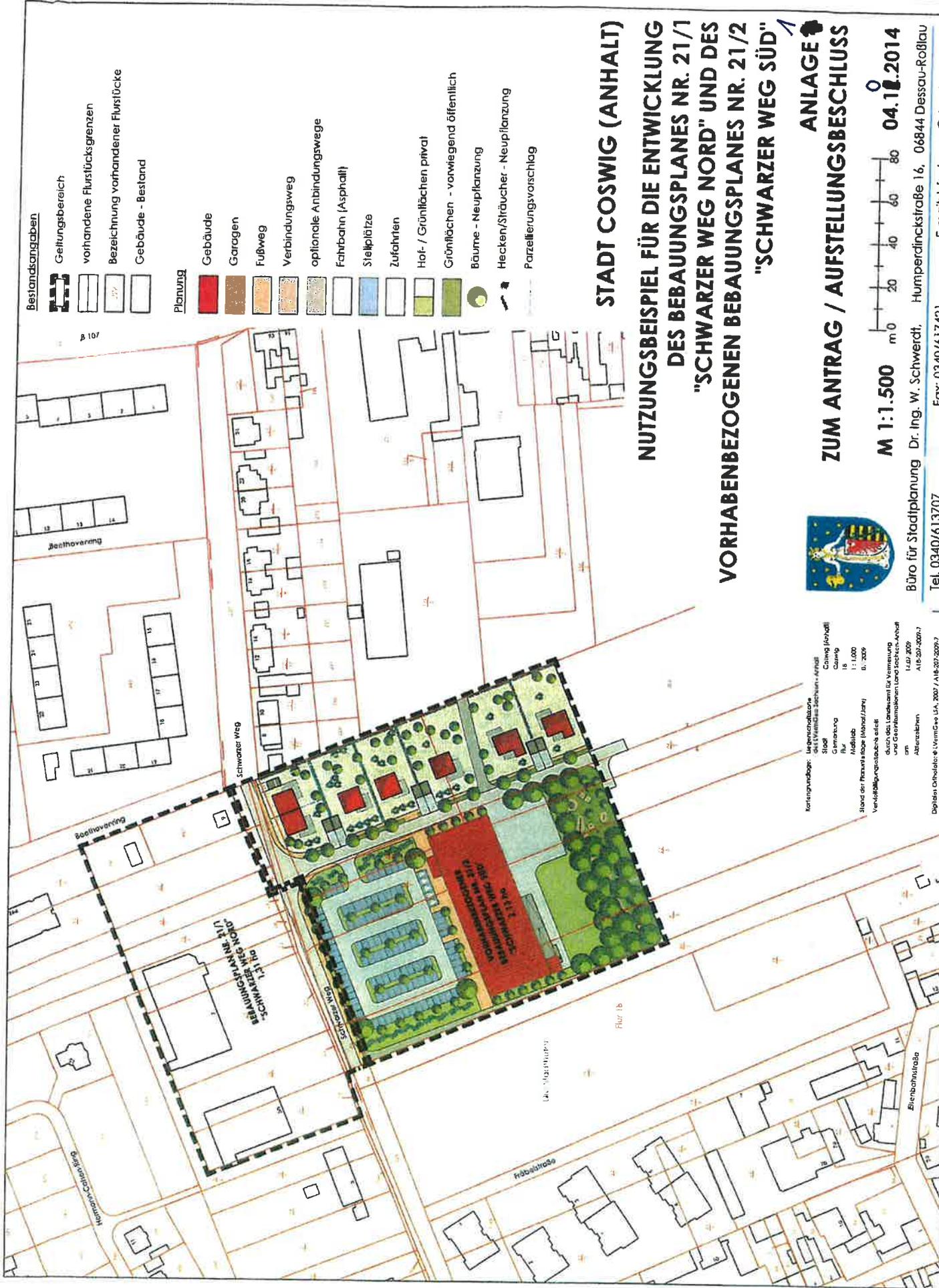
Hauptverwaltung
Wittelsbacherallee 51
32427 Minden

Telefon
(05 71)
302-0

Telefax
(05 71)
302-1153

Internet
www.edeka-miha.de

Bank
Commerzbank AG
(BLZ 490 800 25) 334 44 500



- Bestandsangaben**
- Geltungsbereich
 - vorhandene Flurstücksgrenzen
 - Bezeichnung vorhandener Flurstücke
 - Gebäude - Bestand

- Planung**
- Gebäude
 - Garagen
 - Fußweg
 - Verbindungsweg
 - optionale Anbindungsweg
 - Fahrbahn (Asphalt)
 - Stellplätze
 - Zufahrten
 - Hof- / Grünflächen privat
 - Grünflächen - vorwiegend öffentlich
 - Bäume - Neupflanzung
 - Hecken/Sträucher - Neupflanzung
 - Parzellierungsvorschlag

A 107

STADT COSWIG (ANHALT)
NUTZUNGSBEISPIEL FÜR DIE ENTWICKLUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21/1
"SCHWARZER WEG NORD" UND DES
VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 21/2
"SCHWARZER WEG SÜD"

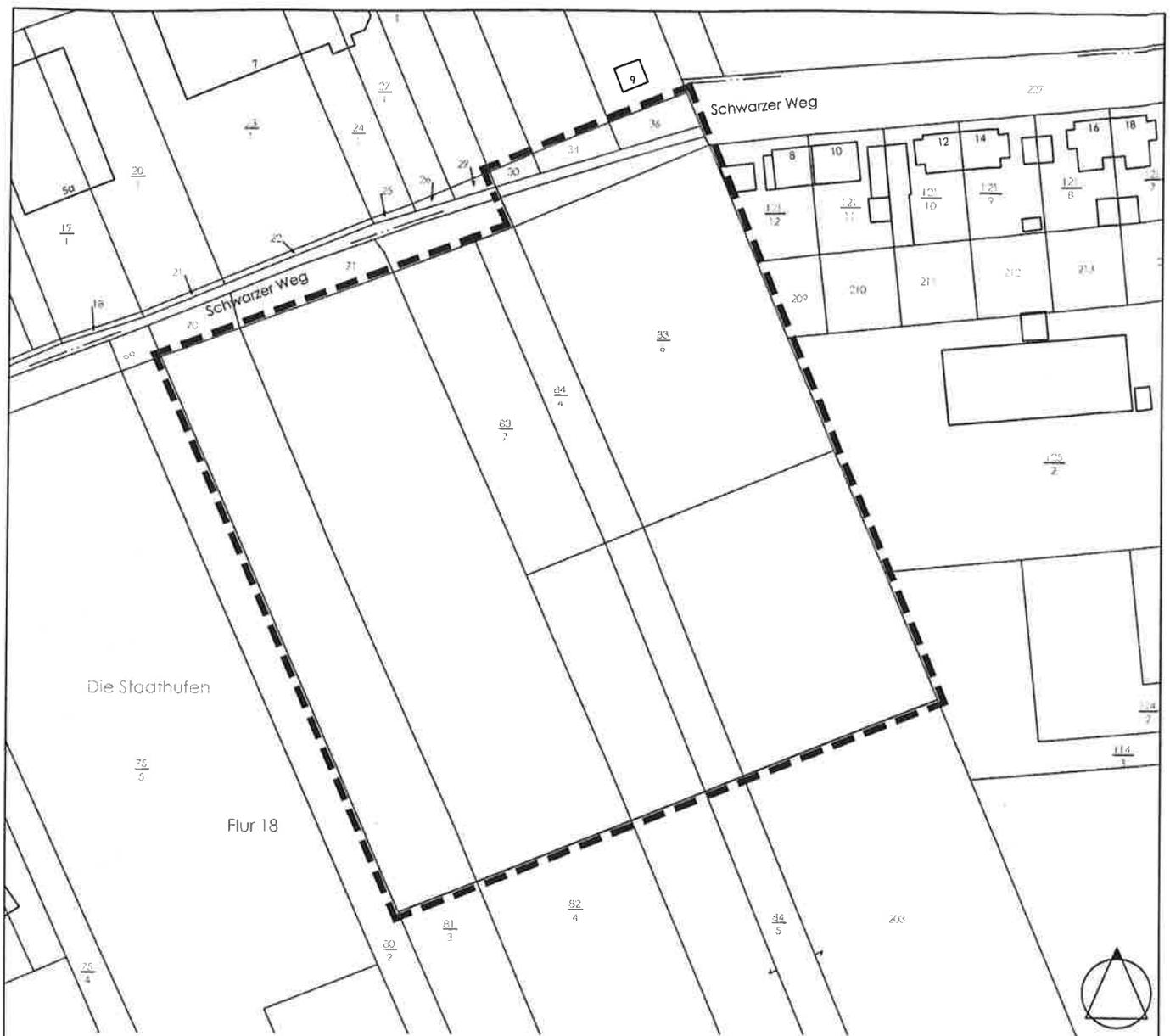


ANLAGE
ZUM ANTRAG / AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

M 1:1.500 m 0 20 40 60 80 **04.10.2014**

Büro für Stadtplanung Dr. Ing. W. Schwerdt, Humperdinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau
 Tel. 0340/613707 Fax: 0340/617421 E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de

Kontaktperson: **Ute Genschel**
 Vertretung: **Verwaltungsbereich Anhalt**
 Stadt **Coswig (Anhalt)**
 Gemeinde **Coswig**
 Ruf **18**
 Mobil **11 000**
 Vert.-Kontakt-Nr. **0340-613707**
 Stand der Planunterlagen (MafW/Jah): **06.2009**
 durch: **DBL Landeskartell (U) Vermessung**
 und Geoinformationssysteme
 am **14.07.2009**
 Abrechnen: **A16-207-2009-7**
 Dipl.-Ing. Christiane Wernicke U.A. 2007 / A16-207-2009-7



Bestandsangaben

-  Geltungsbereich
-  vorhandene Flurstücksgrenzen
-  227 Bezeichnung vorhandener Flurstücke
-  Gebäude - Bestand

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
 des LVermGeo Sachsen - Anhalt
 Stadt Coswig (Anhalt)
 Gemarkung Coswig
 Flur 18
 Maßstab 1 : 1.000
 Stand der Planunterlage (Monat/Jahr) 07/2009
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt
 durch das Landesamt für Vermessung
 und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt
 am 14.07.2009
 Aktenzeichen A18-207-2009-7

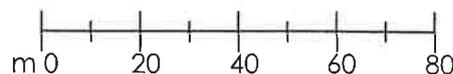
STADT COSWIG (ANHALT)

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 21/2
 "SCHWARZER WEG SÜD"**

**ANLAGE 2
 ZUM ANTRAG / AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**



M 1:1.500



04.12.2014

Büro für Stadtplanung Dr. Ing. W. Schwerdt, Humperdinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau

Tel. 0340/613707

Fax: 0340/617421

E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de